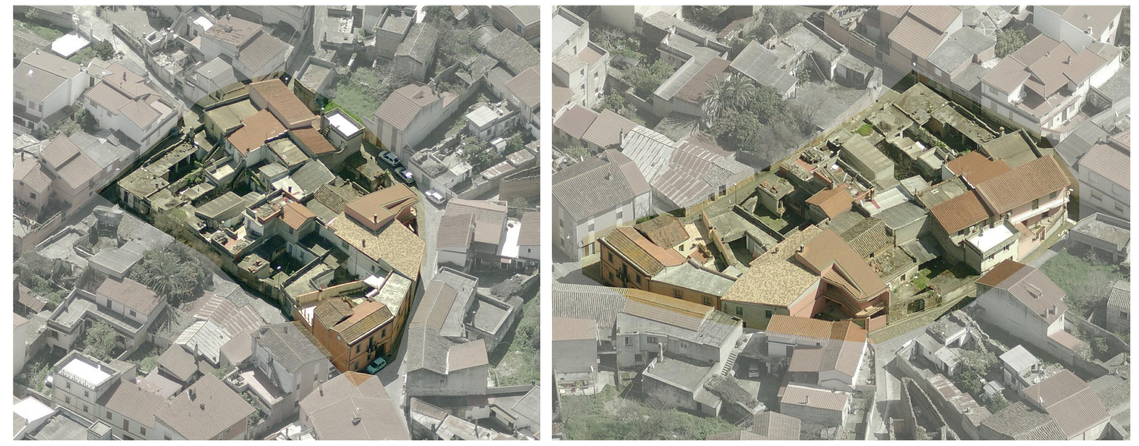
PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE
DEL 1939 Scala 1:500

EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1950

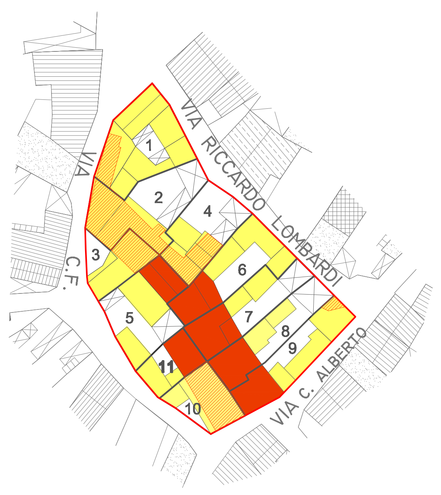
VISUALE A 45° STATO ATTUALE



GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

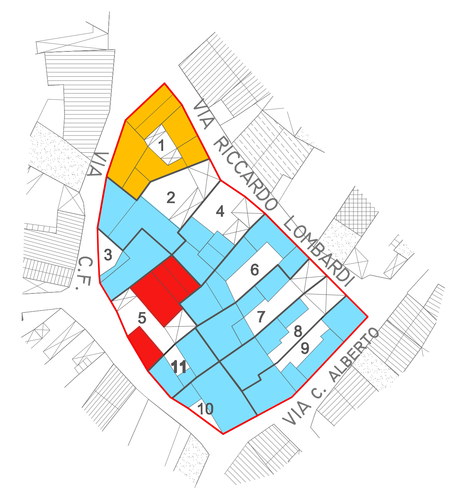
SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
SOPRAPPOSIZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO



CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI, ACCORPAMENTI ANCHE ATTUATI PER IL COMPLETAMENTO, EVIDENZIARE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO LA CONDIVISIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCHE LOCALI - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI, DEMOLIZIONI, ACCORPAMENTI ANCHE ATTUATI PER IL COMPLETAMENTO, EVIDENZIARE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO LA CONDIVISIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCHE LOCALI - MODIFICHE DI DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
D RUDERI	- RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI



A STATO DI FATTO Scala 1:500

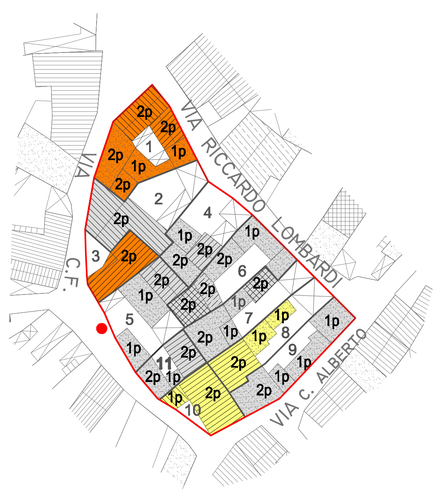
COPERTURE
- TEGOLE COPPI
- MATERIALE PLASTICO O METALLICO
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- COPERTURA PIANA O TERRAZZA
- TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
- PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
- PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

* DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

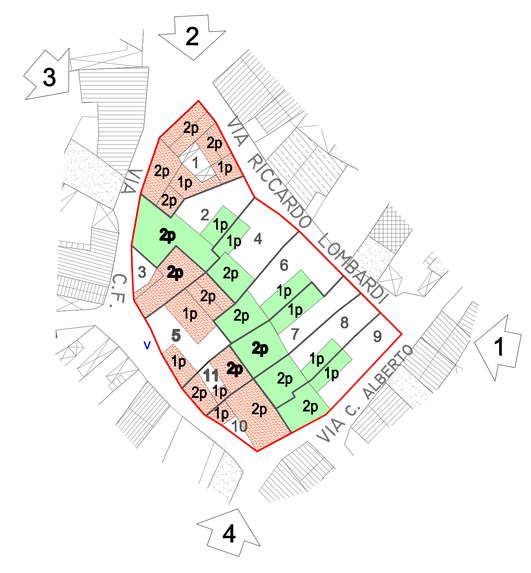


B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE E/O AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
1 RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

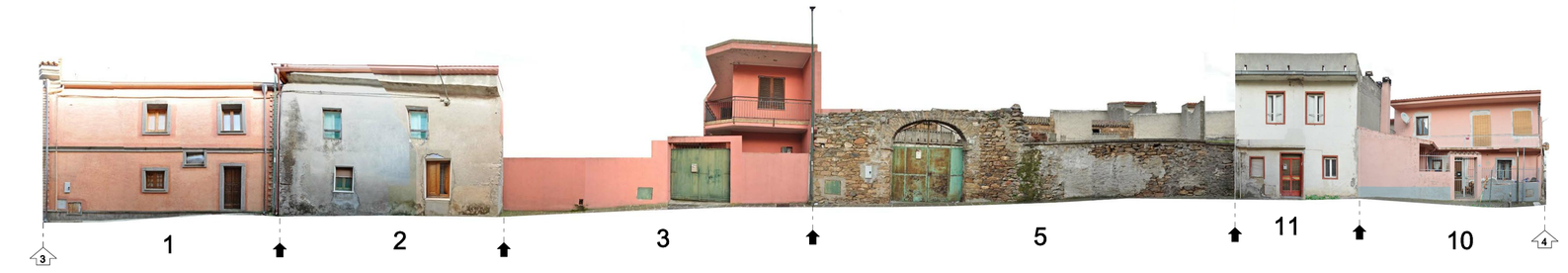
NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO



PROFILI REGOLATORI

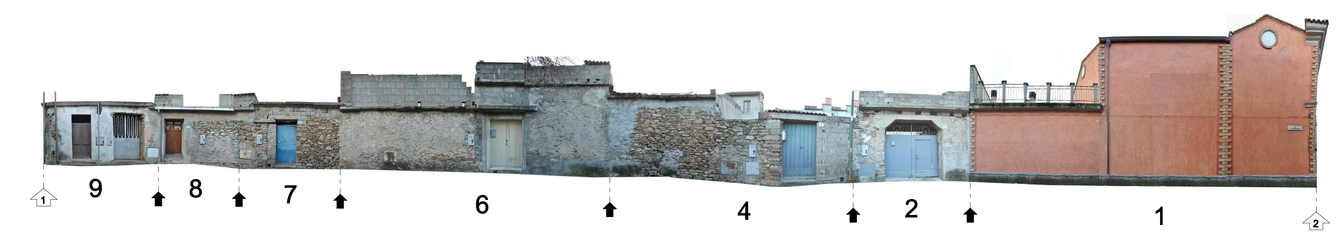
A



VIA CARLO FELICE

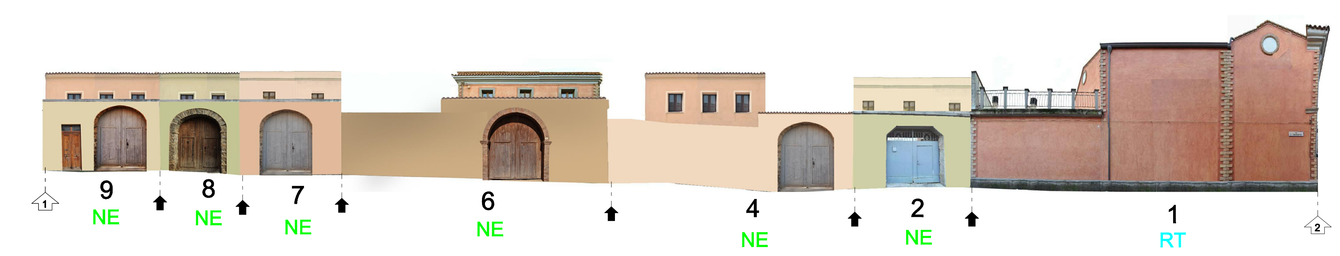
B

A



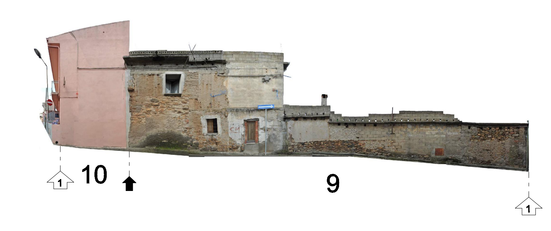
VIA LOMBARDI

B



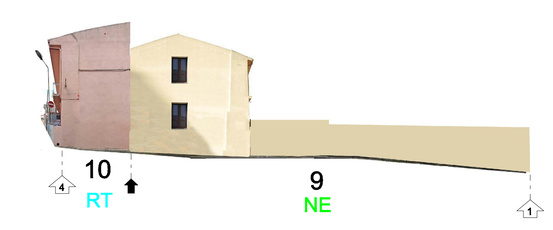
A

VIA CARLO FELICE



VIA CARLO ALBERTO

B



COMUNE DI BALLAO
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A
(CENTRO STORICO) E DELLE PARTI DI ZONA B
INTERNE AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
(CENTRO MATRICE)
art. 52 delle N.T.A. del P.P.R.

Aggiorn. Luglio 2014

Elaborato:
ANALISI DEGLI ISOLATI

ISOLATO 8

TAV.
7.8
SCALA: VARIE

STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
via Dante, 111 - 09044 Quartu S. Elena - tel e fax 070-889247
ASSOPROGECT
PROGETTISTA
ING. SALVATORE CASTANGIA
GEOM. IGNAZIO MURGIA
Collaboratori
ING. ALESSANDRO MANELI
ING. CLAUDIA CASTANGIA
ARCH. ROBERTA MURGIA