# PLANIMETRIE

## INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

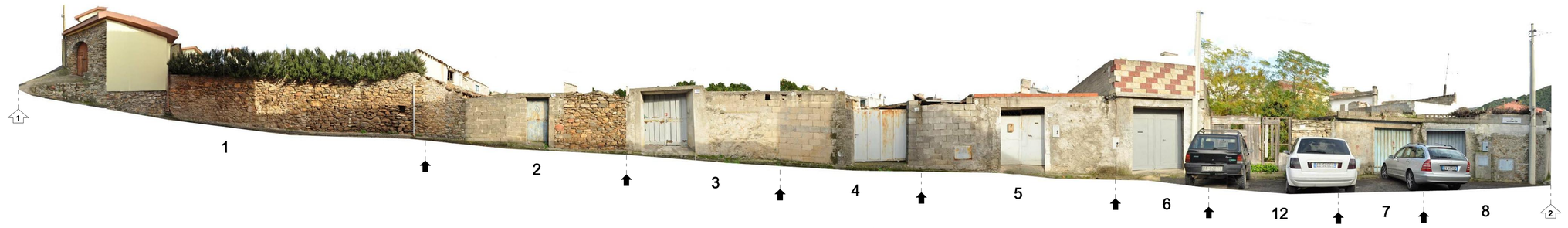
**SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE**
**DEL 1939** Scala 1:500

EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

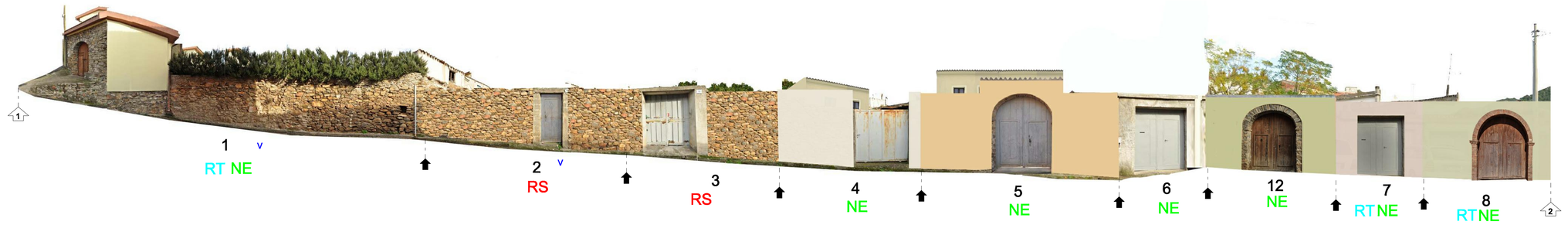
## VISUALE A 45° STATO ATTUALE

# PROFILI REGOLATORI

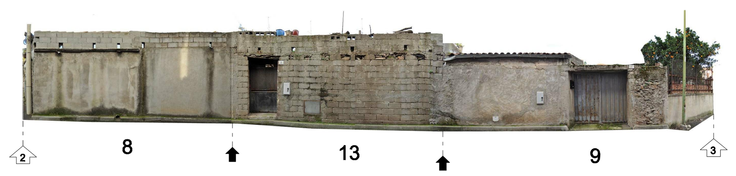
A




B

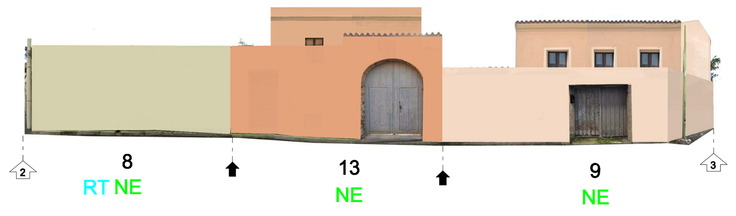



A




A

B

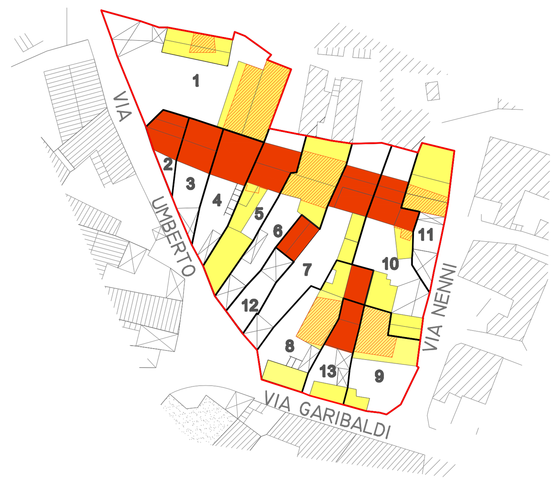



B

## GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

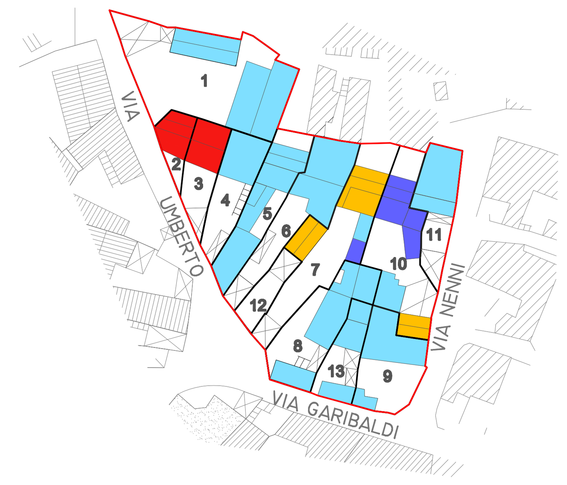
- SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
- SOPRAPPOSIZIONE PARZIALE
- SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO




## CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

| CLASSI DI TRASFORMABILITA' | INTERVENTI CONSENTITI |
|---|---|
| A EDIFICI DI VALORE STORICO | - MANUTENZIONE ORDINARIA<br>- RESTAURO CONSERVATIVO<br>- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA<br>- MODIFICHE DI DISTRIBUZIONI INTERNE COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO |
| B EDIFICI DA RIQUALIFICARE | - MANUTENZIONE ORDINARIA<br>- RESTAURO<br>- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA<br>- RIQUALIFICAZIONE DI COERENZA CON L'ISOLATO TIPOLOGICO, CON L'ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI E/O DI CONTRASTO CON GLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE<br>- MODIFICHE DI DISTRIBUZIONI INTERNE COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO |
| C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE | - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA<br>- ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO<br>- AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE, DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE O NUOVA EDIFICAZIONE, CON MISURE E REGOLE ATTE A MIGLIORARE LA CONFIGURAZIONE DEGLI ELEMENTI VOLUMETRICI ESISTENTI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON IL FRANCO TIPOLOGICO |
| D RUDERI | - RICOSTRUZIONE, PREFERIBILMENTE SECONDO L'INVIVATO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI |




## A STATO DI FATTO Scala 1:500

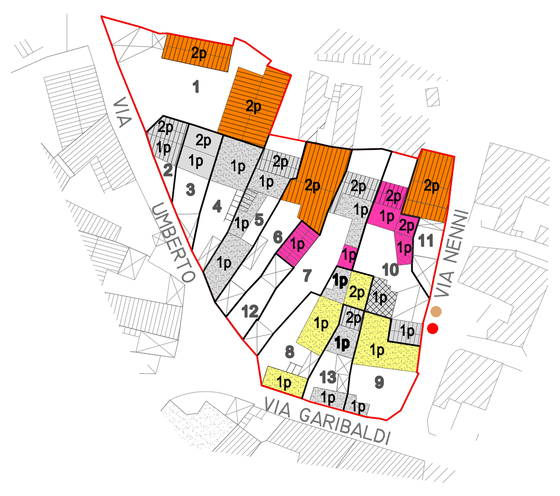
COPERTURE
- TEGOLE COPPI
- MATERIALE PLASTICO O METALLICO
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- COPERTURA PIANA O TERRAZZA
- TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
- PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
- PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

* DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
PORZIONE DEL LOTTO ESTERNA AL CENTRO MATRICE

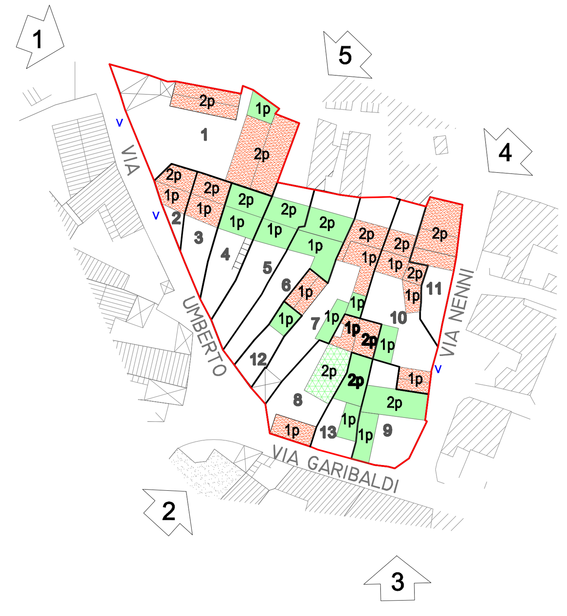



## B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

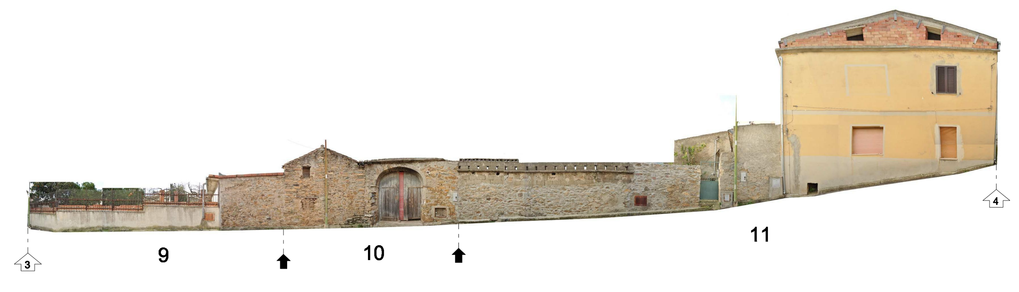
EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE E/O AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
1 RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

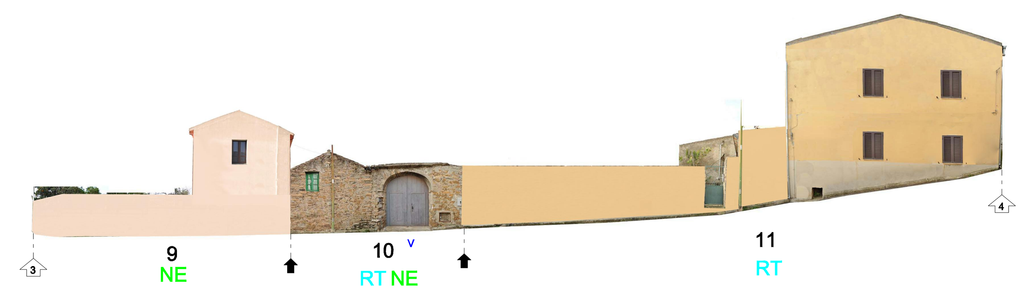
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO




A




B




COMUNE DI BALLAO
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A
(CENTRO STORICO) E DELLE PARTI DI ZONA B
INTERNE AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
(CENTRO MATRICE)
art. 52 delle N.T.A. del P.P.R.

Aggiorn. Luglio 2014

Elaborato:
ANALISI DEGLI ISOLATI

ISOLATO 5

TAV.
7.5
SCALA: VARIE


ASSOPROGETTI
STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
via Dante, 111 - 09045 Quartu S. Elena - tel e fax 070 880247
ING. SALVATORE CASTANGIA
GEOM. IGNAZIO MURGIA
Collaboratori:
ING. ALESSANDRO MANIELI
ING. CLAUDIA CASTANGIA
ARCH. ROBERTA MURGIA
PROGETTISTA