PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE
DEL 1939 Scala 1:500

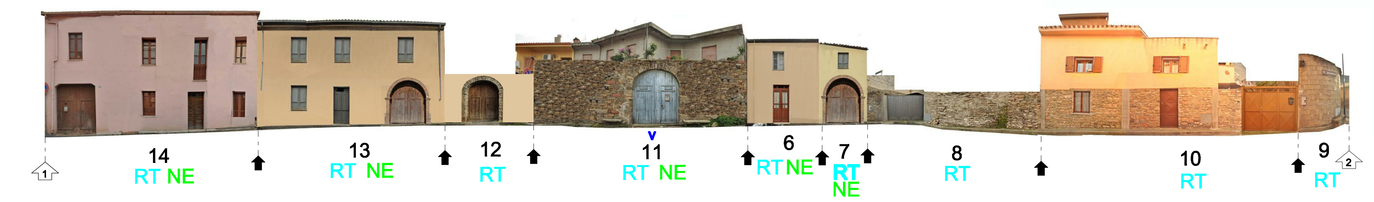
EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

VISUALE A 45° STATO ATTUALE

PROFILI REGOLATORI

A

B



GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

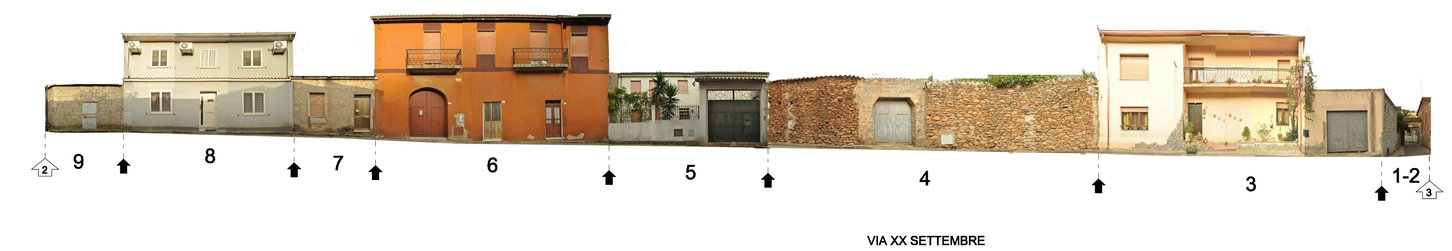
SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
SOPRAPPOSIZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RESTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RESTAURO DEGLI ELEMENTI - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ASSETTO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLETAMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI DISTONICI, RIPRISTINO DEI PROSPETTI, ADEGUAMENTO DEGLI USI E DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - AMPLIAMENTI, SOPRALZI LIMITATI, SOVRALZI LIMITATI, RICOSTRUZIONI O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E MODALITÀ ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ASSETTO TIPOLOGICO
D RUDERI	- RICOSTRUZIONE, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI

A



B

A STATO DI FATTO Scala 1:500

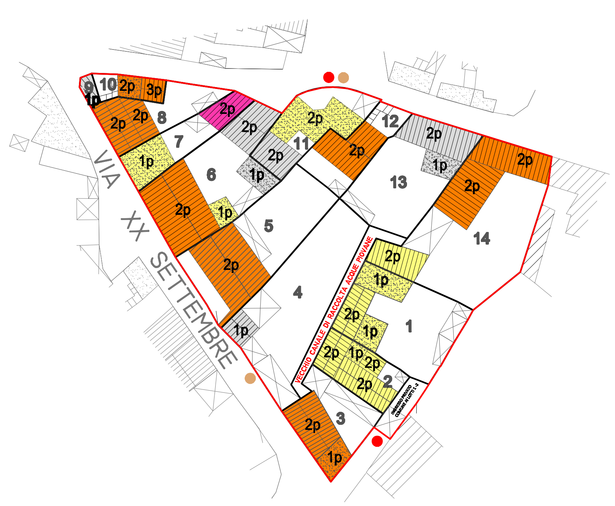
COPERTURE
TEGOLE COPPI
MATERIALE PLASTICO O METALLICO
FIBROCEMENTO AMIANTO
COPERTURA PIANA O TERRAZZA
TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
BUONO
MEDIOCRE
CATTIVO
RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
1p UN PIANO
2p DUE PIANI
3p TRE PIANI

* DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO
PORZIONE DEL LOTTO ESTERNA AL CENTRO MATRICE

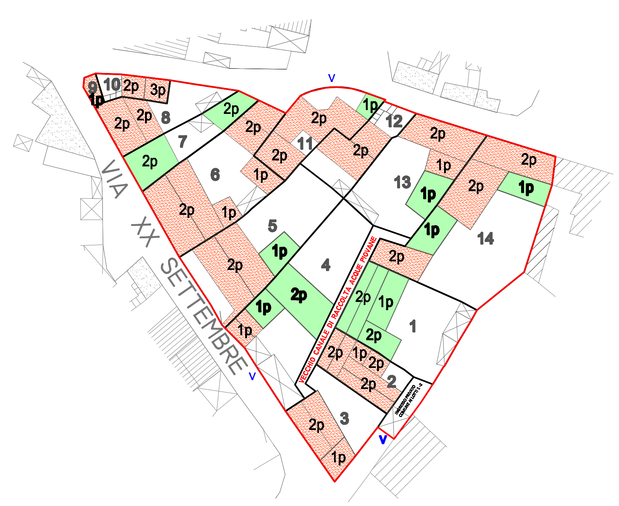


B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE E/O AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

NUMERO DI PIANI
1p UN PIANO
2p DUE PIANI
3p TRE PIANI

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO



COMUNE DI BALLAO
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A
(CENTRO STORICO) E DEGLI ISOLATI DI ZONA B
INTERNI AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
(CENTRO MATRICE)
in adeguamento al P.P.R. - art. 52 delle N.T.A.

Aggiorn. Luglio 2014

Elaborato:
ANALISI DEGLI ISOLATI

ISOLATO 15

TAV.
7.15
SCALA: VARIE

STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
via Dante, 111 - 09045 Quartu S. Elena - tel. e fax 070-880247
ASSOPROGETT
PROGETTISTA
ING. SALVATORE CASTANGIA
GEOM. IGNAZIO MURGIA
Collaboratori:
INGG. ALESSANDRO LANUSELI
ING. CLAUDIA CASTANGIA
ARCH. ROBERTA MURGIA