PLANIMETRIE

INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO

SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO ATTUALE E CATASTALE DEL 1939 Scala 1:500

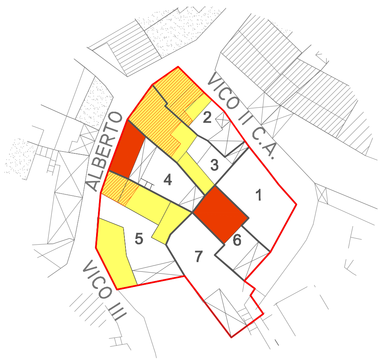
EDIFICIO ANTECEDENTE AL 1939

VISUALE A 45° STATO ATTUALE

GRADO DI SOVRAPPOSIZIONE Scala 1:500

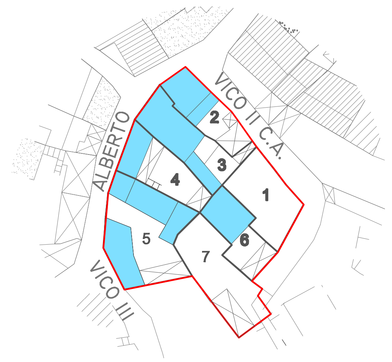
SOVRAPPOSIZIONE TOTALE
SOVRAPPOSIZIONE PARZIALE
SOVRAPPOSIZIONE NULLA

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO



CLASSI DI TRASFORMABILITA' Scala 1:500

CLASSI DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A EDIFICI DI VALORE STORICO	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
B EDIFICI DA RIQUALIFICARE	- MANUTENZIONE ORDINARIA - RESTAURO CONSERVATIVO - RISTRUTTURAZIONE INTERNA - RIQUALIFICAZIONE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO, ANCHE ATTRAVERSO COMPLETAMENTI, ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO STORICO E PREVEDENDO L'USO DI MATERIALI E TECNICHE EDILIZIE DELLA TRADIZIONE LOCALE - MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E CON IL CONTESTO URBANISTICO
C EDIFICI ALTERATI O DI RECENTE/NUOVA EDIFICAZIONE	- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI INCONGRUI CON IL CONTESTO - NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE E/O AMPLIAMENTO O NUOVE EDIFICAZIONI, CON MISURE E REGOLE ATTE A FAVORIRE LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI IDENTITARI ANCORA LEGGIBILI O SUPERSTITI, COMUNQUE IN COERENZA CON L'ABACO TIPOLOGICO
D RUDERI	- RICOSTRUZIONI, PREFERIBILMENTE SECONDO L'IMPIANTO E LE FORME ORIGINARIE, QUALORA RILEVABILI



A STATO DI FATTO Scala 1:500

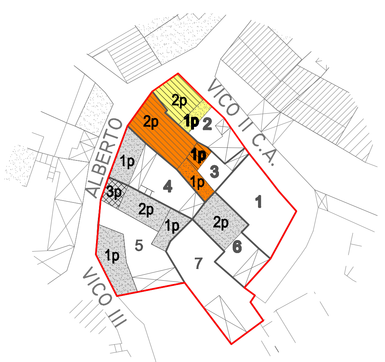
COPERTURE
- TEGOLE COPPI
- MATERIALE PLASTICO O METALLICO
- FIBROCEMENTO AMIANTO
- COPERTURA PIANA O TERRAZZA
- TETTOIE

STATO DI CONSERVAZIONE
- BUONO
- MEDIOCRE
- CATTIVO
- RUDERE

ELEMENTI DI PREGIO VINCOLATI
- PORTALI IN PIETRA E/O MATTONI
- PORTONI IN LEGNO

NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

* DESTINAZIONE D'USO DIVERSA DA "RESIDENZIALE" O "MISTA"
1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

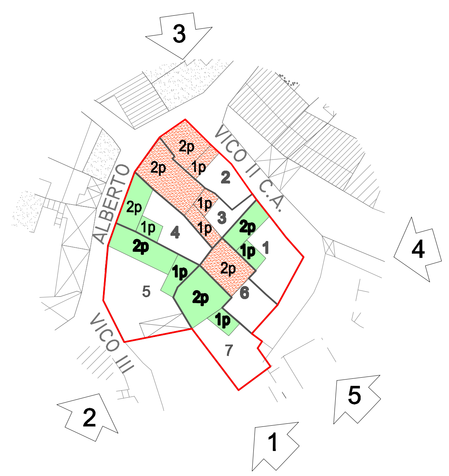


B SISTEMAZIONE PREVISTA-PLANIVOLUMETRICO Scala 1:500

EDIFICI ESISTENTI
NUOVA EDIFICAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO ESISTENTE
NUOVA EDIFICAZIONE E/O AMPLIAMENTO DEL CORPO ESISTENTE
V VINCOLO SU ARCO-PORTALE E/O RECINZIONI
1 RIFERIMENTO DELIMITAZIONE STRADE
DELIMITAZIONE PROPRIETA'

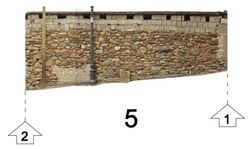
NUMERO DI PIANI
- 1p UN PIANO
- 2p DUE PIANI
- 3p TRE PIANI

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' D'INTERVENTO
PERIMETRO ISOLATO

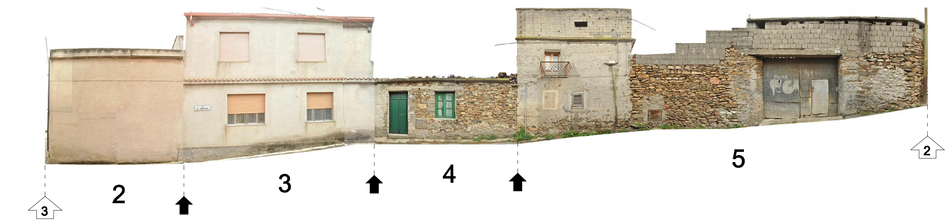


PROFILI REGOLATORI

A

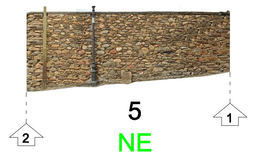


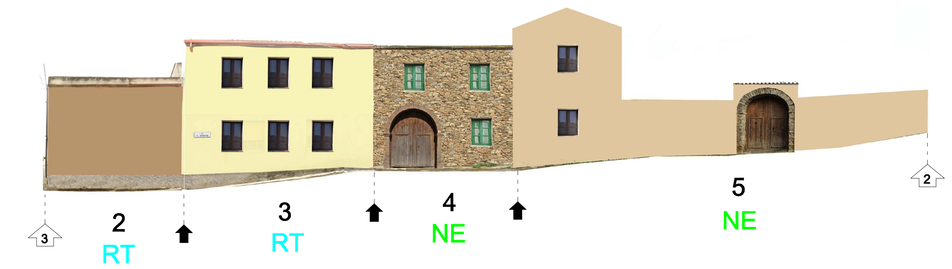
VICO III CARLO ALBERTO



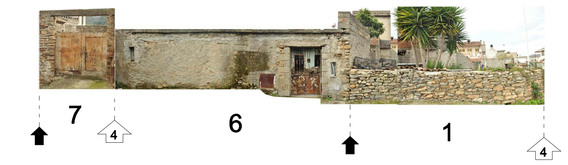
VICO III CARLO ALBERTO

B



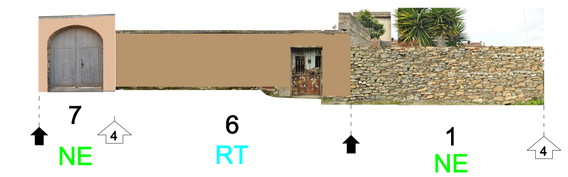


A



VICO II CARLO ALBERTO

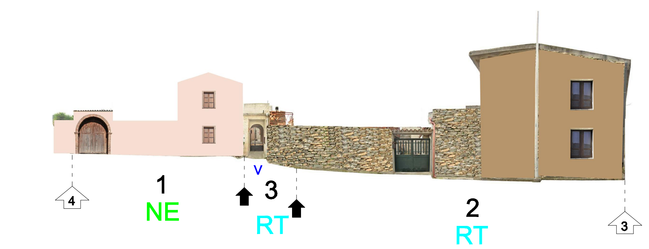
B



A

VICO II CARLO ALBERTO

B



COMUNE DI BALLAO
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A (CENTRO STORICO) E DELLE PARTI DI ZONA B INTERNE AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE (CENTRO MATRICE)

art. 52 delle N.T.A. del P.P.R.

Aggiorn. Luglio 2014

Elaborato:
ANALISI DEGLI ISOLATI

ISOLATO 14

TAV.
7.14
SCALA: VARIE

STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
via Dante, 111 - 09045 Quartu S. Elena - tel e fax 070-6862247
ING. SALVATORE CASTANGIA
GEOM. IGNAZIO MURGIA
Collaboratori:
ING. ALESSANDRO MAMELI
ING. CLAUDIA CASTANGIA
ARCH. ROBERTA MURGIA
ASSOPROGECT
PROGETTISTA