

MODIFICHE E INTEGRAZIONI AGLI ELABORATI DEL PIANO ADOTTATO

RELAZIONE ESPLICATIVA

Premessa.

Il Piano Particolareggiato della zona "A" e delle parti di zona "B" interne al Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Ballao, adottato con Deliberazione C.C. n° 55 del 13.12.2012, è stato trasmesso al Servizio Tutela Paesaggio della R.A.S. in data 28.01.2013, prot. N.408, assunto agli atti dell'Ufficio con prot. N. 7588 del 11.02.2013, per richiedere la necessaria autorizzazione ex art. 9 della L.R. n° 28/98.

A seguito di alcuni incontri diretti con i funzionari del Servizio Tutela Paesaggio e di una serie di osservazioni proposte dal Servizio, sono state apportate alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati del P.P. valutate positivamente dallo stesso servizio che, con nota prot. N. 30893/TP/CA-CI del 10.07.2014, ha richiesto la definizione di alcuni ulteriori elementi.

Inoltre, in data 01.03.2013 prot.957, è pervenuta una osservazione da parte di un privato cittadino, la sig.ra Pinna Giovanna, che chiede di modificare lo stato attuale del lotto 11 dell'isolato 8, in quanto la planimetria proposta nel Piano non riporta la presenza di un piccolo corpo di fabbrica ad un piano esistente, come risulta effettivamente da un controllo con l'ortofoto e le foto a 45° che ha portato all'accoglimento dell'osservazione ed alla conseguente modifica degli elaborati del Piano.

La disponibilità del materiale cartografico e fotografico fornito dalla R.A.S., in particolare l'ortofoto, le foto a 45° e le mappe catastali del 1939, ha permesso un controllo più preciso dello stato di fatto, che non era stato possibile fare inizialmente per l'impossibilità di entrare in tutti i lotti stante l'elevata percentuale di impianti disabitati, e la classificazione degli edifici e degli impianti con un metodo scientifico più attendibile basato sulla sovrapposizione tra l'ortofoto e le mappe catastali del "39".

Le modifiche e integrazioni che si propongono, dettagliatamente illustrate nel seguito, tengono conto complessivamente di tutte le osservazioni del Servizio Tutela e di quella privata e delle correzioni conseguenti ai nuovi dati disponibili.

Per quanto riguarda il riferimento all'art. 21 delle NTA, si precisa che le sue prescrizioni saranno recepite nelle NTA del P.U.C. di cui è in fase avanzata di redazione la Variante di adeguamento al P.P.R. e al P.A.I..

Per quanto riguarda gli elementi di illuminazione pubblica e arredo urbano si precisa che le indicazioni dell'allegato "C" sono già vincolanti , come già previsto nell'art.25 delle NTA del Piano Particolareggiato.

Elenco delle modifiche e integrazioni proposte.

ALLEGATI:

ALLEGATO "A" RELAZIONE ILLUSTRATIVA

-**Cap.3** , modificato e integrato per illustrare la nuova metodologia utilizzata per l'identificazione delle unità edilizie di valora storico;

-**Cap.6**, integrato per illustrare più completamente la logica utilizzata per l'individuazione delle dotazioni volumetriche da attribuire ai vari lotti.

ALLEGATO "B" NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

-**Art.2**, modificato per ridefinire le classi di trasformabilità secondo le Linee Guida dell'Assessorato Regionale Urbanistica per la redazione dei P.P.;

-**Art.3**, modificato e integrato per :

1) Inserire il richiamo allo studio di Compatibilità Geologica e idrogeologica di cui all'art. 8 delle NTA del P.A.I.

2) Riportare le categorie d'intervento alle definizioni del DPR 380/2001, ricomprendendo al loro interno la riqualificazione, l'adeguamento tipologico e l'adeguamento finiture.

In particolare la riqualificazione RQ , intervento che interessa la classe di trasformabilità "B", non è stata eliminata ma semplicemente ricompresa nella categoria ristrutturazione RT, differenziando l'intervento a seconda che si tratti di edifici classe "B" o edifici classe "C".

Infatti, nel caso degli edifici di classe "B" , si è precisato che :

-non è possibile la demolizione e ricostruzione,

-la ristrutturazione deve mirare al loro recupero e alla loro riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti che utilizzino eventuali disponibilità volumetriche.

Al fine di accogliere gli ultimi suggerimenti dell'Ufficio Tutela, si propone comunque di integrare ancora l'art. 3 precisando che, l'intervento di ristrutturazione RT per gli edifici di classe "B", deve anche prevedere :

-l'eliminazione delle eventuali superfettazioni e di tutti gli elementi di finitura anomali;

-l'utilizzo del nuovo volume eventualmente disponibile per migliorare l'abitabilità e la qualità dell'immobile (ad esempio per l'aggiunta di servizi igienici e accessori , per raggiungere l'altezza utile per i vani residenziali e simili);

-gli eventuali nuovi corpi aggiunti, se previsti dal Piano, devono essere localizzati in modo da non occultare i prospetti principali degli edifici da riqualificare.

3) Eliminare la possibilità di realizzare nuove aperture nei prospetti nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo "RS".

Art.15, modificato e integrato per disciplinare più efficacemente l'installazione degli impianti solari e fotovoltaici. In tal senso è stata data l'indicazione di fare il possibile per reperire, all'esterno del Centro Storico, aree o edifici dove realizzare impianti collettivi ed è stato introdotto il divieto di realizzare impianti solari e/o fotovoltaici negli edifici di valore storico (classe di trasformabilità A). Per gli altri

edifici si consente di realizzare questi impianti nelle falde di copertura non in vista dalle strade pubbliche, riducendo al 60% la copribilità della falda e facendo comunque una verifica dell'impatto.

Art.20, modificato per prescrivere, per le recinzioni fronte strada dei lotti, l'utilizzo della tipologia tradizionale in muratura piena col divieto di recinzioni "a giorno" di qualsiasi tipo ed eliminare la possibilità di apertura di nuovi passi carrai nelle murature tradizionali evidenziate e vincolate dal Piano.

Art.23, modificato per precisare meglio le prescrizioni per le nuove pavimentazioni stradali da realizzare facendo riferimento all'allegato C e alla tavola 5 del Piano.

ALLEGATO "C" TIPI EDILIZI – GUIDA ALLA PROGETTAZIONE

E' stato integrato con ulteriori dettagli e prescrizioni sull'illuminazione pubblica.

ALLEGATO "D" TABELLE PLANIVOLUMETRICHE

Modificate per le variazioni di volumetrie conseguenti alle modifiche apportate ai singoli lotti (aggiornamento confini e stato di fatto con l'ausilio delle foto a 45°, divieto di volumetrie aggiuntive per lotti con impianti classe "A" non saturi, etc.)

ALLEGATO "E" SCHEDE OPERATIVE

In generale le schede operative dei lotti, come richiesto nelle osservazioni del Servizio Tutela paesaggistica, sono state integrate con l'aggiunta di ulteriori dati e specificazioni ricavate dalle informazioni che è stato possibile reperire dalle indagini dirette in loco.

In generale sono stati inseriti:

- un richiamo preciso al tipo edilizio da utilizzare per la nuova edificazione NE;
- una descrizione più dettagliata degli interventi proposti;

- una analisi più dettagliata dei materiali costruttivi degli edifici esistenti;
- il periodo di costruzione presunto degli edifici esistenti;
- le classi di trasformabilità;
- le planivolumetrie della sistemazione prevista per i lotti, con l'evidenziazione dei corpi di fabbrica mantenuti, di quelli nuovi in sostituzione di corpi fatiscenti o su lotti liberi e dei nuovi corpi in ampliamento e/sopraelevazione dei corpi esistenti;
- una più efficace e leggibile rappresentazione fotografica dell'esistente anche con un largo uso delle foto a 45°;
- la restituzione delle schede in formato A3 per una migliore leggibilità e comprensione.

In particolare alcune schede sono state modificate :

- per recepire le modifiche dello stato di fatto e della sistemazione prevista nei singoli lotti conseguenti: all'utilizzo delle foto a 45°, alle modifiche di classe di trasformabilità dovute al nuovo metodo per l'individuazione dell'edificato storico e per accogliere le modifiche alla sistemazione prevista, richieste dal Servizio Tutela (vedasi, ad esempio, la non saturabilità volumetrica dei lotti con impianti di classe "A").

TAVOLE

TAV.1, modificata per riportare correttamente il perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione secondo la determinazione R.A.S. n° 2322 del 22.10.2009;

TAV. 5 , integrata per documentare il grado di riqualificazione della rete stradale (strade già pavimentate, strade da pavimentare) e riportare le tipologie di pavimento da utilizzare;

TAV. 7.1,, **7.15** modificate e integrate

in generale per:

- documentare il nuovo metodo usato per la ricerca e l'identificazione delle unità edilizie di valore storico e la nuova definizione delle classi di trasformabilità;

-inserire la rappresentazione planivolumetrica della sistemazione prevista degli isolati, evidenziando gli edifici confermati, quelli di nuova edificazione, i nuovi corpi aggiunti in ampliamento e/o sopraelevazione degli edifici esistenti;

in particolare per:

-inserire modifiche dei profili conseguenti alle modifiche di sistemazione dei lotti e per eliminare le recinzioni a giorno nelle sistemazioni previste (profilo B) ;

-per recepire le modifiche dello stato di fatto e della sistemazione prevista nei singoli lotti conseguenti: all'utilizzo delle foto a 45°, alle modifiche di classe di trasformabilità dovute al nuovo metodo per l'individuazione dell'edificato storico e per accogliere le modifiche alla sistemazione prevista, richieste dal Servizio Tutela (vedasi, ad esempio, la non saturabilità volumetrica dei lotti con impianti di classe "A").

ELENCO DELLE MODIFICHE APPORTATE PER I SINGOLI LOTTI

Isolato 1:

Lotto 1

Ricalcolo della volumetria esistente per modifica stato attuale a seguito di indagine con foto a 45°

modificate: scheda 1.1, tav. 7.1, tabella planivolumetrica 1.

Isolato 2 :

Lotto 1

Tutto l'impianto è stato classificato in classe "A" con divieto di incrementi volumetrici.

modificate: scheda 2.1, tav. 7.2, tabella planivolumetrica 2.

Isolato 3 :

Lotto 3

Declassazione di parte degli edifici da "B" a "C" , a seguito di indagini con le foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 3.3, tav. 7.3.

Lotto 4

Declassazione da “B” a “C”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 3.4, tav. 7.3.

Isolato 4 :

Lotto 3

Declassazione da “A” a “C”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 4.3, tav. 7.4.

Lotto 4

Declassazione da “B” a “C”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 4.4, tav. 7.4.

Lotto 5

Declassazione da “B” a “C”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 4.5, tav. 7.4.

Lotto 6

Modificato confine con lotto 9 , a seguito di indagini con foto a 45° , con conseguente variazione della superficie e del volume esistente .

modificate: scheda 4.6, tav. 7.4, tabella planivolumetrica 4.

Lotto 8

Modifica stato attuale , a seguito di indagini con foto a 45° e ortofoto, con aumento del volume esistente e conseguente eliminazione della nuova edificazione NE perché il lotto diventa saturo.

modificate: scheda 4.8, tav. 7.4, tabella planivolumetrica 4.

Lotto 9

Modificato confine con lotto 6 , a seguito di indagini con foto a 45° , con conseguente variazione della superficie e del volume esistente .

modificate: scheda 4.9, tav. 7.4, tabella planivolumetrica 4.

Lotto 11

Modificato confine con lotto 12 , a seguito di indagini con foto a 45° , con conseguente variazione della superficie e del volume esistente .

modificate: scheda 4.11, tav. 7.4, tabella planivolumetrica 4.

Lotto 12

Modificato classi di trasformabilità da “A” a “B” di alcuni corpi e da “C” a “B” di altri , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto e modifica della localizzazione della nuova edificazione NE.

modificate: scheda 4.12, tav. 7.4.

Lotto 16

Riclassificato da “C” a “B” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 4.16, tav. 7.4.

Lotto 17

Declassazione da “B” a “C” e modifica del confine col lotto 18, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del volume esistente e del tipo di intervento previsto

modificate: scheda 4.17, tav. 7.4, tabella planivolumetrica 4.

Lotto 18

Declassazione da “B” a “C” e modifica del confine col lotto 17, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del volume esistente e del tipo di intervento previsto

modificate: scheda 4.18, tav. 7.4, tabella planivolumetrica 4.

Isolato 5 :

Lotto 3

Tutto l’impianto è in classe “A”, pertanto è vietato l’inserimento di nuovo volume NE , come previsto nel Piano adottato, al fine di non stravolgere l’impianto tradizionale originario.

modificate: scheda 5.3, tav. 7.5, tabella planivolumetrica 5.

Lotto 6

Modificato confine col lotto 7, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica della superficie e dei volumi .

modificate: scheda 5.6, tav. 7.5, tabella planivolumetrica 5.

Lotto 7

Riclassato da “C” a “B”+”C”+”D” e modifica del confine coi lotti 6 e 8, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica della superficie, dei volumi e del tipo di intervento previsto da NE a RT+NE

modificate: scheda 5.7 , tav. 7.5, tabella planivolumetrica 5.

Lotto 8

Modifica del confine coi lotti 7,10,13, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica della superficie, dei volumi e del tipo di intervento previsto da NE a RT+NE.

modificate: scheda 5.8 , tav. 7.5, tabella planivolumetrica 5.

Lotto 10

Declassato da “A” a “B”+”C”+”D” e modifica del confine col lotto 8, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica della superficie, dei volumi e del tipo di intervento previsto da RS+NE a RT+NE.

modificate: scheda 5.10, tav. 7.5, tabella planivolumetrica 5.

Lotto 13

Modifica del confine col lotto 8, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica della superficie, dei volumi.

modificate: scheda 5.13, tav. 7.5, tabella planivolumetrica 5.

Isolato 6 :

Lotto 4

Tutto l'impianto è in classe "A", pertanto è vietato l'inserimento di nuovo volume NE , come previsto nel Piano adottato, al fine di non stravolgere l'impianto tradizionale originario.

modificate: scheda 6.4, tav. 7.6, tabella planivolumetrica 6.

Isolato 7 :

Lotto 1

Declassato da "B" a "C", a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 7.1, tav. 7.7.

Lotto 2

Declassato da "B" a "C" del corpo sulla via Garibaldi , riqualificazione da "C" a "B" del corpo sulla via Lombardi e modifica del confine col lotto 4, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica della superficie, dei volumi e del tipo di interventi previsti

modificate: scheda 7.2, tav. 7.7, tabella planivolumetrica 7.

Lotto 3

Riqualificato il corpo esistente da “C” a “B”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da NE a RT+NE.

modificate: scheda 7.2, tav. 7.7, tabella planivolumetrica 7.

Lotto 4

Declassato da “A” a “B” e modificato confine col lotto 2, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica della superficie, dei volumi e del tipo di interventi previsti

modificate: scheda 7.4, tav. 7.7, tabella planivolumetrica 7.

Lotto 5

Riqualificato da “C” a “B” il corpo principale a 2 piani all’interno del lotto, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da NE a RT+NE.

modificate: scheda 7.5, tav. 7.7, tabella planivolumetrica 7.

Lotto 6

Modifica classe di trasformabilità da “A”+”C” a “B”+”D”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 7.6, tav. 7.7.

Lotto 7

Modifica classe di trasformabilità da ”C” a “C”+”D”, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 7.7, tav. 7.7.

Lotto 8

Lotto di nuova identificazione individuato a seguito di indagini con foto a 45°.

modificate: tav. 7.7, tabella planivolumetrica 7.

Isolato 8 :

Lotto 1

Declassato da “A” a “B”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RS a RT.

modificate: scheda 8.1, tav. 7.8.

Lotto 5

Riclassato da “C” a “A” e modifica stato di fatto, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RT a RS

modificate: scheda 8.5, tav. 7.8.

Lotto 11

Modifica dello stato di fatto per accogliere l’osservazione della Sig.ra Pinna Giovanna.

modificate: scheda 8.11, tav. 7.8.

Isolato 9 :

Lotto 3

Declassato da “B” a “C” il corpo sulla via Asproni, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 9.3, tav. 7.9.

Lotto 5

Declassato da “B” a “C” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 9.5, tav. 7.9.

Lotto 6

Declassati da “B” a “C” i corpi interni al lotto, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto con NE non più a centro lotto ma in ampliamento dei corpi interni.

modificate: scheda 9.6, tav. 7.9.

Isolato 10 :

Lotto 1

Declassato da “A” a “B” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 10.1, tav. 7.10.

Lotto 2

Declassato da “A” a “B” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RS a RT.

modificate: scheda 10.2, tav. 7.10.

Lotto 7

Declassato da “B” a “C” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 10.7, tav. 7.10.

Isolato 11 :

Lotto 1

Declassato da “A” a “C”+”D” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RS a RT.

modificate: scheda 11.1, tav. 7.11.12

Lotto 4

Riclassato da “C” a “A” l’edificio a centro lotto, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RT a RS e della localizzazione della nuova edificazione NE.

modificate: scheda 11.4, tav. 7.11.12

Lotto 5

Modifica sistemazione prevista localizzazione nuova edificazione NE.

modificate: scheda 11.5, tav. 7.11.12

Lotto 8

Modifica sistemazione prevista con localizzazione nuova edificazione NE in ampliamento dei corpi esistenti all'interno del lotto.

modificate: scheda 11.8, tav. 7.11.12

Lotto 10

Modifica stato attuale, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica della sistemazione prevista.

modificate: scheda 11.10, tav. 7.11.12

Lotto 11

Declassato da "B" a "C" , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RQ+RT a RT.

modificate: scheda 11.11, tav. 7.11.12

Lotto 14

Declassato da "A" a "C" , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RS a RT.

modificate: scheda 11.14, tav. 7.11.12

Lotto 15

Declassato da “B” a “C” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto .

modificate: scheda 11.15, tav. 7.11.12

Lotto 16

Declassato da “A” a “B”+“C” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RS a RT.

modificate: scheda 11.16, tav. 7.11.12

Lotto 17

Declassato corpo fronte strada da “A” a “C” e corpo interno da “C” a “D”, modificato confine con lotto18, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con ricalcolo superfice e volumi e modifica della sistemazione prevista da RS+NE a RT+NE.

modificate: scheda 11.17, tav. 7.11.12, tabella planivolumetrica 11.

Lotto 18

Declassato da “B” a “C” e modificato confine con lotto17, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con ricalcolo superfice e volumi e modifica della sistemazione prevista da RQ a RT.

modificate: scheda 11.18, tav. 7.11.12, tabella planivolumetrica 11.

Lotto 19

Modificata sistemazione prevista nuova edificazione NE con tipologia a corte antistante.

modificate: scheda 11.19, tav. 7.11.12

Lotto 20

Declassato da “B” a “C” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da RQ a RT.

modificate: scheda 11.15, tav. 7.11.12

Lotto 21

Declassato corpo fronte strada da “A” a “B” e riclassato corpo interno da “C” a “B”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista da RS a RT.

modificate: scheda 11.21, tav. 7.11.12

Lotto 22

Declassato corpo fronte strada da “A” a “B” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista da RS+NE a RT+NE.

modificate: scheda 11.22, tav. 7.11.12

Lotto 23

Declassato da ”A” a “B” , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista da RS a RT.

modificate: scheda 11.23, tav. 7.11.12

Lotto 24

Modificata sistemazione prevista per recepire una concessione edilizia già rilasciata.

modificate: scheda 11.24, tav. 7.11.12

Lotto 25

Declassato da "A" a "B", a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista da RS a RT.

modificate: scheda 11.25, tav. 7.11.12

Isolato 12 :

Lotto 1

Declassato da "A" a "B", a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista da RS a RT.

modificate: scheda 12.1, tav. 7.11.12

Isolato 13 :

Lotto 1

Declassato da "C" a "D", a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista

modificate: scheda 13.1, tav. 7.13

Lotto 2

Modifica della sistemazione prevista con nuova edificazione NE in sostituzione del rudere esistente.

modificate: scheda 13.2, tav. 7.13

Lotto 3

Riclassati i corpi esistenti da "D" a "C", a seguito di indagini con foto a 45°.

modificate: scheda 13.3, tav. 7.13

Lotto 8

Declassato corpo interno da "C" a "D", a seguito di indagini con foto a 45°, con modifica della sistemazione prevista da NE a RT+NE.

modificate: scheda 13.8, tav. 7.13

Lotto 10

Modifica della sistemazione prevista con localizzazione della nuova edificazione Ne in ampliamento del corpo esistente.

modificate: scheda 13.10, tav. 7.13

Lotto 11

Modifica della sistemazione prevista con localizzazione della nuova edificazione Ne in posizione più adatta alle caratteristiche planoaltimetriche del terreno.

modificate: scheda 13.11, tav. 7.13

Lotto 15

Declassato da "B" a "C" , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista da RQ+NE a NE

modificate: scheda 13.15, tav. 7.13

Lotto 19

Riclassato da "C" a "B" , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico , con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 13.19, tav. 7.13

Lotto 22

Declassato da "B" a "C" , a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con modifica della sistemazione prevista.

modificate: scheda 13.22, tav. 7.13

Isolato 14 :

Lotto 1

Modificata la localizzazione e tipologia della nuova edificazione NE , da doppia corte a corte antistante

modificate: scheda 14.1, tav. 7.14.

Lotto 5

Modificata la sistemazione prevista con nuova edificazione NE a corte antistante per ricalcare la posizione dei corpi preesistenti

modificate: scheda 14.5, tav. 7.14.

Lotto 7

Lotto di nuova definizione a seguito della richiesta correzione del perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione (Centro Matrice), secondo la determinazione DGR n° 52/35 del 23.12.2011.

modificate: tav. 7.14 tabella planivolumetrica 14.

Isolato 15 :

Lotto 1

Modificato confine col lotto 14, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica della superficie e dei volumi .

modificate: scheda 15.1, tav. 7.15, tabella planivolumetrica 15.

Lotto 4

Ricalcolo della volumetria esistente e riqualificazione da “C” a”B” del corpo fronte strada, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 15.4, tav. 7.15.

Lotto 6

Declassato da “A” a “C” il corpo sulla via Garibaldi, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 15.6, tav. 7.15.

Lotto 7

Declassato da “A” a “D” il corpo sulla via Garibaldi, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 15.7, tav. 7.15.

Lotto 8

Declassato da “B” a “C” il corpo sulla via Garibaldi, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 15.8, tav. 7.15.

Lotto 11

Modificato confine col lotto 12, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica della superficie, dei volumi e della sistemazione prevista da NE a RT+NE .

modificate: scheda 15.11, tav. 7.15, tabella planivolumetrica 15.

Lotto 12

Modificato confine col lotto 11, a seguito di indagini con foto a 45°, con conseguente modifica della superficie, dei volumi .

modificate: scheda 15.12, tav. 7.15, tabella planivolumetrica 15.

Lotto 14

Modifica confine con lotto 1 con aggiunta di un corpo attribuito inizialmente a questo lotto che viene riqualificato da “C” a “B”, a seguito di indagini con foto a 45° e

applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto.

modificate: scheda 15.14, tav. 7.15, tabella planivolumetrica 15.

Isolato 16 :

Lotto 1

Riqualificato il corpo esistente da “D” a “C”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da NE a RT+NE.

modificate: scheda 16.1, tav. 7.16, tabella planivolumetrica 16.

Lotto 2

Riqualificato da “C” a “A”+”B”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da NE a RS+RT con divieto di aggiunte volumetriche per non stravolgere l’impianto tradizionale originario.

modificate: scheda 16.2, tav. 7.16, tabella planivolumetrica 16.

Lotto 4

Riqualificato il corpo esistente da “C” a “B”, a seguito di indagini con foto a 45° e applicazione nuovo metodo per individuazione edificato storico, con conseguente modifica del tipo di intervento previsto da NE a RT+NE.

modificate: scheda 16.4, tav. 7.16, tabella planivolumetrica 16.

Lotto 8

Modifica della localizzazione della nuova edificazione NE.

modificate: scheda 16.8, tav. 7.16.

Lotto 9

A seguito della richiesta correzione del perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione (Centro Matrice), secondo la determinazione DGR n° 52/35 del 23.12.2011, il lotto , che prima aveva una parte fuori dal Centro Matrice, è tutto all'interno di esso.

modificate: scheda 16.9, tav. 7.16 .

Lotto 10

A seguito della richiesta correzione del perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione (Centro Matrice), secondo la determinazione DGR n° 52/35 del 23.12.2011, il lotto , che prima aveva una parte fuori dal Centro Matrice, è tutto all'interno di esso. Per accogliere le indicazioni della Tutela Paesaggio inoltre è stata modificata la localizzazione della nuova edificazione NE, inizialmente prevista al centro del lotto, che è stata portata in ampliamento del corpo esistente.

modificate: scheda 16.10, tav. 7.16 .

Lotto 12

A seguito di indagini con foto a 45°, è stato modificato lo stato di fatto riportando un corpo esistente e già conteggiato nella volumetria; inoltre è stata modificata la sistemazione prevista prevedendo la nuova edificazione NE in ampliamento e sopraelevazione del corpo a un piano all'interno del lotto.

modificate: scheda 16.12, tav. 7.16 .