
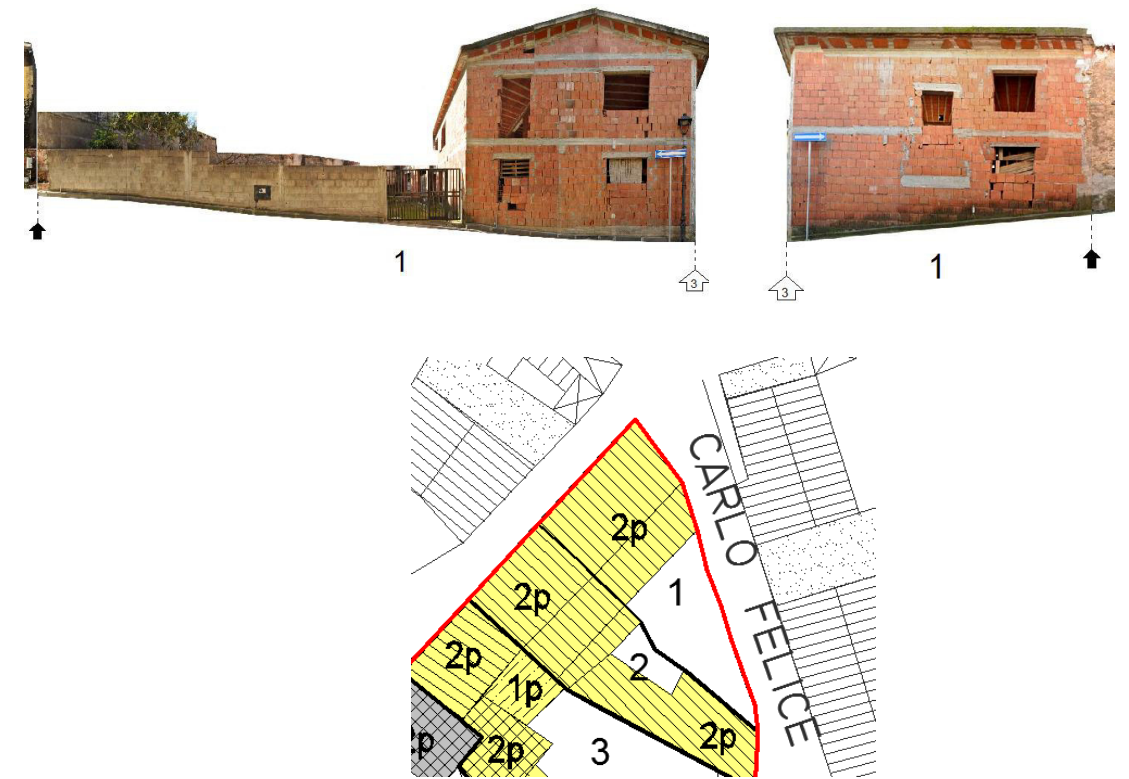


## SCHEDA 09-01

L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Asproni e via Carlo Felice					
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 147.82 mq Volume esistente: 578.49 mc Indice fondiario: 3.00 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 310		
					
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> IN FASE DI COSTRUZIONE					
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>					
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>		
TERRA	TELAIO IN CLS	-	-		
PRIMO	TELAIO IN CLS	FALDA	-		
SECONDO	-	-	-		
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>		
TERRA	-	-	-		
PRIMO	-	-	-		
SECONDO	-	-	-		
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>					
L'attuale edificio in fase di costruzione ha sostituito il corpo vecchio, ricalcandone la posizione					
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT		
<b>VOL. CONFERMATO</b>	578.49 MC	<b>VOL. (NE)</b>	.....MC	<b>VOL. DI PROGETTO</b>	578.49 MC
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come riportato negli All. B a C					

### STATO ATTUALE



### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 09-02

L'unità minima di intervento 2 è sita tra via Asproni e via Carlo Felice

**DATI METRICI**

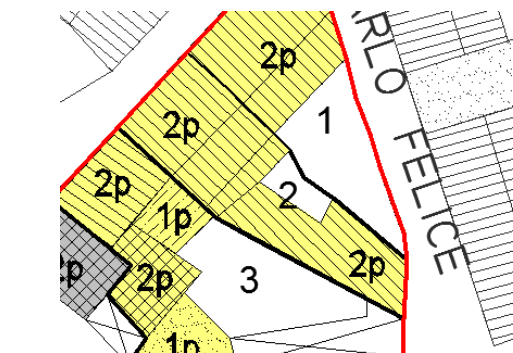
Superficie Lotto: 152.13 mq  
 Volume esistente: 641.82 mc  
 Indice fondiario: 3.00 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 311



### STATO ATTUALE



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

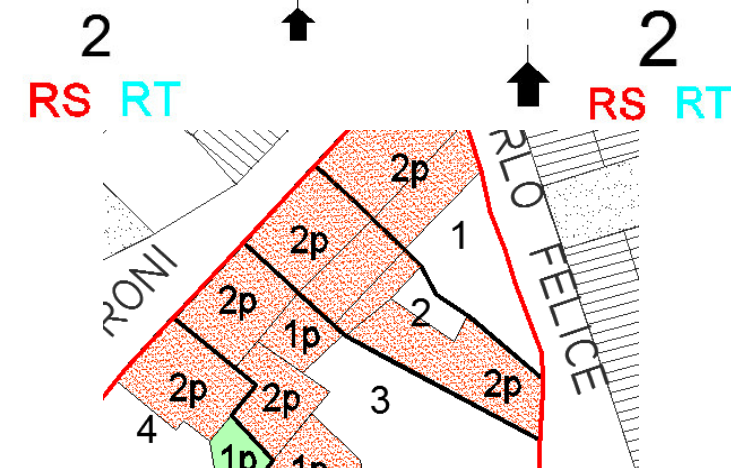
**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Dell'impianto originario resta il corpo sulla via Asproni, mentre i restanti volumi sono stati aggiunti successivamente

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A - C	RS - RT
<b>VOL. CONFERMATO</b> 641.82 MC	<b>VOL. DI PROGETTO</b> 641.82 MC

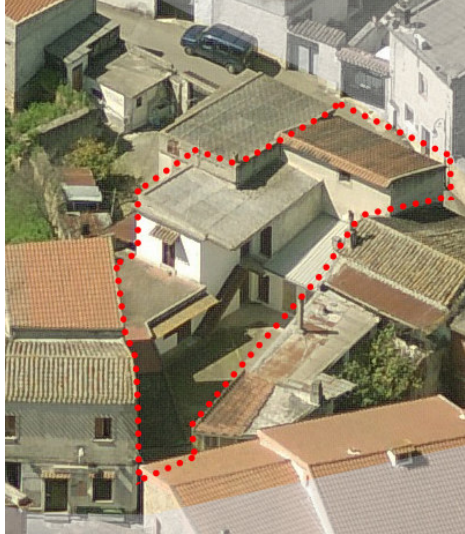
**PRESCRIZIONI:** Si prescrive il risanamento conservativo dell'edificio fronte via Asproni e la ristrutturazione della restante parte di edificio, con adeguamento tipologico e adeguamento finiture

### SISTEMAZIONE PREVISTA

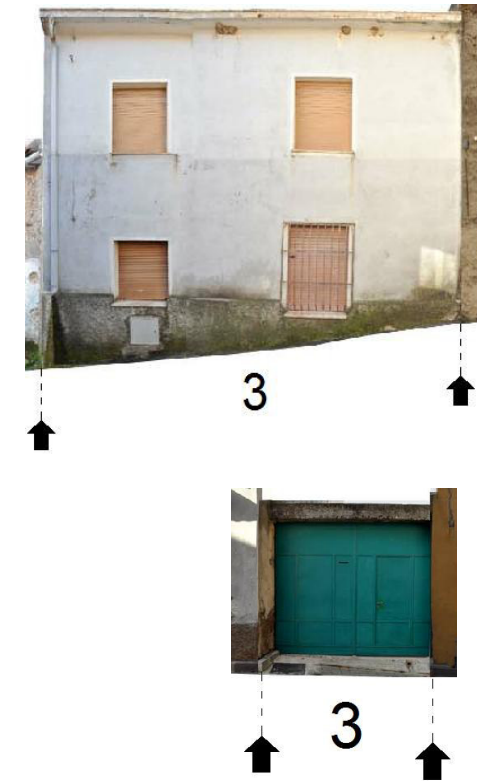
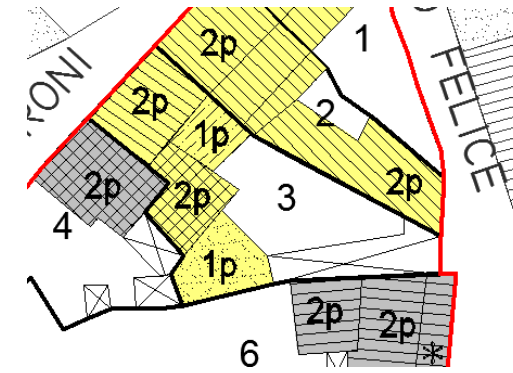




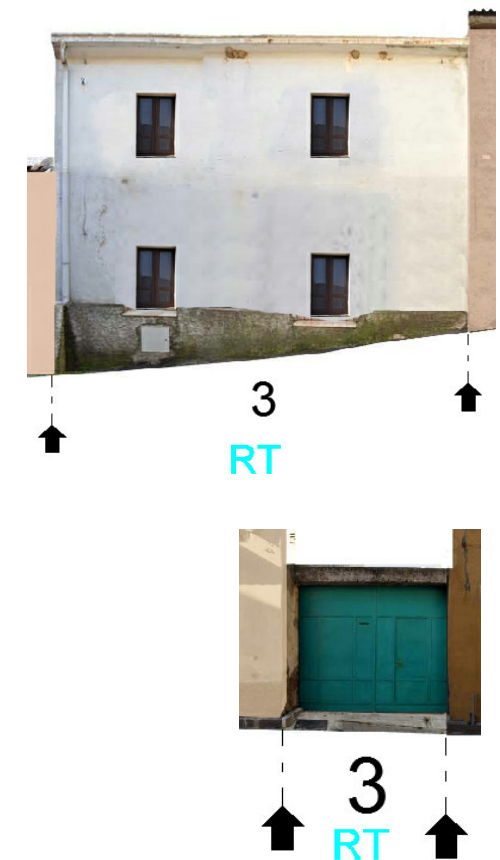
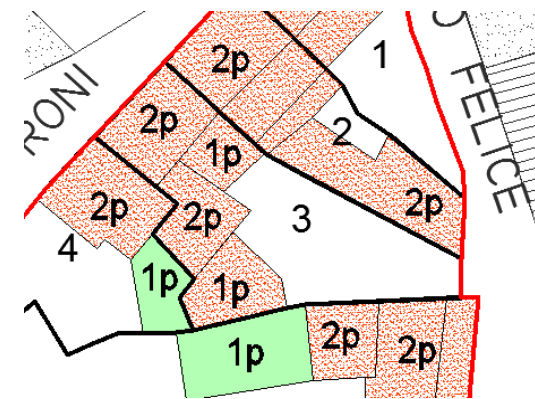
## SCHEDA 09-03

L'unità minima di intervento 3 è sita tra via Asproni e via Carlo Felice					
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 221.66 mq Volume esistente: 665.20 mc Indice fondiario: 3.00 mc/mq		<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 1857,1858			
					
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> MEDIOCRE					
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>					
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>		
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO		
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO		
SECONDO	-	-	-		
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>		
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	AVVOLGIBILI IN PVC		
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	AVVOLGIBILI IN PVC		
SECONDO	-	-	-		
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>					
Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 4; l'edificio storico è stato completamente alterato					
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT		
<b>VOL. CONFERMATO</b> 665.20 MC		<b>VOL. (NE)..... MC</b>		<b>VOL. DI PROGETTO</b> 665.20 MC	
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come riportato negli All. B a C					

### STATO ATTUALE



### SISTEMAZIONE PREVISTA



## SCHEDA 09-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in via Asproni

**DATI METRICI**

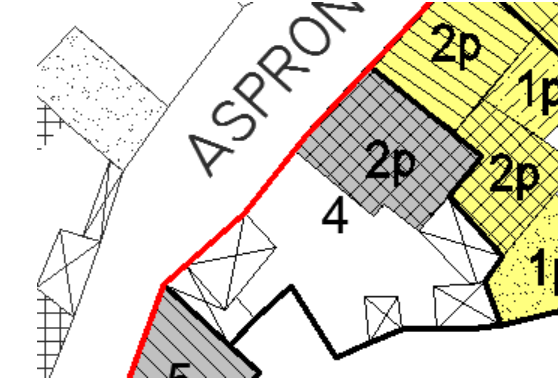
Superficie Lotto: 167.38 mq  
 Volume esistente: 276.08 mc  
 Indice fondiario: 2.47 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 1638



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b><u>TIPOLOGIA :</u></b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	-
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	ETERNIT	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO
SECONDO	-	-	-

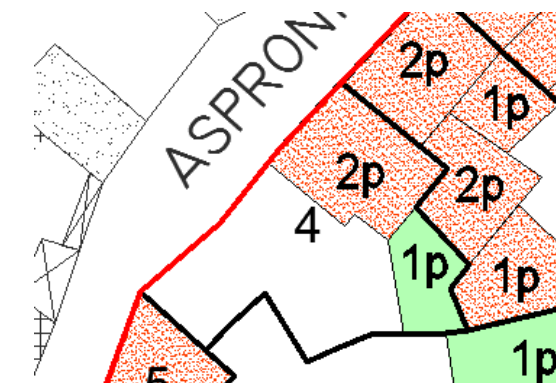
**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto faceva parte di un impianto più ampio che comprendeva anche il lotto 3; l'edificio storico è stato in parte alterato

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
<b>B</b>	<b>RT - NE</b>
<b>VOL. CONFERMATO</b> 276.08 MC	<b>VOL. (NE)</b> 138.04 MC <b>VOL. DI PROGETTO</b> 414.12 MC

**PRESCRIZIONI:** riqualificazione dell'edificio esistente e nuova edificazione a un piano in ampliamento del corpo esistente

**SISTEMAZIONE PREVISTA**





**SCHEDA 09-05**

L'unità minima di intervento 5 è sita in via Asproni

<b>DATI METRICI</b>		<b>DATI CATASTALI</b>
Superficie Lotto:	45.00 mq	Foglio: 25
Volume esistente:	162.77 mc	Mappale: 552 (parte)
Indice fondiario:	3.00 mc/mq	



**STATO ATTUALE**

**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
CATTIVO

<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>PRIMA DEL '39</b>	<b>PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA</b>	<b>PRIMA DEL '69 CON VARIANTI</b>	<b>DOPO IL '69</b>	<b>AREA LIBERA</b>
<b>TIPOLOGIA :</b>	<b>A CORTE ANTISTANTE</b>	<b>A CORTE RETROSTANTE</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>	<b>A PALAZZU</b>	<b>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</b>

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA PRIMO	RESIDENZIALE/STAGIONALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO BIANCO
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**  
Il lotto deriva dalla frammentazione di un impianto più grande e facente parte dell' isolato 11, quanto la via Asprini non era ancora unita con la via Sulis

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT
<b>VOL. CONFERMATO</b> 162.77 MC	<b>VOL. (NE).....MC</b>
	<b>VOL. DI PROGETTO</b> 162.77 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia per l'intero impianto

## SCHEDA 09-06

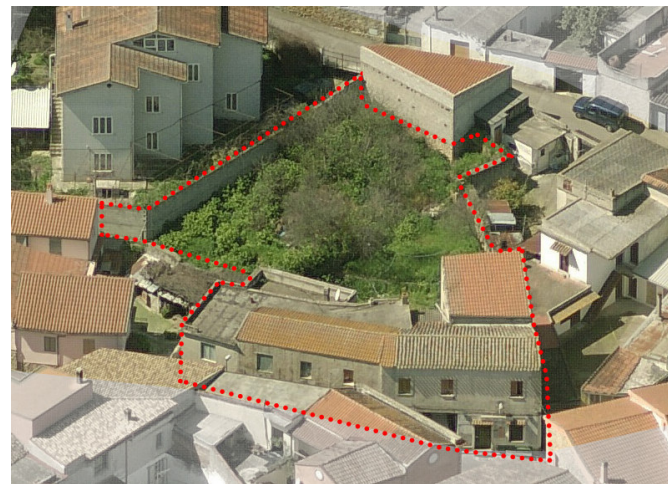
L'unità minima di intervento 6 è sita in via Carlo Felice

**DATI METRICI**

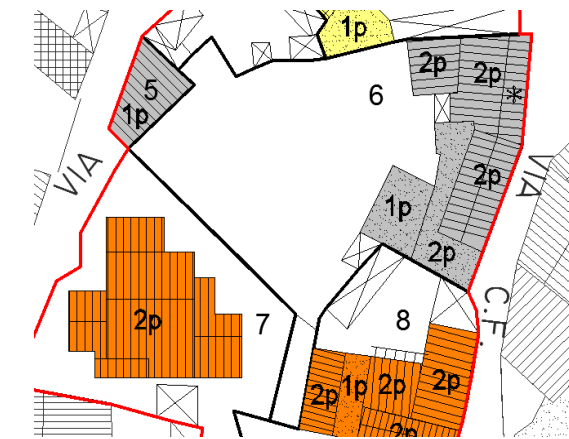
Superficie Lotto: 775.93 mq  
 Volume esistente: 1488.95 mc  
 Indice fondiario: 2.88 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 315,746,1651



### STATO ATTUALE



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA PRIMO	MURATURA IN PIETRA	-	INTONACO
SECONDO	MURATURA IN LADIRI	FALDA-PIANA-ETERNIT	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA PRIMO	RESIDENZIALE/COMMERCIALE	-	LEGNO
SECONDO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/FERRO
SECONDO	-	-	-

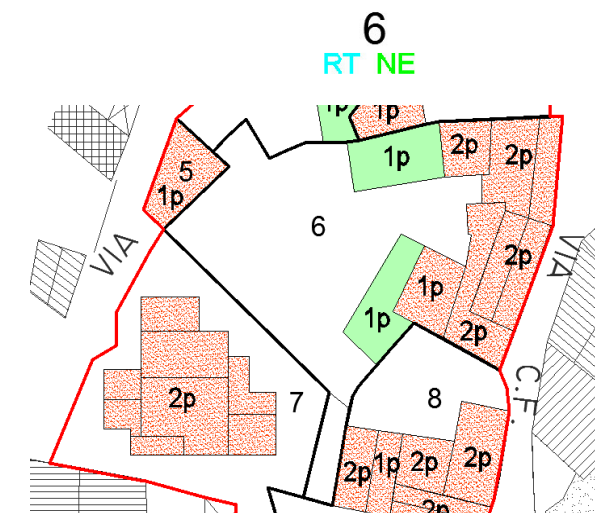
**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto nasce dall'unione e dal frazionamento di due lotti adiacenti; degli edifici storici è rimasta traccia nel fabbricati sul fronte strada

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B - C	RT - NE
<b>VOL. CONFERMATO</b> 1488.95 MC	<b>VOL. (NE)</b> 744.48 MC
	<b>VOL. DI PROGETTO</b> 2233.43 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la riqualificazione per i corpi in classe B sul fronte strada e la ristrutturazione edilizia per i restanti, con adeguamento tipologico e adeguamento finiture; si consente la nuova edificazione ad un piano in ampliamento dei corpi esistenti in classe C, mantenendo l'assetto a corte retrostante

### SISTEMAZIONE PREVISTA





## SCHEDA 09-07

L'unità minima di intervento 7 è sita in via Asproni

**DATI METRICI**

Superficie Lotto: 460.12 mq  
 Volume esistente: 1380.36 mc  
 Indice fondiario: 3.00 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 748



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN CLS	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN CLS	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/ALLUMINIO ANODIZZATO
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

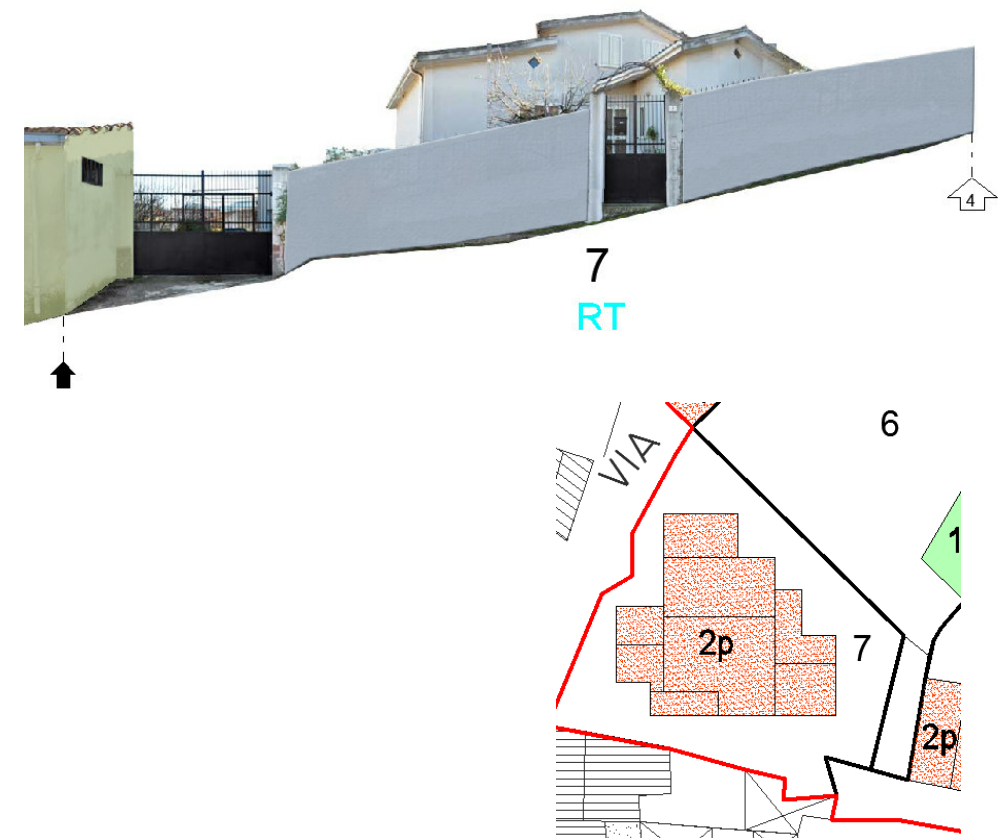
L'edificio presenta una tipologia completamente avulsa dal contesto

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

**VOL. CONFERMATO** 1380.36 MC      **VOL. (NE).....MC**      **VOL. DI PROGETTO** 1380.36 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia

**SISTEMAZIONE PREVISTA**





## SCHEDA 09-08

L'unità minima di intervento 8 è sita in via Carlo Felice

**DATI METRICI**

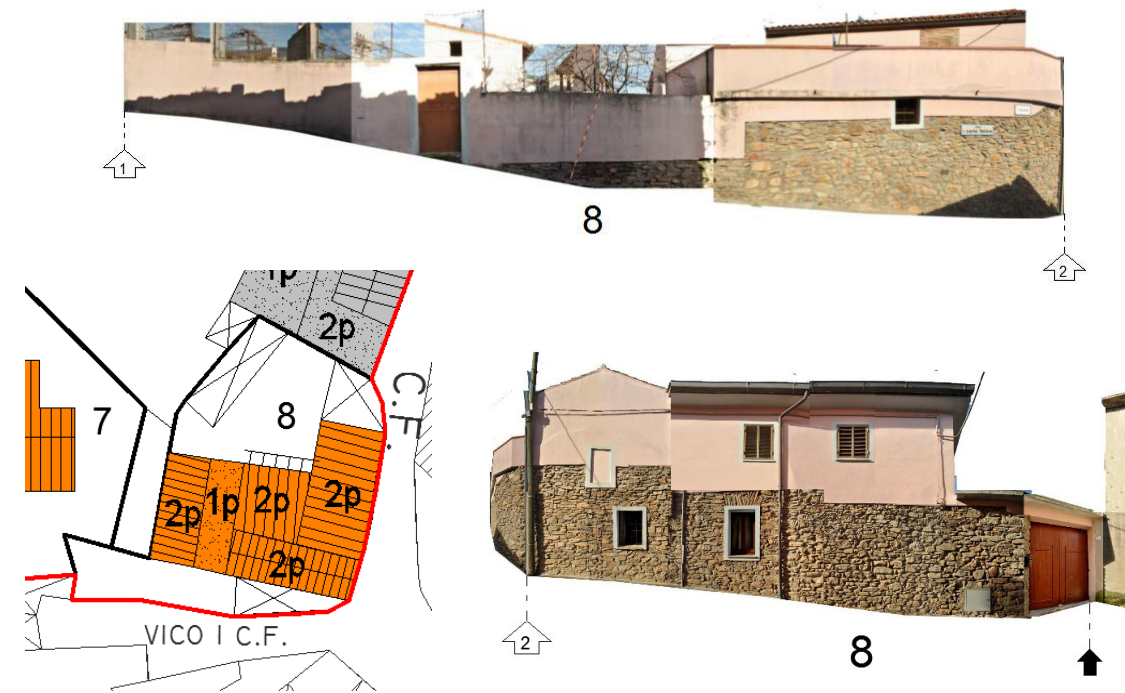
Superficie Lotto: 322.24 mq  
 Volume esistente: 873.11 mc  
 Indice fondiario: 3.00 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 1837



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	<b>PRIMA DEL '39</b>	<b>PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA</b>	<b>PRIMA DEL '69 CON VARIANTI</b>	<b>DOPO IL '69</b>	<b>AREA LIBERA</b>
<b>TIPOLOGIA :</b>	<b>A CORTE ANTISTANTE</b>	<b>A CORTE RETROSTANTE</b>	<b>A CORTE DOPPIA</b>	<b>A PALAZZU</b>	<b>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</b>

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	INTONACO-PIETRA
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	FALDA	INTONACO-PIETRA
SECONDO	-	-	-
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

L'attuale edificio ricalca la posizione del corpo storico che è stato fortemente alterato con successivi interventi

<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C	<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT - NE
--	---

**VOL. CONFERMATO** 873.11 MC      **VOL. (NE)** 93.61 MC      **VOL. DI PROGETTO** 966.72 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia dei corpi esistenti ; nuova edificazione in ampliamento e/o sovrapposizione dei corpi esistenti

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

