

SCHEDA 08-01

L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Carlo Felice e via Riccardo Lombardi

DATI METRICI

Superficie Lotto: 198.68 mq
 Volume esistente: 914.90 mc
 Indice fondiario: 3.52 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1347 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	PORTONE IN LEGNO	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	MULINO INTERNO	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dalla frammentazione di un impianto più grande che comprendeva anche il lotto 2; l'edificio principale sul fronte strada, pur non essendo antecedente al '39, presenta delle caratteristiche degne di essere tutelate. Il piano terra era destinato ad attività di panificio e mulino; dell'attività rimangono tutte le attrezzature e le macchine, risalenti agli anni '30 in perfetto stato di conservazione.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT
VOL. CONFERMATO 914.90 MC	VOL. (NE).....MC VOLUME DI PROGETTO 914.90 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per l'intero impianto

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-02

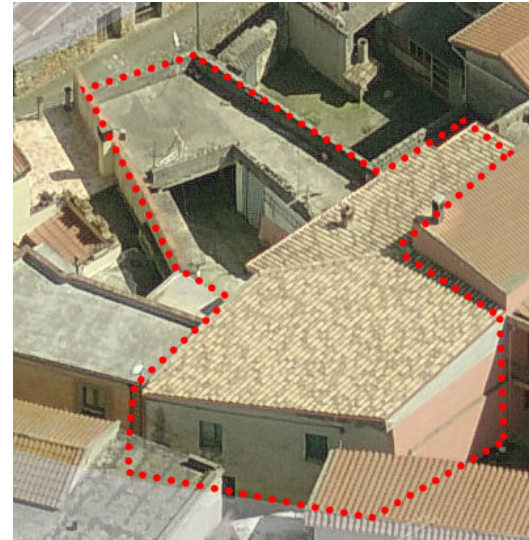
L'unità minima di intervento 2 è sita tra via Carlo Felice e via Riccardo Lombardi

DATI METRICI

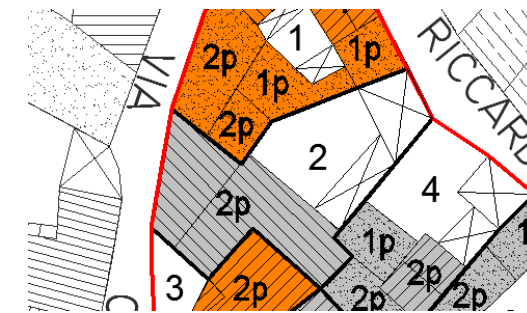
Superficie Lotto: 203.80 mq
 Volume esistente: 680.88 mc
 Indice fondiario: 3.52 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1345 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

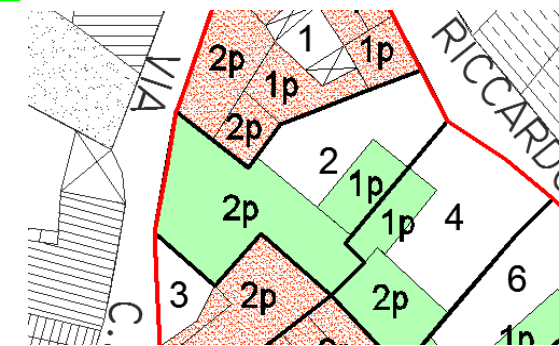
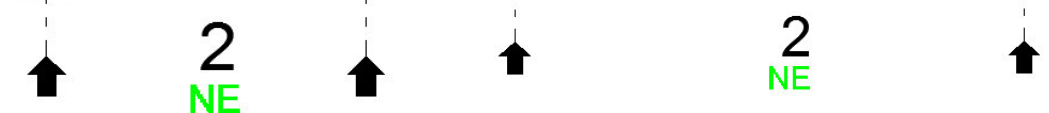
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto nasce dalla frammentazione di un impianto più grande che comprendeva anche il lotto 1; del fabbricato storico non rimane alcuna traccia


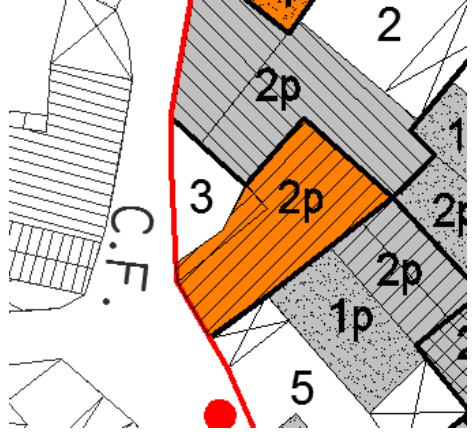
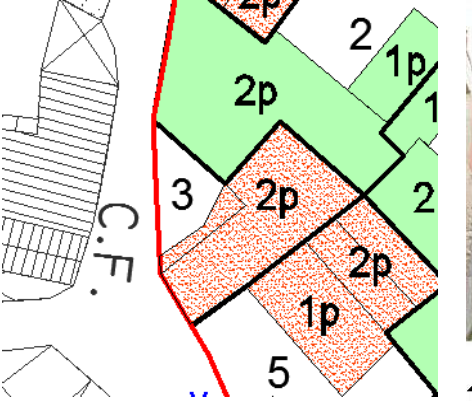


CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	NE
VOL. CONFERMATO MC	VOL. (NE) 717.38 MC
	VOLUME DI PROGETTO 717.38 MC

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante, secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-03

L'unità minima di intervento 3 è sita in via Carlo Felice						STATO ATTUALE													
DATI METRICI Superficie Lotto: 84.28 mq Volume esistente: 427.81 mc Indice fondiario: 3.52 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1350,1351																
STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u></th> <th>PRIMA DEL '39</th> <th>PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA</th> <th>PRIMA DEL '69 CON VARIANTI</th> <th>DOPO IL '69</th> <th>AREA LIBERA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>TIPOLOGIA :</u></td> <td>A CORTE ANTISTANTE</td> <td>A CORTE RETROSTANTE</td> <td>A CORTE DOPPIA</td> <td>A PALAZZU</td> <td>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</td> </tr> </tbody> </table>						<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	SISTEMAZIONE PREVISTA	
<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA														
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE														
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI																			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI																
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO			3 RT													
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO																
SECONDO	-	-	-																
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI																
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO			3 RT													
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO																
SECONDO	-	-	-																
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI						3 RT													
L' attuale edificio è di recente costruzione e di tipologia avulsa dal contesto																			
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT																
VOL. CONFERMATO 427.81 MC		VOL. (NE).....MC		VOLUM E DI PROGETTO 427.81 MC															
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia																			

SCHEDA 08-05

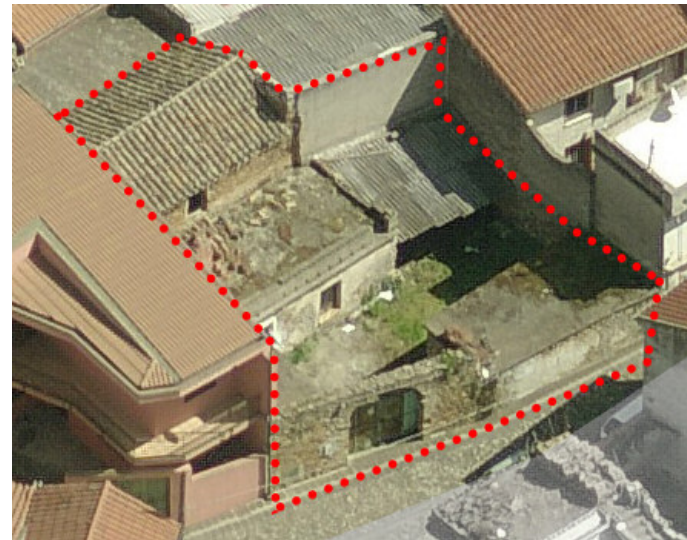
L'unità minima di intervento 5 è sita in via Carlo Felice

DATI METRICI

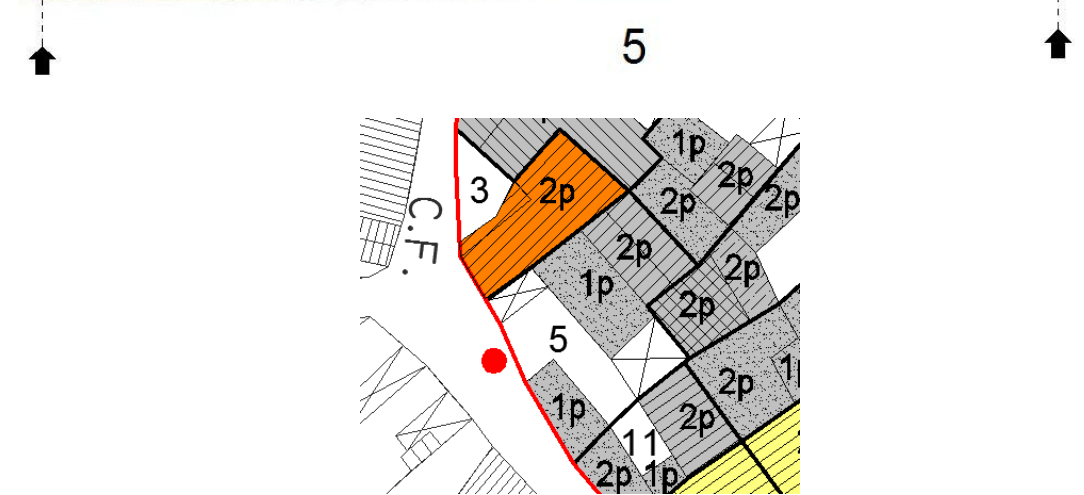
Superficie Lotto: 198.43 mq
 Volume esistente: 751.44 mc
 Indice fondiario: 3.79 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 558 □



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	PIANA	-
PRIMO	MURATURA IN LADIRI	FALDA	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	ARCO	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

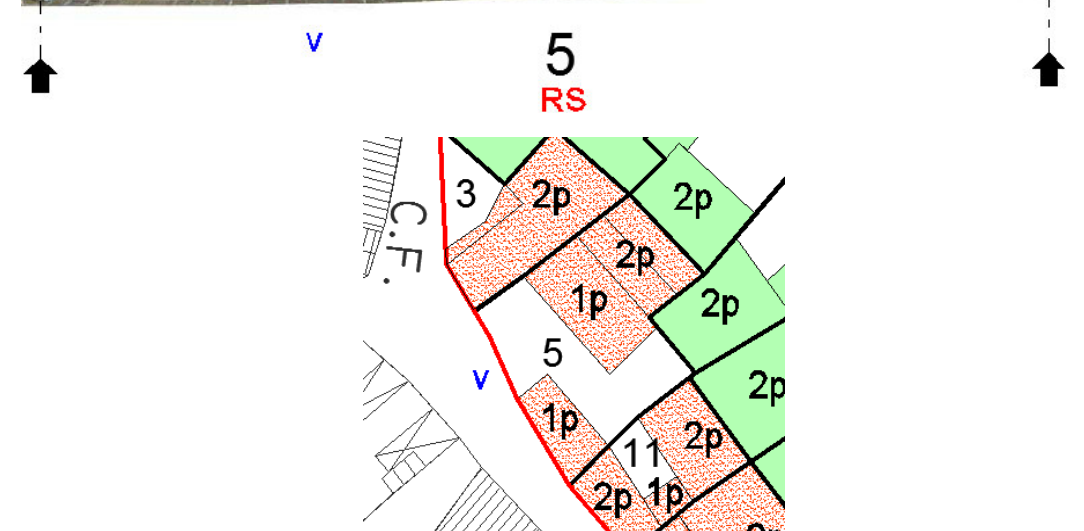
Dell'impianto originario antecedente al '39 rimane il corpo a due piani, successivo invece il volume ad un piano antistante

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A	RS

VOL. CONFERMATO 751.44 MC **VOL. (NE).....MC** **VOLUME DI PROGETTO** 751.44 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo dell'intero impianto; mantenimento dell'arco e della muratura in pietra a vista fronte strada

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-06

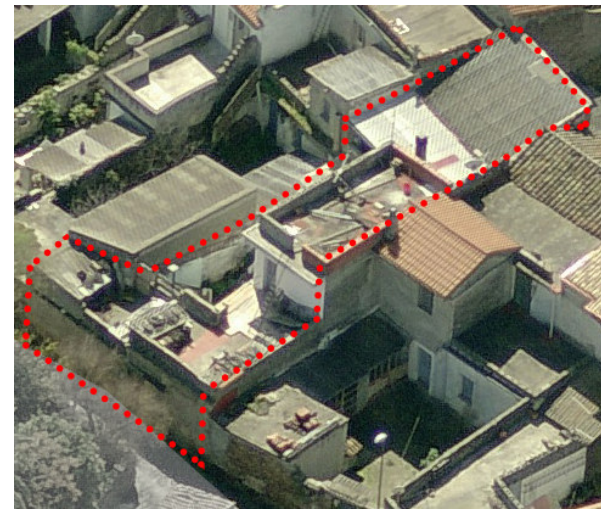
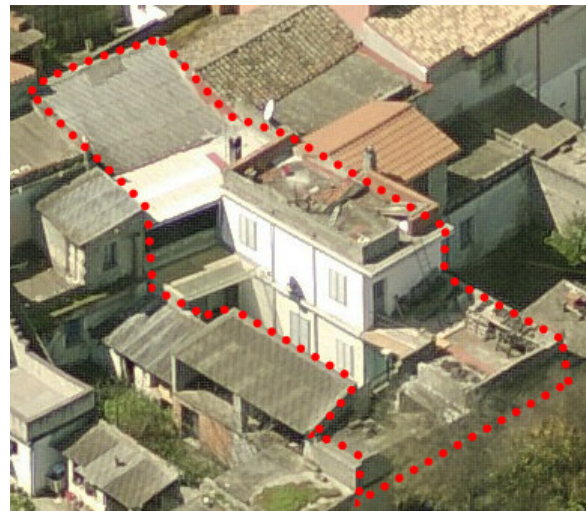
L'unità minima di intervento 6 è sita in via Carlo Felice

DATI METRICI

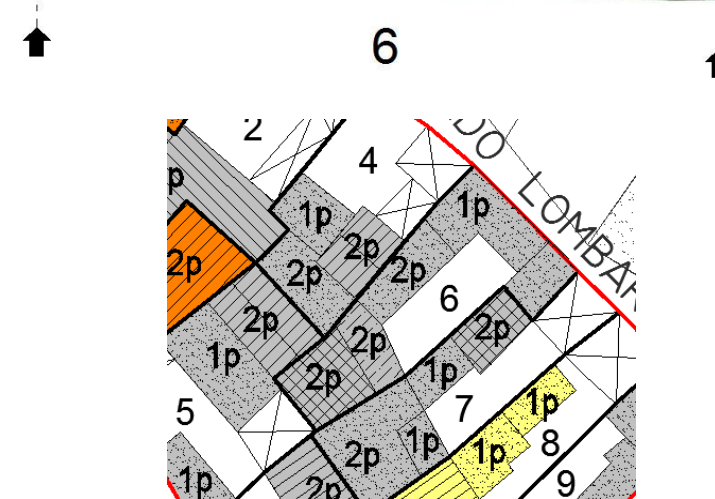
Superficie Lotto: 164.90 mq
 Volume esistente: 371.50 mc
 Indice fondiario: 3.38 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1644



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA/ETERNIT	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

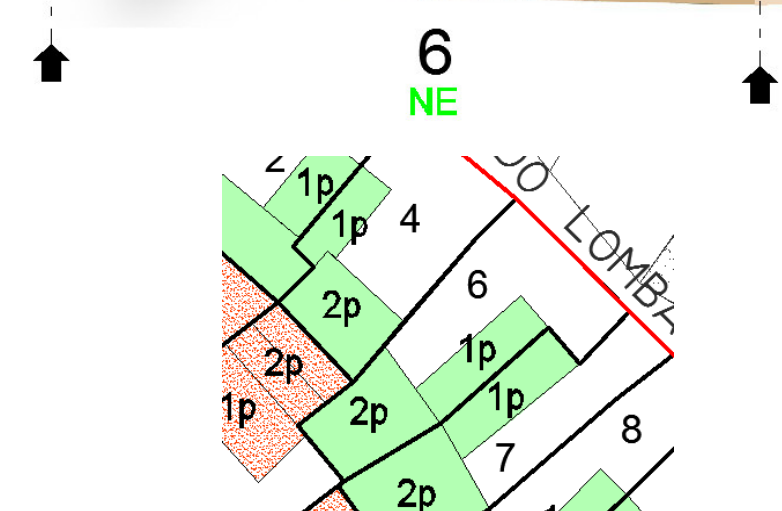
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'attuale edificio ha sostituito il fabbricato storico, ricalcandone la posizione

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	NE
VOL. CONFERMATO MC	VOL. (NE) 557.25 MC
	VOLUME DI PROGETTO 557.25 MC

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-07

L'unità minima di intervento 7 è sita tra via Carlo Felice e via Riccardo Lombardi

DATI METRICI

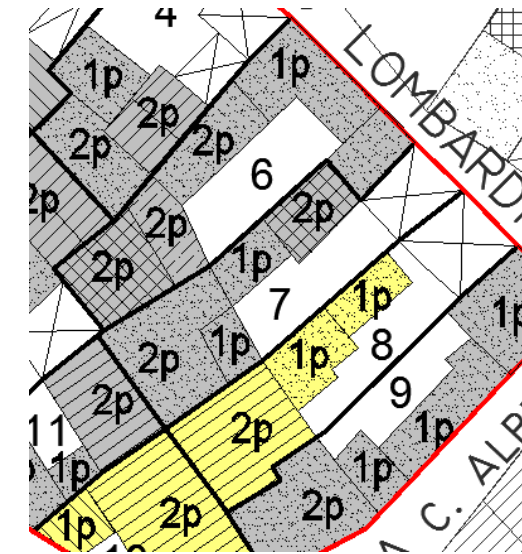
Superficie Lotto: 153.27 mq
 Volume esistente: 435.79 mc
 Indice fondiario: 3.52 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 381 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	PARZIALMENTE INTONACATA
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

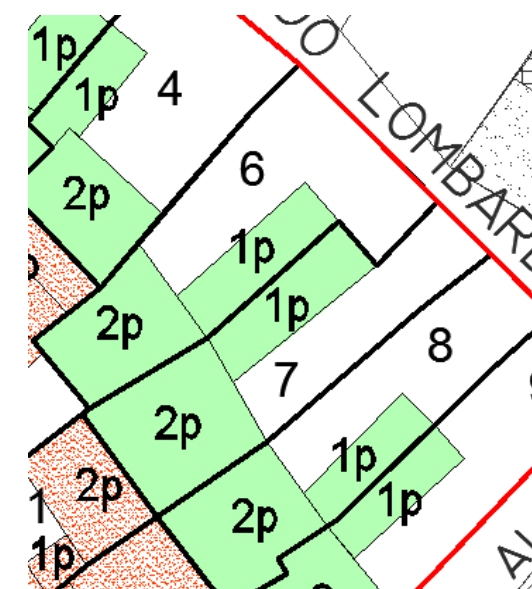
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto più ampio a corte doppia, che comprendeva anche il lotto 11. L'attuale edificio ha sostituito il fabbricato storico, ricalcandone la posizione

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI NE
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO MC **VOL. (NE)** 539.51 MC **VOLUME DI PROGETTO** 539.51 MC

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-08

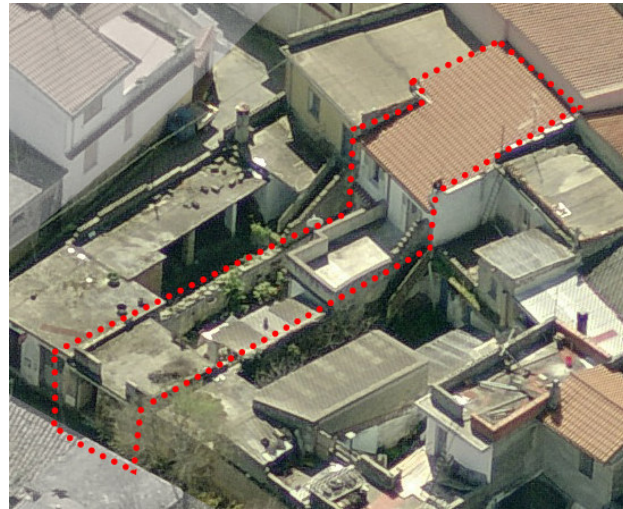
L'unità minima di intervento 8 è sita in via Riccardo Lombardi

DATI METRICI

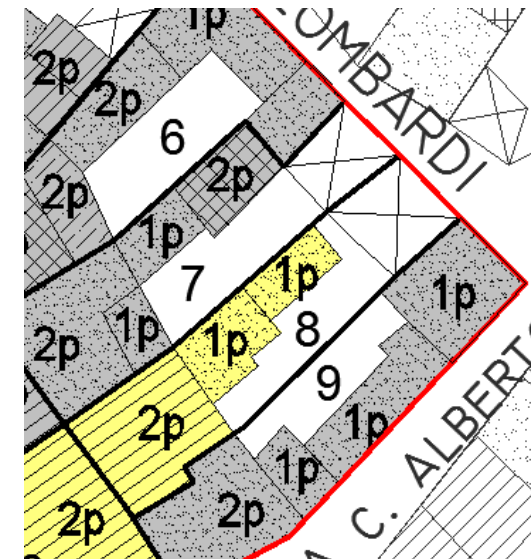
Superficie Lotto: 140.84 mq
 Volume esistente: 469.32 mc
 Indice fondiario: 3.52 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1033



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/STAGIONALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO BIANCO
PRIMO	RESIDENZIALE/STAGIONALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO BIANCO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

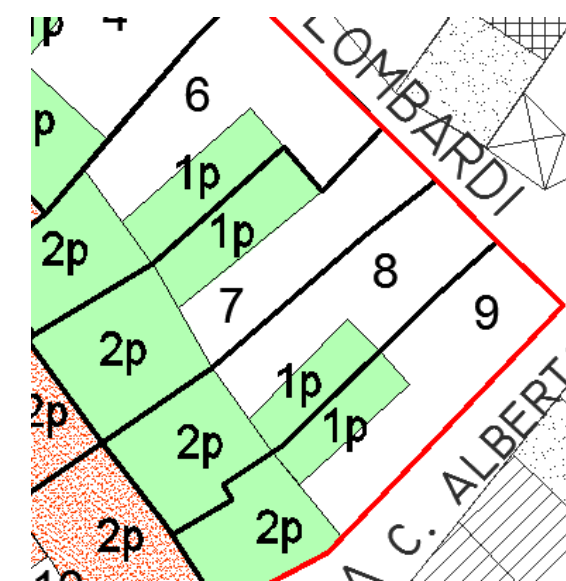
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto più ampio a corte doppia, che comprendeva anche il lotto 9 e 10. L'attuale edificio ha sostituito il fabbricato storico, ricalcandone la posizione

CLASSE DI TRASFORMABILITA' C	INTERVENTI CONSENTITI NE
--	------------------------------------

VOL. CONFERMATO MC	VOL. (NE) 494.35 MC	VOLUME DI PROGETTO 494.35 MC
---------------------------------	----------------------------	-------------------------------------

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-09

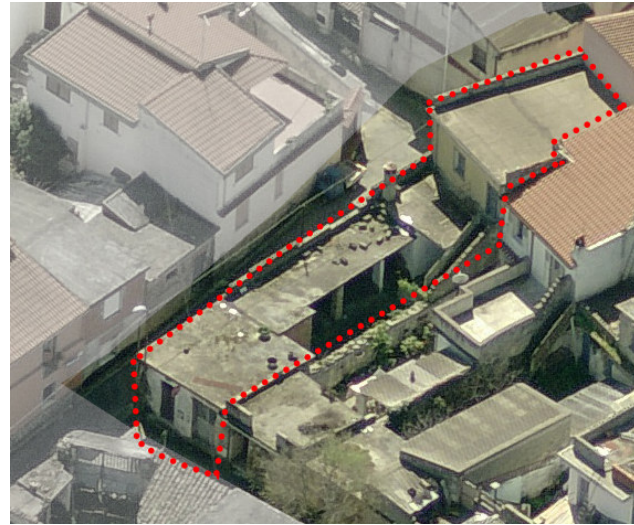
L'unità minima di intervento 9 è sita tra via Riccardo Lombardi e via Carlo Alberto

DATI METRICI

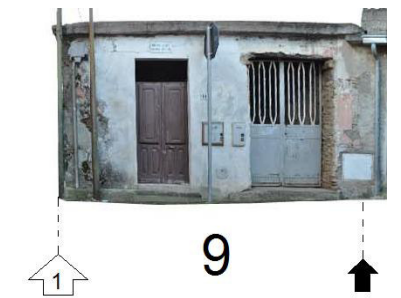
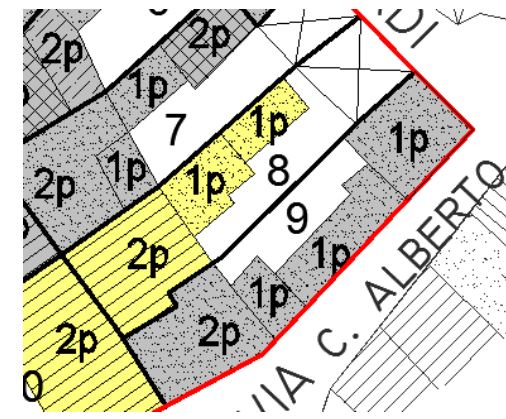
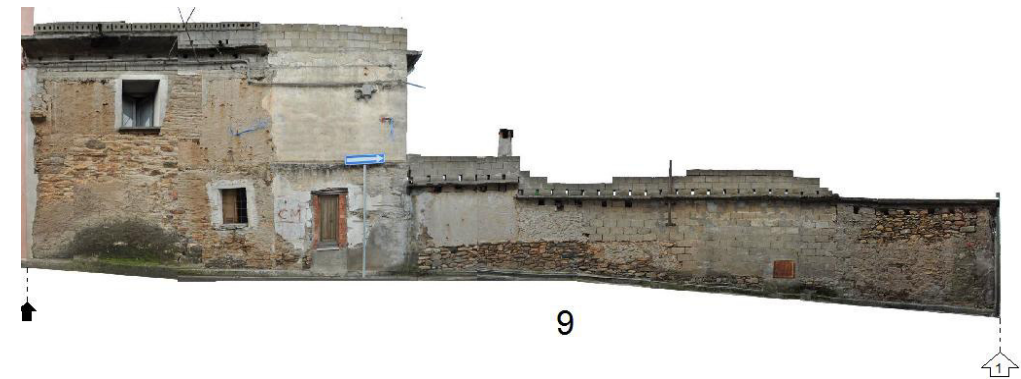
Superficie Lotto: 153.89 mq
 Volume esistente: 488.56 mc
 Indice fondiario: 3.52 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1035



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	-
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

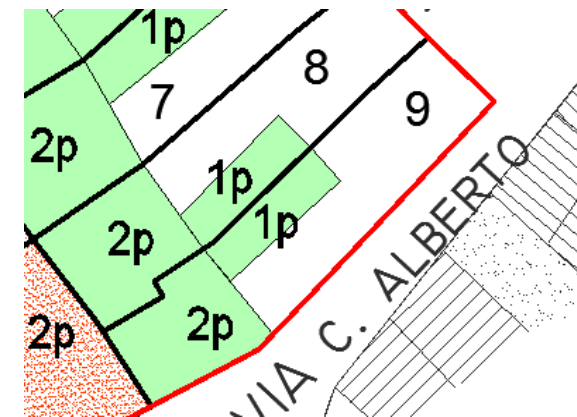
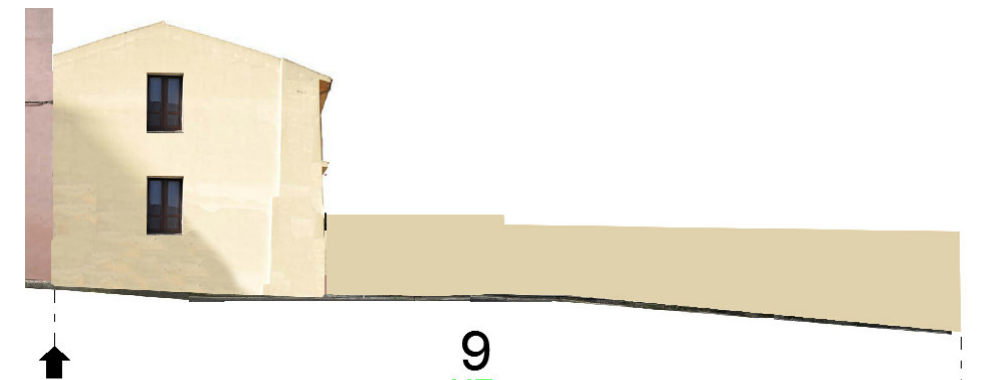
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto più ampio a corte doppia, che comprendeva anche il lotto 8 e 10. L'attuale edificio ha sostituito il fabbricato storico, ricalcandone la posizione

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	NE

VOL. CONFERMATO MC VOL. (NE) 541.69 MC VOLUME DI PROGETTO 541.69 MC

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-10

L'unità minima di intervento 10 è sita tra via Carlo Felice e via Carlo Alberto

DATI METRICI

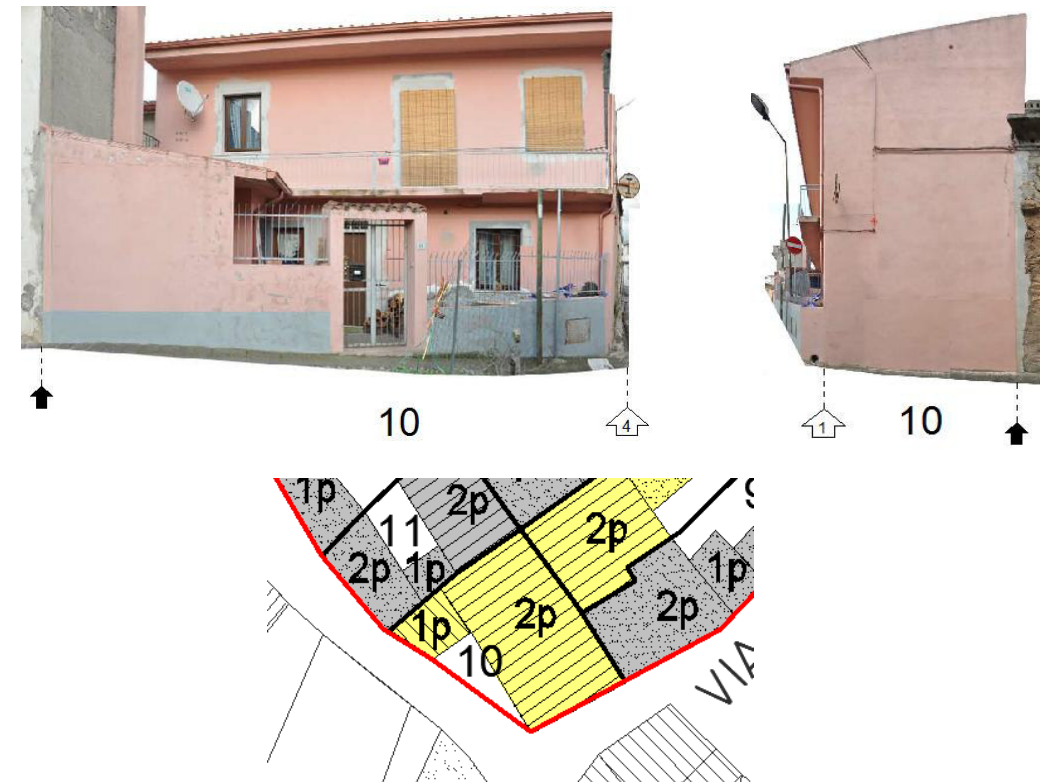
Superficie Lotto: 98.35 mq
 Volume esistente: 422.63 mc
 Indice fondiario: 3.52 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1034□



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

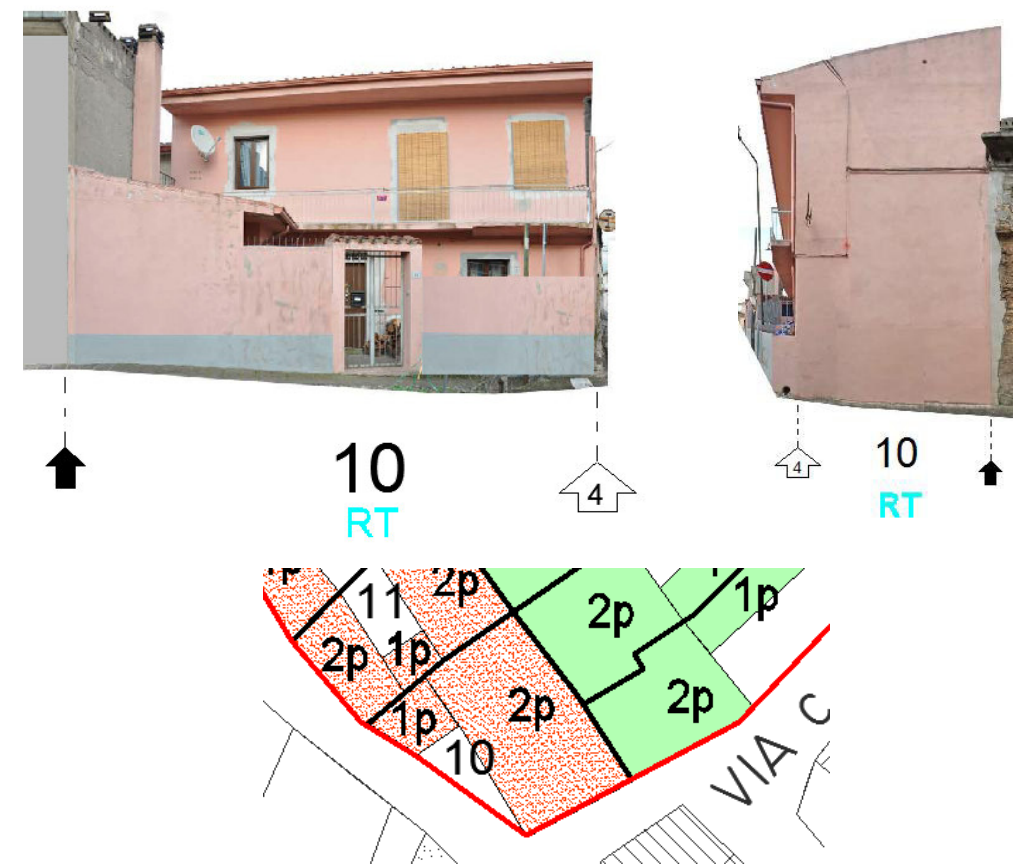
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto più ampio a corte doppia, che comprendeva anche il lotto 8 e 9. L'attuale edificio ha sostituito il fabbricato storico, ricalcandone la posizione

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT


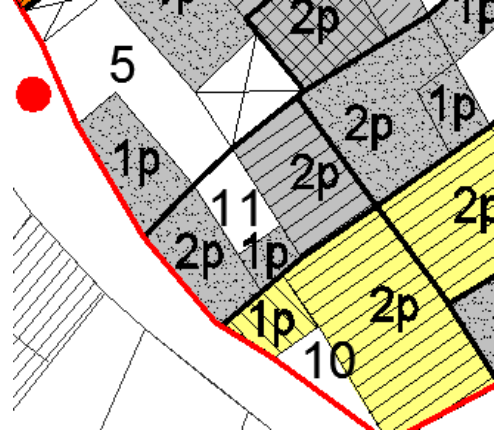


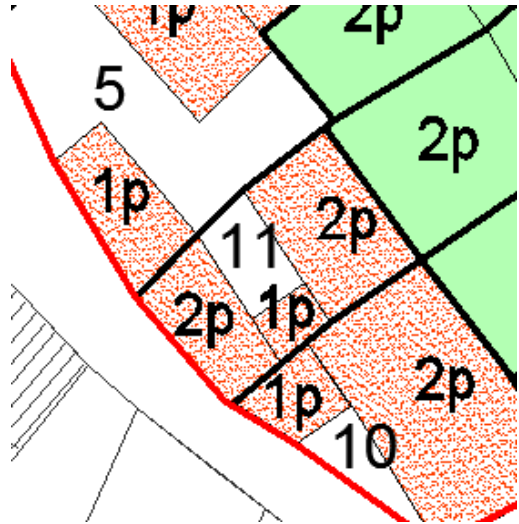
VOL. CONFERMATO 422.63 MC **VOL. (NE).....MC** **VOLUME DI PROGETTO** 422.63 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 08-11

L'unità minima di intervento 11 è sita in via Carlo Felice						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 74.25 mq Volume esistente: 299.95 mc Indice fondiario: 3.52 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale:			  	
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO							
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	SISTEMAZIONE PREVISTA	
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI				
TERRA	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO				
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO				
SECONDO	-	-	-				
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI				
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO/AVVOLGIBILI IN PVC				
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/AVVOLGIBILI IN PVC				
SECONDO	-	-	-				
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Il lotto nasce dal frazionamento di un impianto più ampio a corte doppia, che comprendeva anche il lotto 7. L'attuale edificio ha sostituito il fabbricato storico, ricalcandone la posizione							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT				
VOL. CONFERMATO 299.95 MC		VOL. (NE).....MC		VOLUME DI PROGETTO 299.95 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture secondo quanto indicato negli Allegati B e C							