

SCHEDA 07-01

L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Margherita, via Garibaldi e via R. Lombardi

DATI METRICI

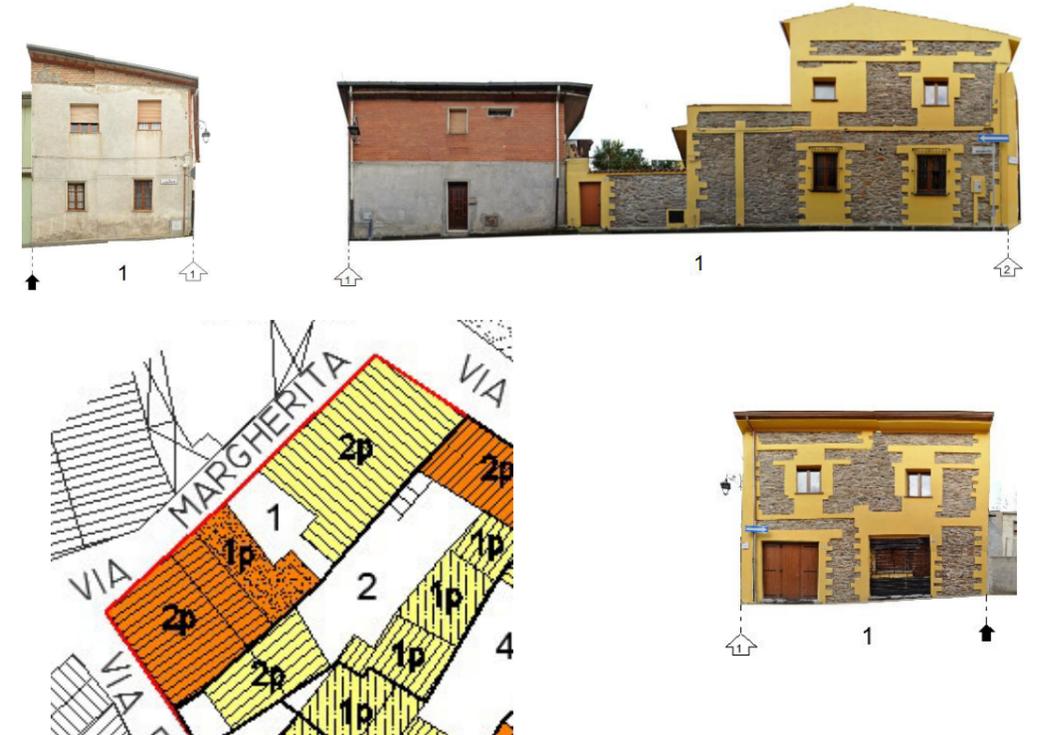
Superficie Lotto: 274.37 mq
 Volume esistente: 1645.31 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 363,364



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO/MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	PIETRA/INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	PIETRA/INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO/AVVOLGIBILI PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/AVVOLGIBILI PVC
SECONDO	-	-	-

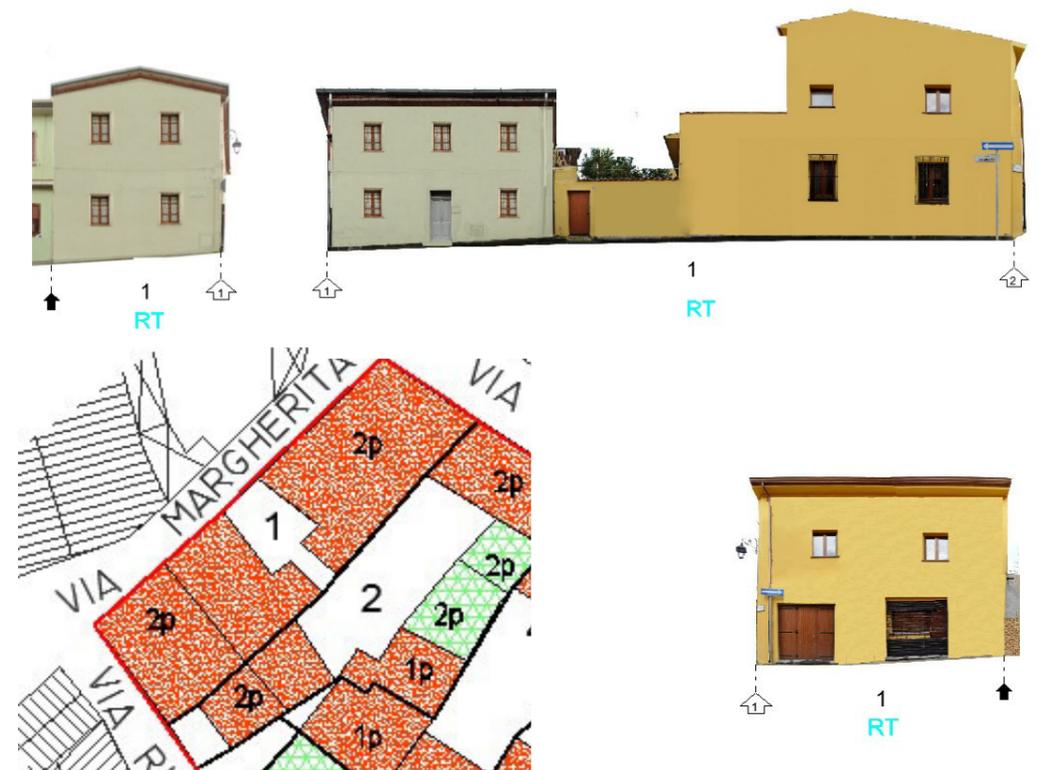
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto è nato dalla fusione di due lotti, in cui insistevano due edifici antecedenti al '39, che sono stati completamente sostituiti dal corpo prospiciente la via Margherita e la via R. Lombardi. L'edificio ha recentemente subito lavori di ristrutturazione, dove si riscontra un' anomala placcatura in pietra alternata a strati intonacati

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 1645.34 MC	VOLUME DI PROGETTO 1645.34 MC

PRESCRIZIONI: L'impianto è da sottoporre a ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, secondo le specifiche dell'Allegato B e dell'Allegato C.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 07-02

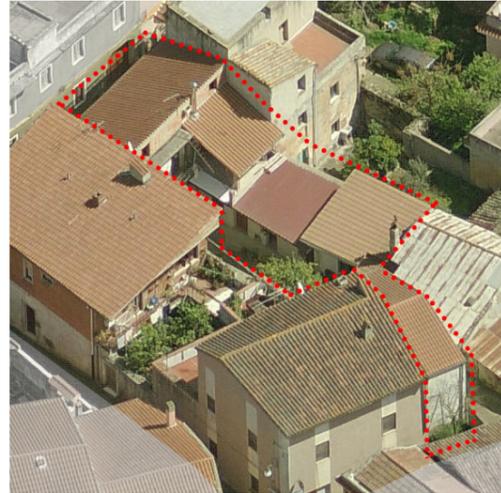
L'unità minima di intervento 2 è sita tra via Garibaldi e via Riccardo Lombardi

DATI METRICI

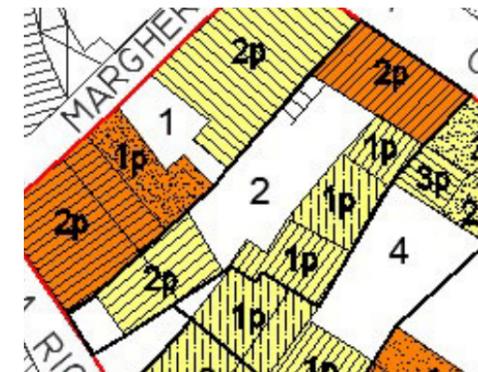
Superficie Lotto: 278.35 mq
 Volume esistente: 708.6 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 365,366,367 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI

L'edificio sulla via Garibaldi e i corpi accessori della corte sono successivi al '64, ad eccezione del fabbricato che si affaccia sulla via R. Lombardi, che insiste su un edificio storico, in parte alterato. Si segnala per i corpi accessori l'uso di materiali di copertura e finiture non idonei.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B - C	RT - NE

VOL. CONFERMATO 708.6 MC **VOL. (NE)** 101.40 MC **VOL. DI PROGETTO** 810.00 MC

PRESCRIZIONI: Per il corpo sulla via Garibaldi ed i corpi accessori si prescrive la ristrutturazione con adeguamento tipologico ed adeguamento finiture, secondo quanto prescritto negli allegati B e C; è consentita la nuova edificazione in sopraelevazione ai corpi ad un piano. Per il corpo sulla via R. Lombardi si prescrive invece la riqualificazione, in quanto permangono tracce dell'edificio storico

SISTEMAZIONE PREVISTA



RT NE



RT NE

SCHEDA 07-03

L'unità minima di intervento 3 è sita in via Riccardo Lombardi

DATI METRICI		DATI CATASTALI	
Superficie Lotto:	85.00 mq	Foglio:	25
Volume esistente:	200.00 mc	Mappale:	1620,374 (parte)
Indice fondiario:	2,91 mc/mq		



STATO ATTUALE

3

STATO DI CONSERVAZIONE:
CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	LAMIERA E TEGOLA	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	ALTRA/RESIDENZIALE	MURATURA IN PIETRA A VISTA	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-

ELEMENTI ANOMALI
Il lotto faceva parte di un impianto più grande che si estendeva oltre la via R. Lombardi. Infatti sino al 64' gli isolati 7 e 8 risultavano uniti. L'edificio presenta un'alterazione del manto di copertura originario e non possiede adeguate caratteristiche di abitabilità

CLASSE DI TRASFORMABILITA' B	INTERVENTI CONSENTITI RT-NE
VOL. CONFERMATO 200 MC	VOL. (NE) 73.95 MC
	VOLUME DI PROGETTO 273.95 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione del fabbricato, secondo quanto prescritto dagli Allegati B e C. Si consente un intervento di nuova edificazione per aumento dell'altezza utile, al fine di garantire i requisiti di abitabilità.

SISTEMAZIONE PREVISTA

3
RT

SCHEDA 07-04

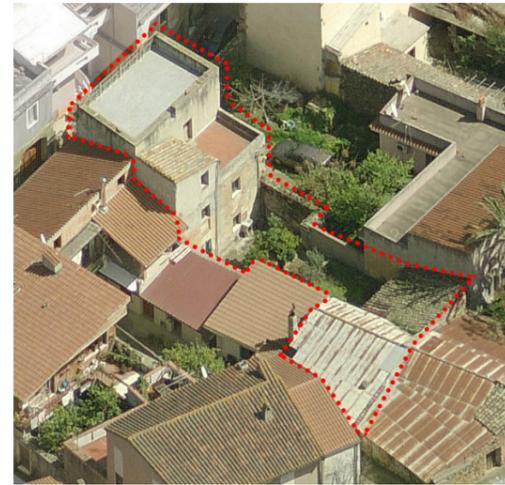
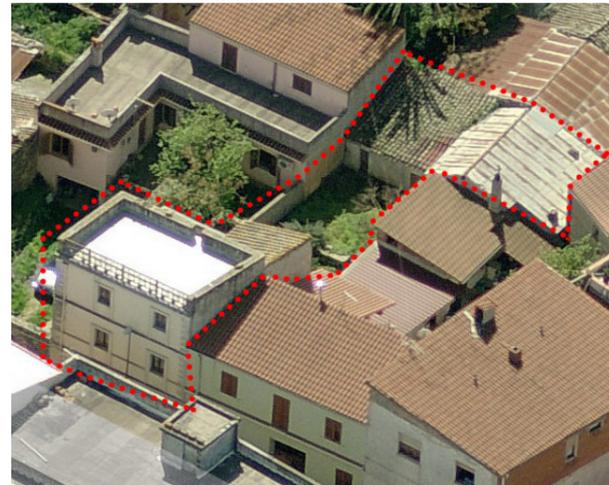
L'unità minima di intervento 4 è sita in via Garibaldi

DATI METRICI

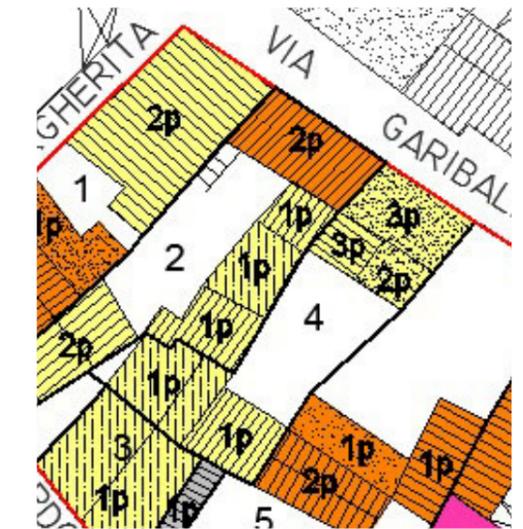
Superficie Lotto: 245.00 mq
 Volume esistente: 802.62 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 367 (parte)



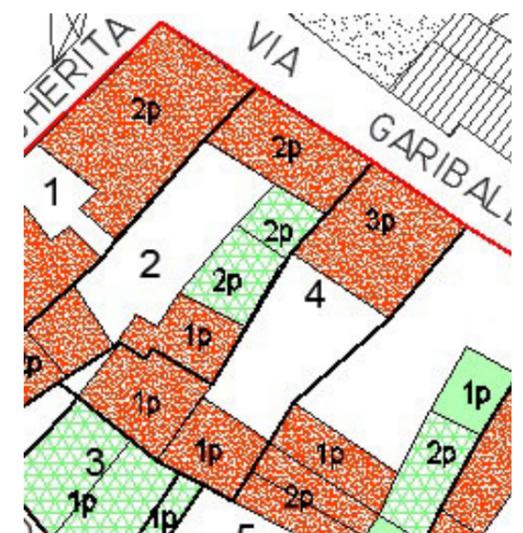
STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO/MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
SECONDO	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	CORNICI E DECORI FACCIATA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
SECONDO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI
 L'edificio a palazzu sul fronte strada è risalente a prima del '69 e presenta degli elementi di pregio da valorizzare. I corpi accessori a fondo lotto sono più datati e probabilmente derivanti da fabbricati del '39. Si segnala come elemento anomalo il manto di copertura del corpo accessorio

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT

VOL. CONFERMATO 802.62 MC	VOL. (NE).....MC	VOLUME DI PROGETTO 802.62 MC
----------------------------------	-------------------------	-------------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per i corpi a fondo lotto e per il corpo sul fronte strada

RT

SCHEDA 07-05

L'unità minima di intervento 5 è sita tra via Riccardo Lombardi e via Garibaldi

DATI METRICI

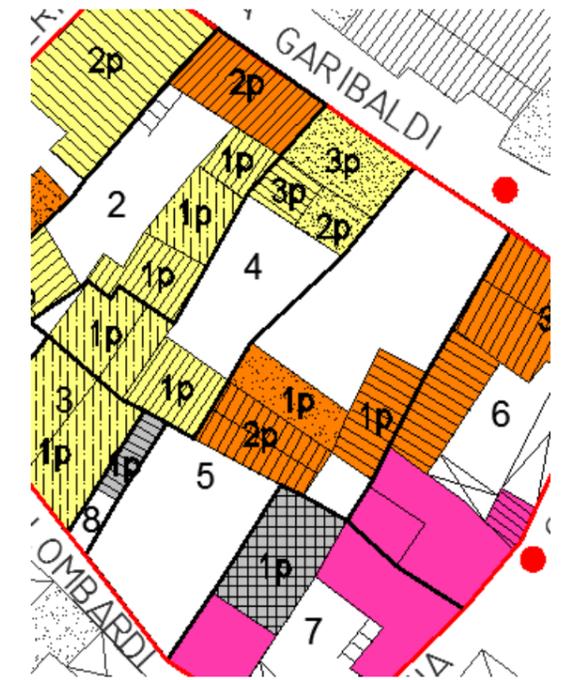
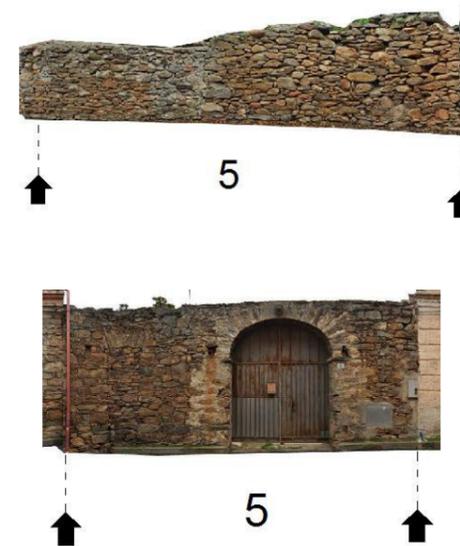
Superficie Lotto: 438.52 mq
 Volume esistente: 561.25 mc
 Indice fondiario: 2,00 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1547



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	PORTALE AD ARCO RECINZIONE IN PIETRA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

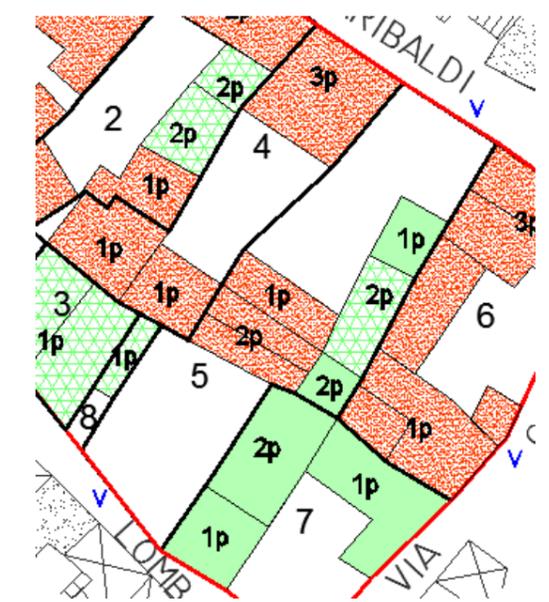
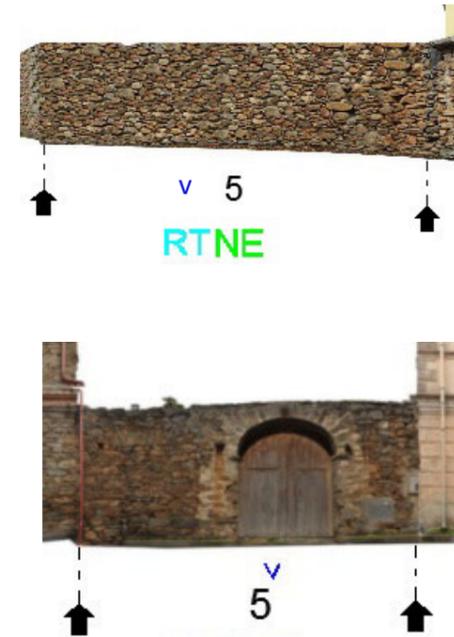
Il corpo originario antecedente al '39 è stato sostituito dall'attuale edificio che ne ha mantenuto la posizione e la disposizione a corte doppia.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B-C	RT-NE

VOL. CONFERMATO 561.95 MC **VOL. (NE)** 315.79 MC **VOLUME DI PROGETTO** 877.04 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione del volume a due piani e la ristrutturazione dei restanti con adeguamento tipologico e finiture secondo quanto prescritto dagli allegati B e C. E' consentita la nuova edificazione a due piani in ampliamento al corpo a due piani e una nuova edificazione in ampliamento al volume ad un piano, ed eventualmente la sopraelevazione di questo.
 Gli interventi devono mantenere l'assetto a corte doppia. Si prescrive il mantenimento della recinzione in pietra a vista

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 07-06

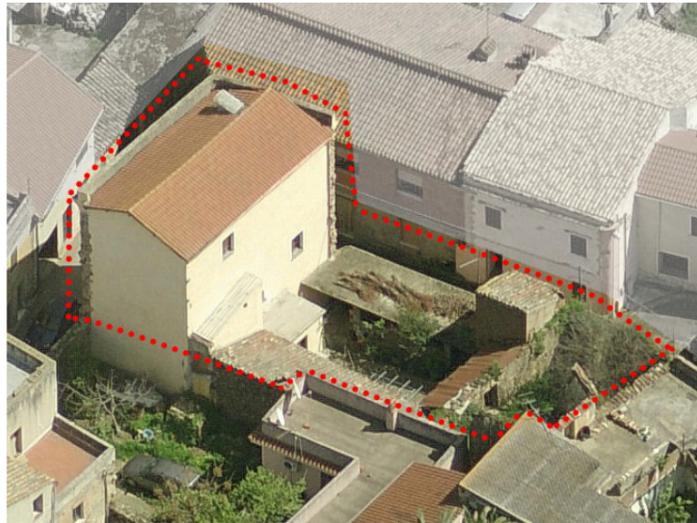
L'unità minima di intervento 6 è sita tra via Garibaldi e via Carlo Alberto

DATI METRICI

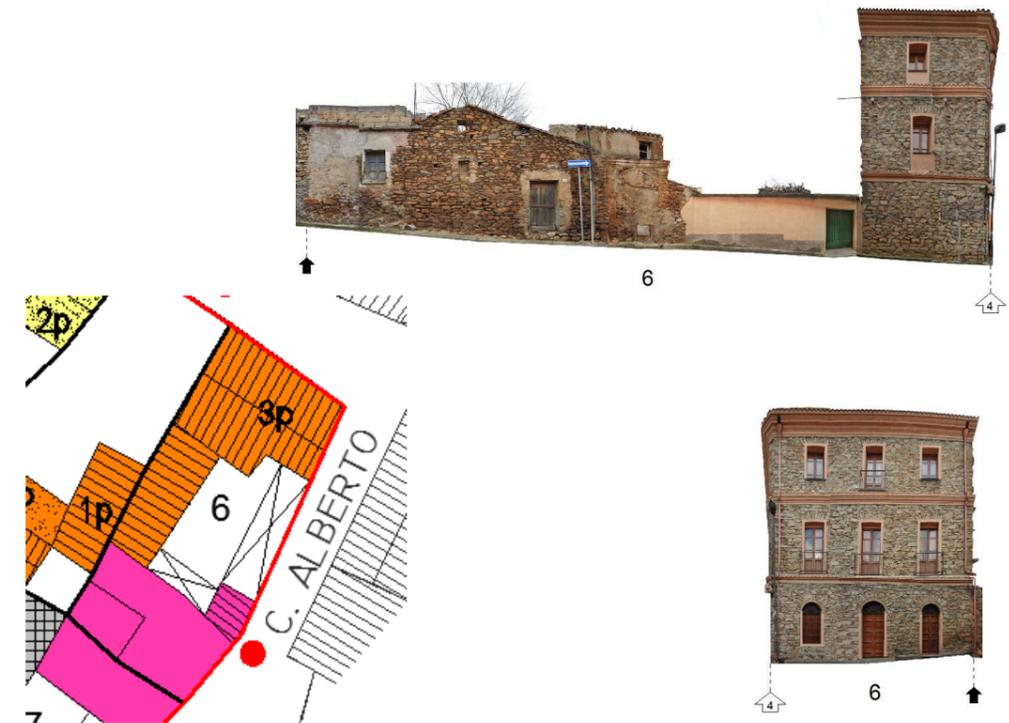
Superficie Lotto: 298.76 mq
 Volume esistente: 1027.81 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 370, 1587, 1588, 1598 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

BUONO/RUDERE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO/PIETRA
PRIMO	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO/PIETRA
SECONDO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO/PIETRA
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	MURATURA IN PIETRA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	RESIDENZIALE	-	LEGNO

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il corpo a palazzo è risalente agli 60, mentre i ruderi retrostanti sono appartenenti al vecchio impianto antecedente al '39 a corte antistante

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B-D	RT
VOL. CONFERMATO 1027.81 MC	VOLUME DI PROGETTO 1027.81 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione dei ruderi presenti in quanto presenza storica del vecchio impianto. Anche per l'edificio a palazzo, seppur non storico, si prescrive la riqualificazione.

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 07-07

L'unità minima di intervento 7 è sita tra via Riccardo Lombardi, via Carlo Alberto

DATI METRICI

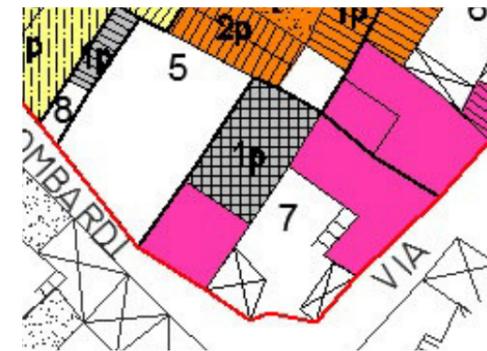
Superficie Lotto: 338.35 mq
 Volume esistente: 595.43 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1598 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO/RUDERE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/ETERNIT	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	RECINZIONE IN PIETRA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

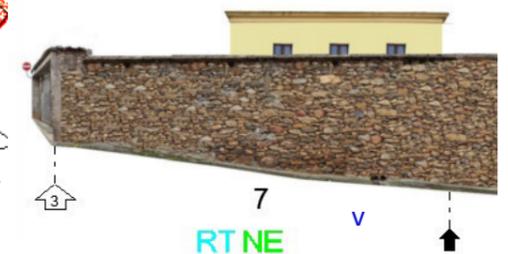
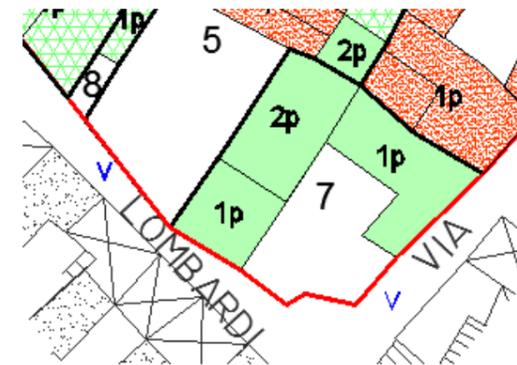
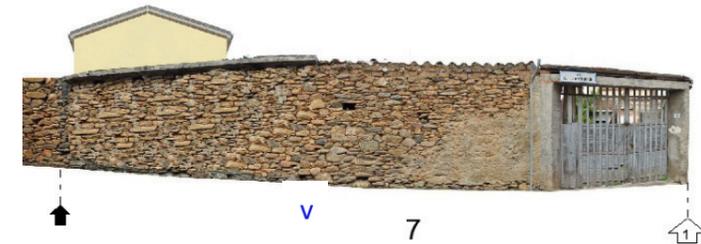
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il corpo storico è stato alterato e sostituito dagli attuali fabbricati, in parte fatiscenti, mantenendo tuttavia l'assetto a corte antistante originario del vecchio impianto

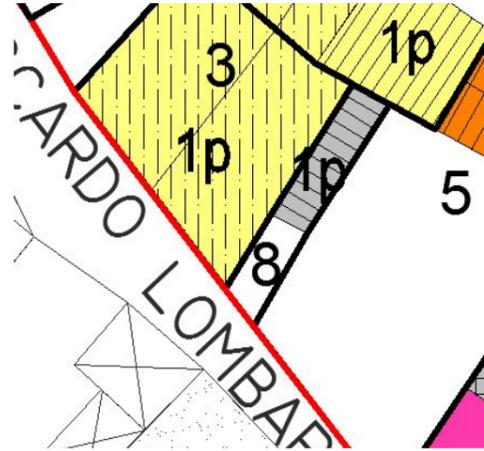
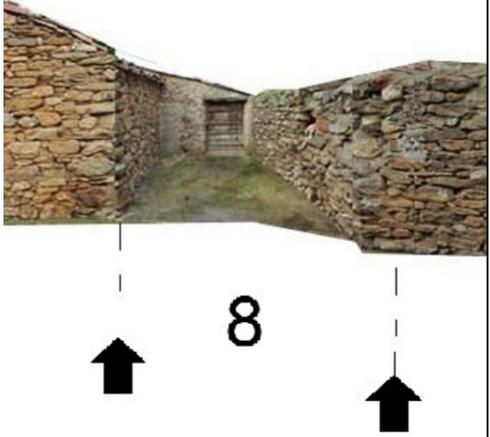
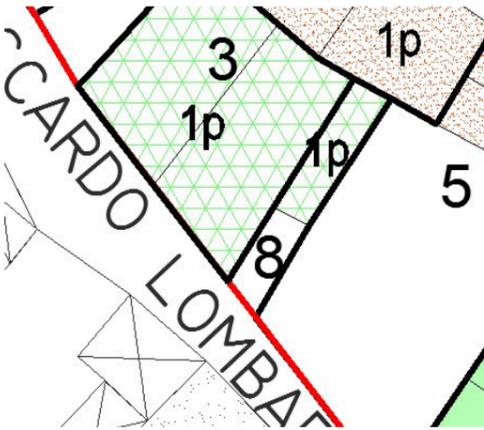
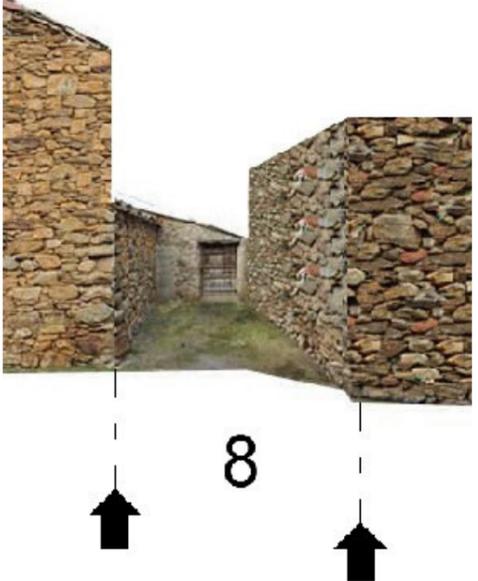
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C-D	NE
VOL. CONFERMATO MC	VOL. (NE) 693.60 MC
	VOLUME DI PROGETTO 693.60 MC

PRESCRIZIONI: E' consentita la nuova edificazione in sostituzione dei corpi fatiscenti ricalcando la posizione di questi e mantenendo la configurazione a corte antistante, secondo quanto indicato dall'abaco tipologico. Si prescrive il mantenimento della recinzione in pietra a vista

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 07-08

L'unità minima di intervento 8 è sita tra via Riccardo Lombardi, via Carlo Alberto						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 22.39 mq Volume esistente: 31.20 mc Indice fondiario: 2,08 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 374			  	
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO							
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	SISTEMAZIONE PREVISTA	
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	 	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI				
TERRA	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO				
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/ETERNIT	INTONACO				
SECONDO	-	-	-				
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI				
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	MURATURA IN PIETRA	LEGNO				
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	LEGNO				
SECONDO	-	-	-				
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Il lotto faceva parte di un impianto più grande che si estendeva oltre la via R. Lombardi. Infatti sino al 64' gli isolati 7 e 8 risultavano uniti. L'edificio è una piccola porzione di un vecchio edificio antecedente al '39 e non possiede adeguate caratteristiche di abitabilità							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' B			INTERVENTI CONSENTITI RT-NE				
VOL. CONFERMATO 31.20 MC		VOL. (NE) 46.57 MC		VOLUME DI PROGETTO 46.57 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione del fabbricato e si consente un intervento di nuova edificazione per aumentare l'altezza utile, ai fini di garantire i requisiti di abitabilità.							