

SCHEDA 06-01

L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Garibaldi, via Carlo Alberto e via XX Settembre

DATI METRICI

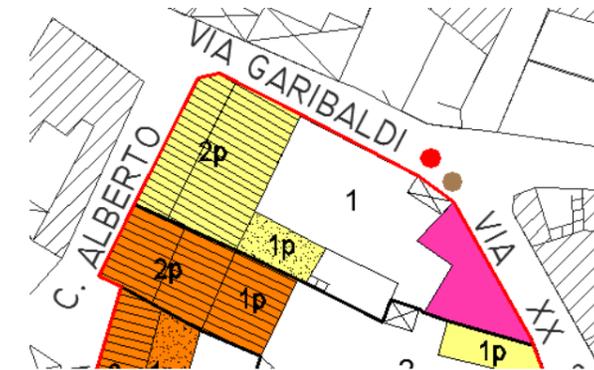
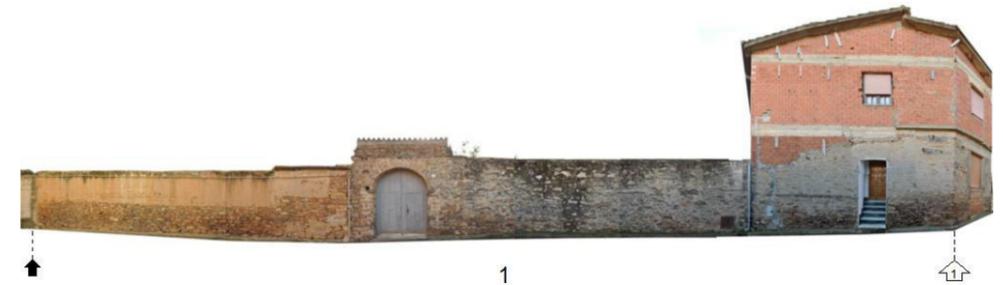
Superficie Lotto: 464.69 mq
 Volume esistente: 1535.66 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1479,1480



STATO ATTUALE

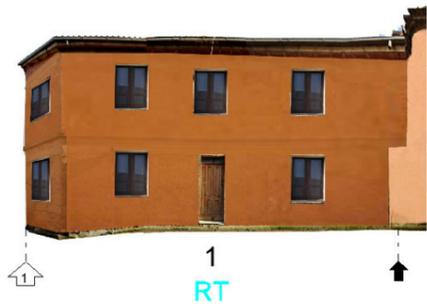
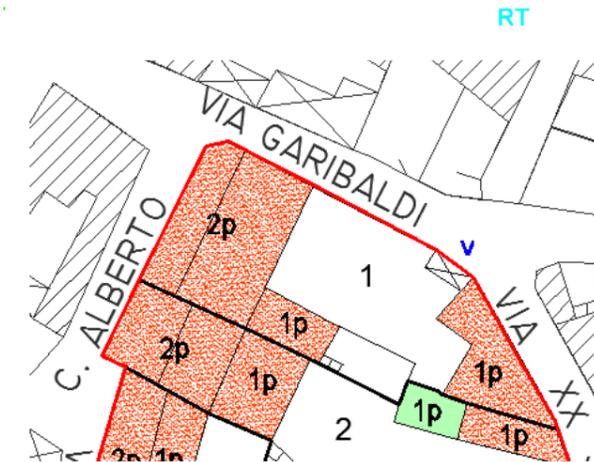
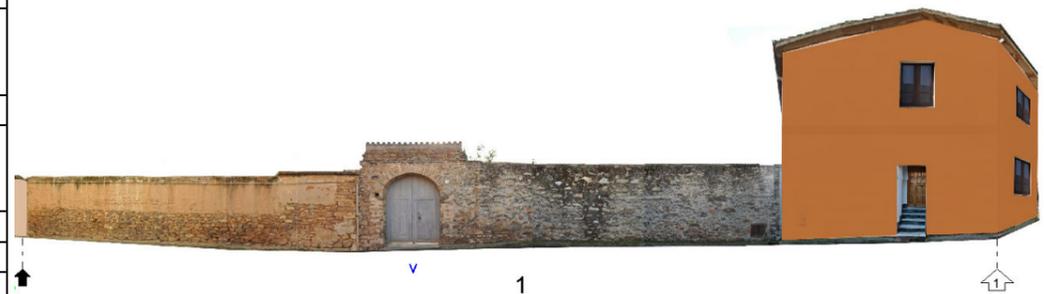


STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA

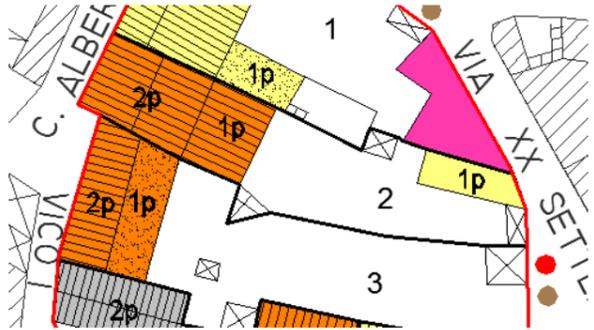
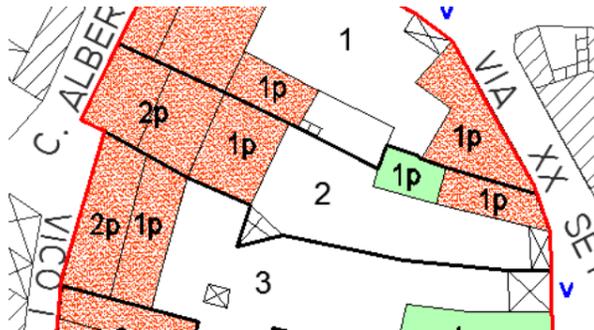
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	-
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	FALDA	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	ARCO E PORTALE	LEGNO - PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	MURO IN PIETRA	LEGNO - PVC
SECONDO	-	-	-



DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI		
Il lotto faceva parte di un impianto molto grande che comprendeva quasi tutto l'isolato. Dell'impianto antecedente al '39 sono rimaste tracce nel portale e nel muro di recinzione del lotto; si segnalano come elementi anomali la mantovana troppo sporgente - avvolgibili in pvc		
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI	
C- D	RT	
VOL. CONFERMATO 1535.66 MC	VOL. (NE).....MC	VOLUME DI PROGETTO 1535.66 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento finiture, come riportato negli Allegati B e C; si consente il recupero del rudere ad un piano; vincolo di conservazione dell'arco, del portale e del muro di recinzione in pietra

\SCHEDA 06-02

L'unità minima di intervento 2 è sita tra via Carlo Alberto e via XX Settembre						STATO ATTUALE			
DATI METRICI Superficie Lotto: 373,48 mq Volume esistente: 864,18 mc Indice fondiario: 2,91 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1835 (parte)						
STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO									
PERIODO DI COSTRUZIONE:									
TIPOLOGIA :									
PRIMA DEL '39		PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA		PRIMA DEL '69 CON VARIANTI		DOPO IL '69		AREA LIBERA	
A CORTE ANTISTANTE		A CORTE RETROSTANTE		A CORTE DOPPIA		A PALAZZU		NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI									
PIANO		CARATTERISTICHE STRUTTURALI		COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA		MURATURA IN PIETRA		-		INTONACO			
PRIMO		MURATURA IN PIETRA		FALDA		INTONACO			
SECONDO		-		-		-			
PIANO		DESTINAZIONE D'USO		ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA		RESIDENZIALE		-		PCV COLOR LEGNO			
PRIMO		RESIDENZIALE		-		PCV COLOR LEGNO			
SECONDO		-		-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI									
Il lotto faceva parte di un impianto molto grande che comprendeva quasi tutto l'isolato. L'edificio si sovrappone al corpo antecedente al '39, ma quest'ultimo è stato in parte alterato ; si segnalano inoltre rifiniture avulse dal contesto									
CLASSE DI TRASFORMABILITA'					INTERVENTI CONSENTITI				
B - C					RT- NE				
VOL. CONFERMATO 864,18 MC				VOL. (NE) 222.65 MC		VOL. DI PROGETTO 1086.83 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione del corpo sulla via C. Alberto e la ristrutturazione del corpo a un piano sulla via XX Settembre. Si consente la nuova edificazione in ampliamento al corpo accessorio ad un piano									
						SISTEMAZIONE PREVISTA			
									
									
									

SCHEDA 06-03

L'unità minima di intervento 3 è sita tra vico Carlo Alberto I e via XX Settembre

DATI METRICI

Superficie Lotto: 467,68 mq
 Volume esistente: 666,55 mc
 Indice fondiario: 2,14 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1839



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	PORTALE DI INGRESSO	PCV COLOR LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	PCV COLOR LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

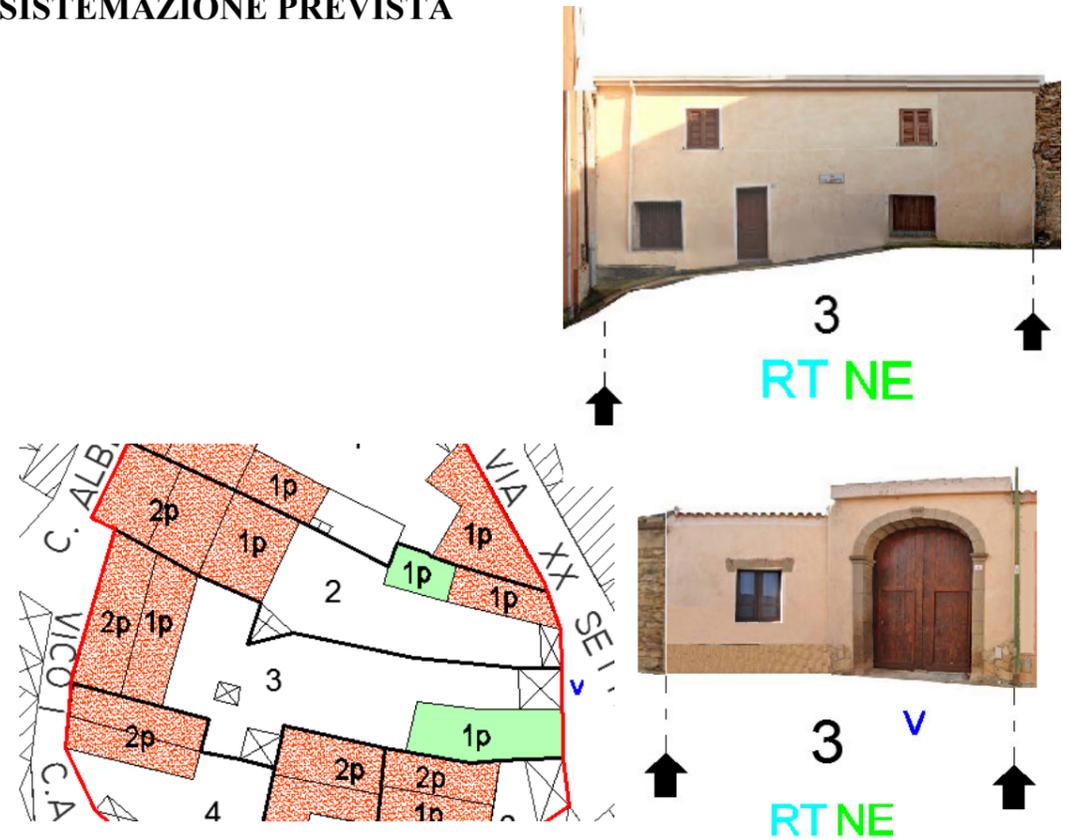
Il lotto faceva parte di un impianto molto grande che comprendeva quasi tutto l'isolato. L'edificio si sovrappone al corpo antecedente al '39, ma quest'ultimo è stato in parte alterato

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT - NE

VOL. CONFERMATO 666.55 MC VOL. (NE) 333.27 MC VOLUME DI PROGETTO 999.83 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per il corpo esistente e si consente la nuova edificazione ad un piano ricalcando la posizione del vecchio corpo accessorio antecedente al '39, mantenendo l'assetto a corte antistante

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 06-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in vicolo Carlo Alberto I

DATI METRICI

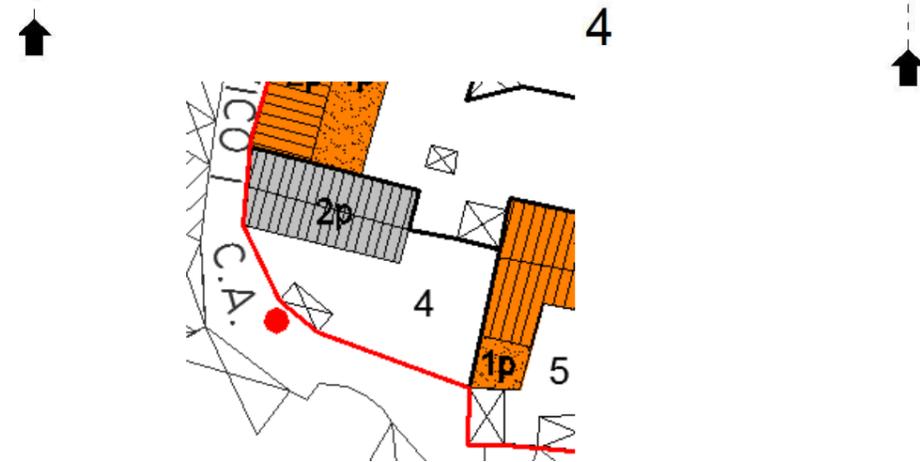
Superficie Lotto: 206,21 mq
 Volume esistente: 474,39 mc
 Indice fondiario: 2.30 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 523,579,1838



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	-
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	FALDA	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	MURATURA IN PIETRA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	MURATURA IN PIETRA	LEGNO
SECONDO	-	-	-

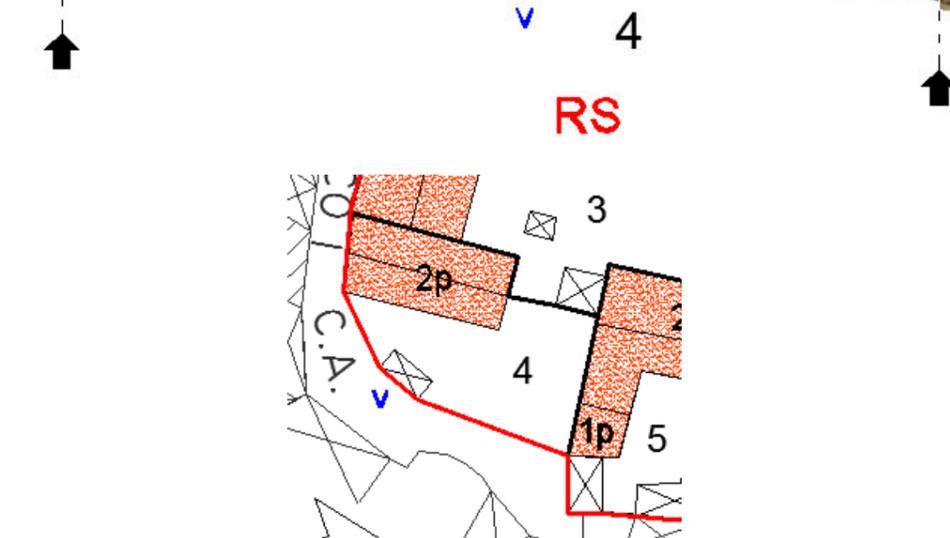
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un impianto molto grande che comprendeva quasi tutto l'isolato. L'edificio è l'unico rimasto inalterato tra quelli antecedenti al '39

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A	RS
VOL. CONFERMATO 474.39 MC	VOL. (NE) MC
	VOLUME DI PROGETTO 474.39MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo di tutto l'impianto, compreso il mantenimento del muro di recinzione in pietra

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 6-05

L'unità minima di intervento 5 è sita in vico I Carlo Alberto

DATI METRICI

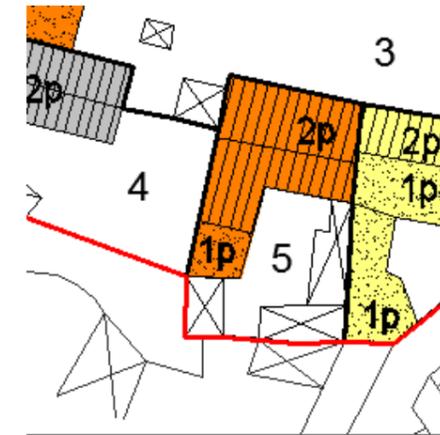
Superficie Lotto: 225,63 mq
 Volume esistente: 732,49 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1264



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA

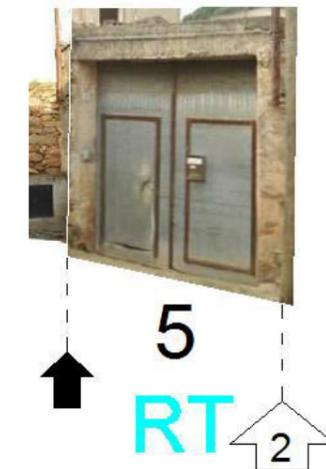
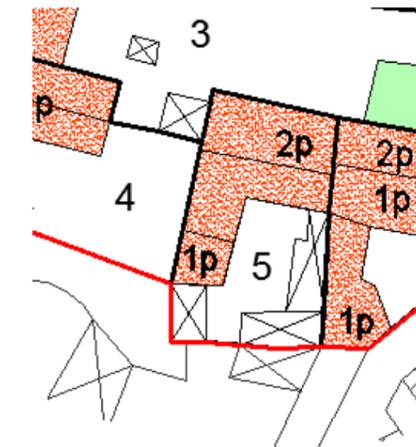
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE MISTA	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE MISTA	DOPPIA FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	-
PRIMO	RESIDENZIALE	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI
 L'edificio attuale ha sostituito completamente il corpo antecedente al '39

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 732.49 MC	VOL. (NE).....MC	VOLUME DI PROGETTO 732.49 MC
----------------------------------	-------------------------	-------------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia



SCHEDA 6-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in via XX Settembre

DATI METRICI

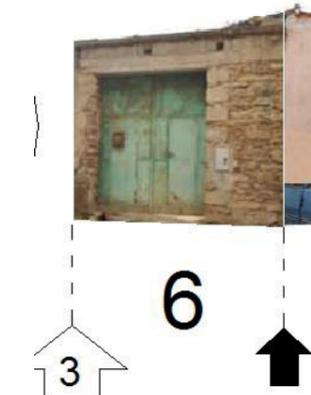
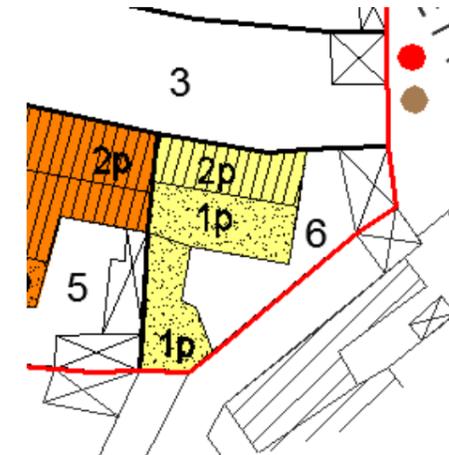
Superficie Lotto: 201,11 mq
 Volume esistente: 579,79 mc
 Indice fondiario: 2,91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1640



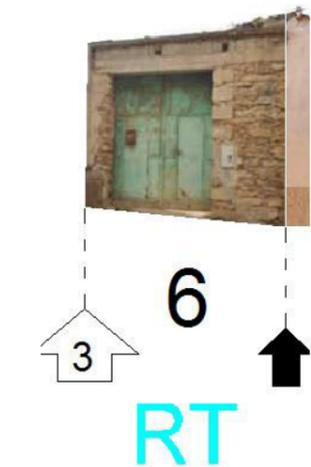
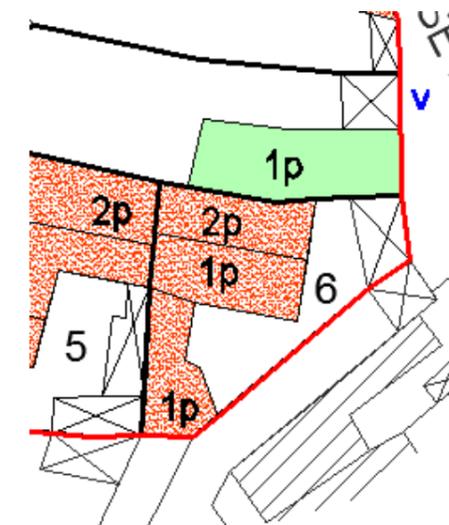
STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE -	-	-
PRIMO	-	-	-
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	-
PRIMO	RESIDENZIALE	-	-
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI
 L'edificio attuale ha sostituito completamente il corpo antecedente al '39

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 579.79 MC	VOL. (NE) MC	VOLUME DI PROGETTO 579.79 MC
----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia