

SCHEDA 03-01

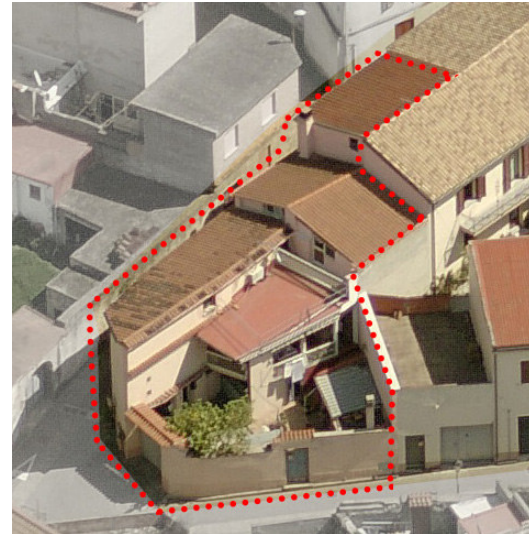
L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Roma e via Umberto

DATI METRICI

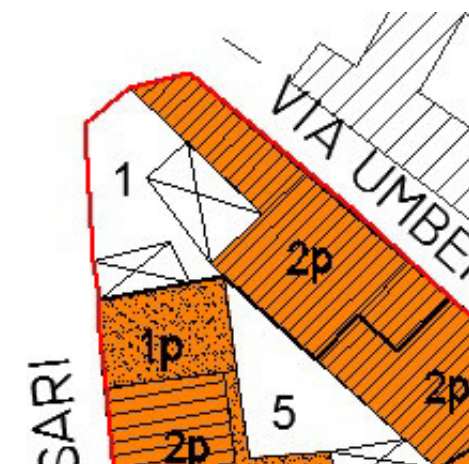
Superficie Lotto: 192.36 mq
 Volume esistente: 548.72 mc
 Indice fondiario: 2,94 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 270



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA MISTA	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

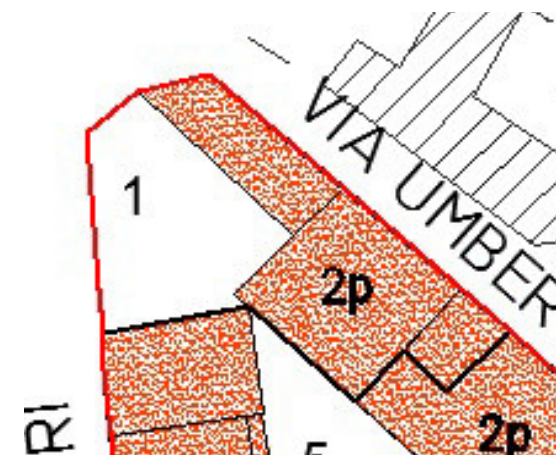
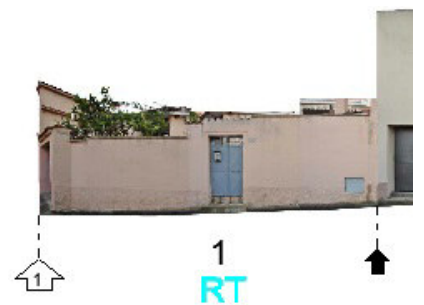
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un unico impianto che comprendeva anche il lotto 5 adiacente; si segnalano come elementi anomali le serrande e i portoncini in ferro, le cornici marcapiano.


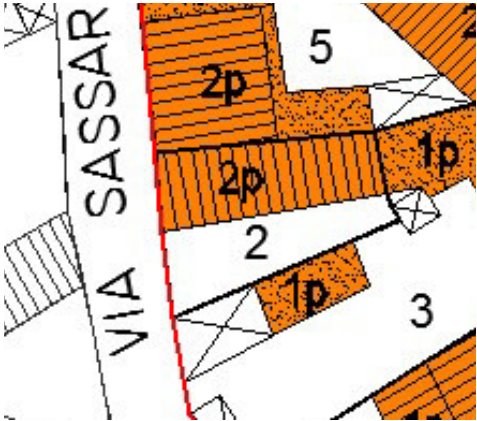



CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT
VOL. CONFERMATO 548.72 MC	VOLUME DI PROGETTO 565.54 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per l'intero impianto

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 03-02

L'unità minima di intervento 2 è sita in via Roma						STATO ATTUALE		
DATI METRICI Superficie Lotto: 102.55 mq Volume esistente: 303.25 mc Indice fondiario: 2,94 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1484			 		
								
STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO						SISTEMAZIONE PREVISTA  		
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69			AREA LIBERA
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU			NON DEFINIBILE STORICAMENTE
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI								
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI				
TERRA	MURATURA MISTA	-		INTONACO				
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA		INTONACO				
SECONDO	-	-		-				
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI				
TERRA	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO				
PRIMO	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO				
SECONDO	-	-		-				
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI								
Il fabbricato attuale ha sostituito l'edificio antecedente al '39, ricalcandone la posizione. Probabilmente in origine fungeva da corpo accessorio all'interno di un impianto più grande, che comprendeva il lotto 3								
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT					
VOL. CONFERMATO 303.25 MC		VOL. (NE).....MC		VOLUME DI PROGETTO 303.25 MC				
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia								

SCHEDA 03-03

L'unità minima di intervento 3 è sita tra via Umberto e via Roma

DATI METRICI		DATI CATASTALI
Superficie Lotto:	323.31 mq	Foglio: 25
Volume esistente:	812.49 mc	Mappale: 1193
Indice fondiario:	2,94 mc/mq	



STATO ATTUALE

STATO DI CONSERVAZIONE:
BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	PORTALE IN PIETRA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un impianto più grande, di cui faceva parte anche il lotto 2. Dell'edificio storico rimane il volume che si affaccia sulla via Umberto, e il portale in cui è segnata la data "1909"; le restanti volumetrie sono state aggiunte successivamente.

CLASSE DI TRASFORMABILITA' B - C	INTERVENTI CONSENTITI RT - NE	
VOL. CONFERMATO 812.49 MC	VOL. (NE) 138.04 MC	VOLUME DI PROGETTO 950.53 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per le parti del fabbricato originarie e antecedente al '39, mentre per le restanti si prescrive la ristrutturazione. Si consente la nuova edificazione a un piano in ampliamento dei corpi esistenti

SCHEDA 03-04

L'unità minima di intervento 4 è sita tra via Umberto, via Municipio e via Roma

DATI METRICI

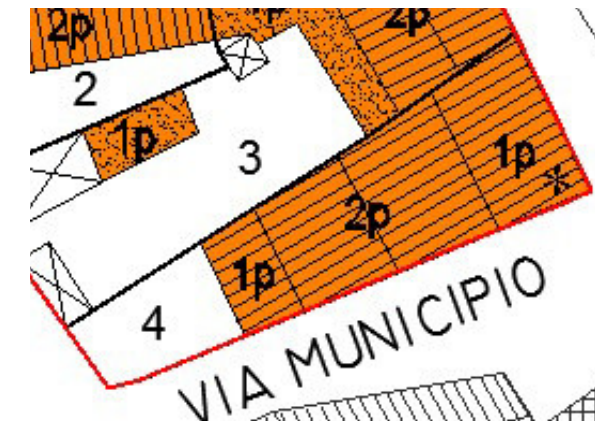
Superficie Lotto: 258.74 mq
 Volume esistente: 774.03 mc
 Indice fondiario: 2,94 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1541, da verificare(1491,1488,1489)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN CLS	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN CLS	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

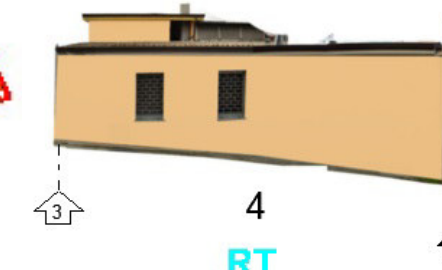
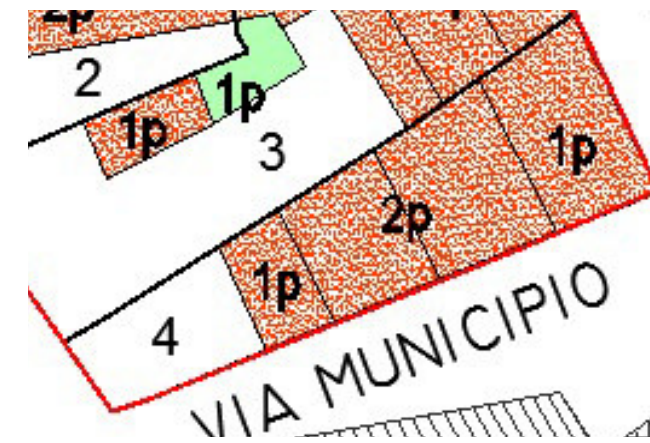
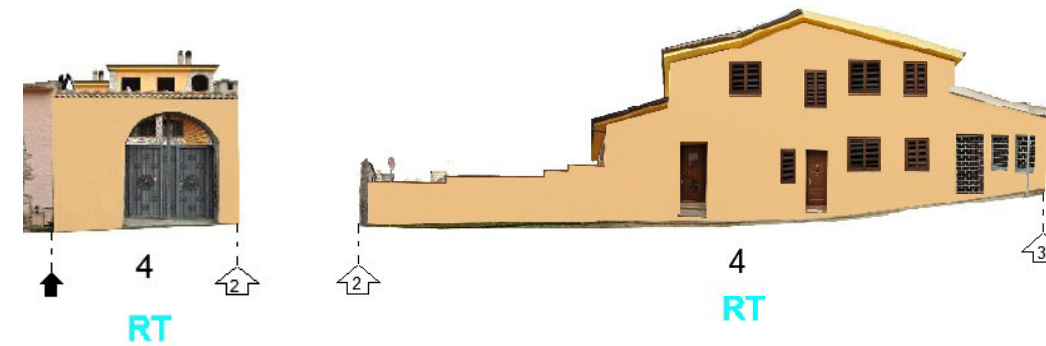
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il corpo antecedente al '39 è stato completamente sostituito dall' attuale edificio, si segnalano come elementi anomali tinteggiatura e placcatura in pietra dei prospetti avulsii dal contesto

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 774.03 MC	VOLUME DI PROGETTO 774.03 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come riportato negli Allegati B e C

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 03-05

L'unità minima di intervento 5 è sita tra via Roma e via Umberto

DATI METRICI

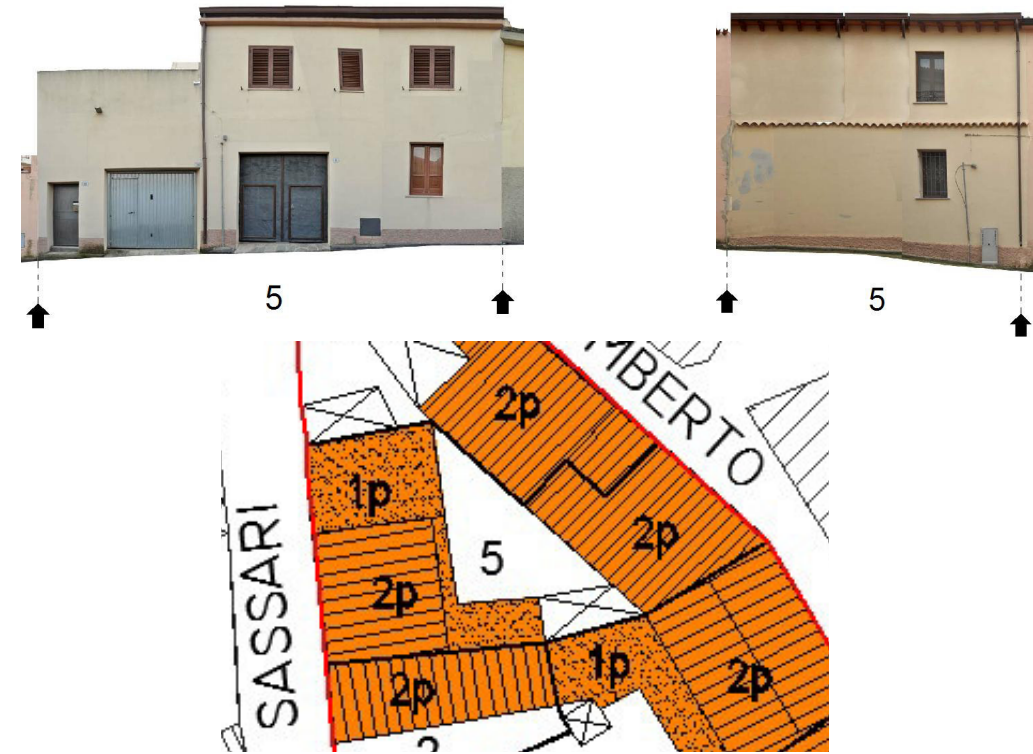
Superficie Lotto: 253.83 mq
 Volume esistente: 853.77 mc
 Indice fondiario: 2,94 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1114



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA MISTA	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un unico impianto che comprendeva anche il lotto 1 adiacente; al fabbricato originario è stato aggiunto successivamente il corpo a fronte strada. Si segnalano come elementi anomali le serrande e i portoncini in ferro, le cornici marcapiano.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B - C	RT - RQ
VOL. CONFERMATO 853.87 MC	VOLUME DI PROGETTO 853.87 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per il corpo sulla via Umberto, mentre per il fabbricato sulla via Roma si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come prescritto dagli allegati B e C

SISTEMAZIONE PREVISTA

