

SCHEDA 02-01

L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Mazzini e via Flumendosa ("Casa Olla": vecchio impianto a corte acquisito dal Comune, completamente ristrutturato e adibito a casa museo con sala convegni)

DATI METRICI

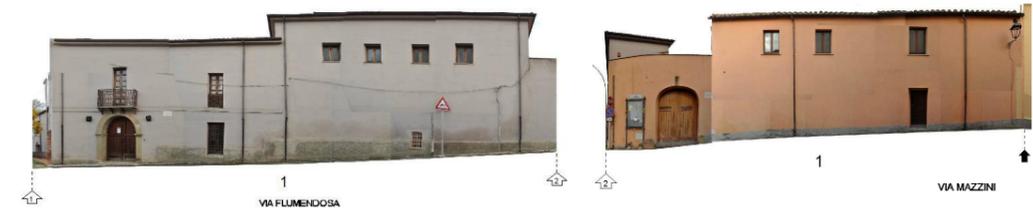
Superficie Lotto: 1180.80 mq
 Volume esistente: 2834.77 mc
 Indice fondiario: 2.40 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 789,787,52,614,791,788,243,792,793,243,790,803,794,795,788



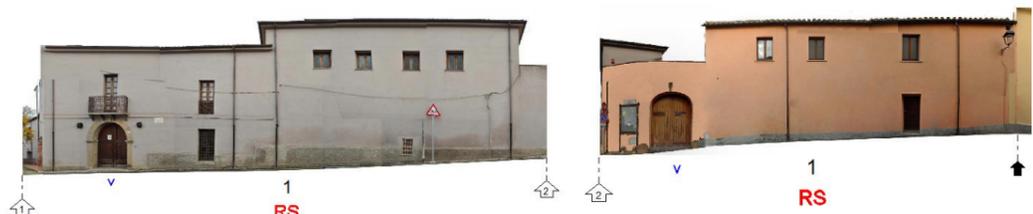
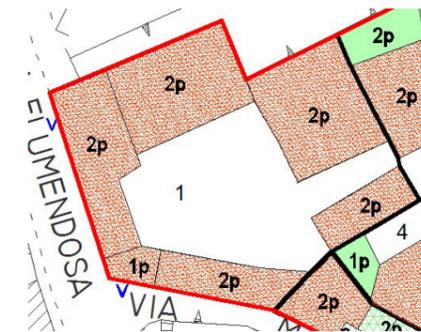
STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

SISTEMAZIONE PREVISTA



ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/COPPI E TEGOLE	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	MUSEO E CENTRO DOCUMENTAZIONE STUDI ACQUE FLUMENDOSA	PORTALI CON ARCO	LEGNO
PRIMO	MUSEO	INFERRIATE E BALCONI	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI
 La Casa Olla ricalca quasi totalmente un impianto risalente a prima del 1939. E' stata acquisita dal Comune e restaurata recentemente; oggi ospita una Sala Conferenze e un Museo.

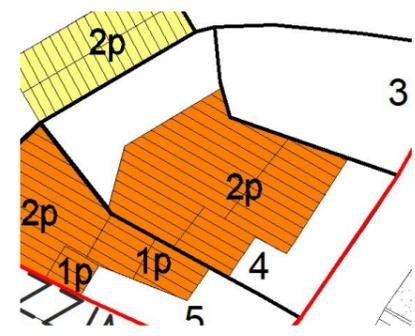
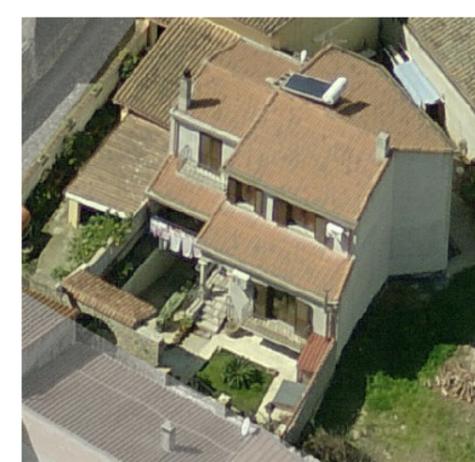
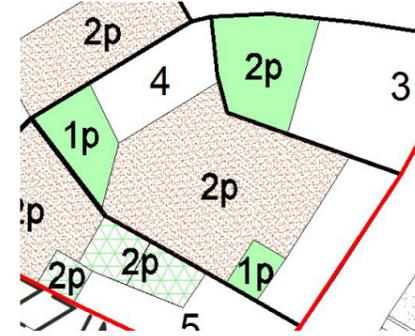
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A	RS
VOL. CONFERMATO 2834.77 MC	VOL. (NE) ... MC VOLUME DI PROGETTO 2834.77 MC

PRESCRIZIONI: Restauro e risanamento conservativo.

SCHEDA 02-02

L'unità minima di intervento 2 è sita in via Mazzini						STATO ATTUALE
DATI METRICI Superficie Lotto: 437.00 mq Volume esistente: 569.24 mc Indice fondiario: 2.00 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 240,241,242,1083,796 (parte)			
STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO						SISTEMAZIONE PREVISTA
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI						
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA MISTA	-	INTONACO			
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA/COPPI E TEGOLE	INTONACO			
SECONDO	-	-	-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE		LEGNO			
PRIMO	RESIDENZIALE		LEGNO			
SECONDO	-	-	-			
DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI						
L'edificio ricalca in parte la posizione di un corpo risalente a prima del 1939. Il corpo originario è stato tuttavia alterato o sostituito completamente.						
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT - NE			
VOL. CONFERMATO 569.24 MC...		VOL. (NE) 304.76 MC	VOLUME DI PROGETTO 874.00 MC			
PRESCRIZIONI: Ristrutturazione e nuova edificazione in ampliamento del corpo esistente.						

SCHEDA 02-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in via Mazzini						STATO ATTUALE  
DATI METRICI Superficie Lotto: 262.50 mq Volume esistente: 688.44 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1677,1678,1680			
						
STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO						
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	SISTEMAZIONE PREVISTA  
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI						
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	-			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/COPPI	-			
SECONDO	-	-	-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	RECINZIONE IN PIETRAME	LEGNO			
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO			
SECONDO	-	-	-			
DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI						
L'edificio ricalca una piccola porzione di un impianto risalente a prima del 1939, tuttavia è stato costruito dopo il 1969, mantenendo un'antica recinzione in pietra.						
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT - NE			
VOL. CONFERMATO 688.44 MC		VOL. (NE) 75.43 MC	VOLUME DI PROGETTO 763.88 MC			
PRESCRIZIONI: Mantenimento della muratura di recinzione in pietra a vista fronte strada – nuova edificazione a un piano in ampliamento del corpo esistente.						

SCHEDA 02-05

L'unità minima di intervento 5 è sita in via Mazzini

DATI METRICI

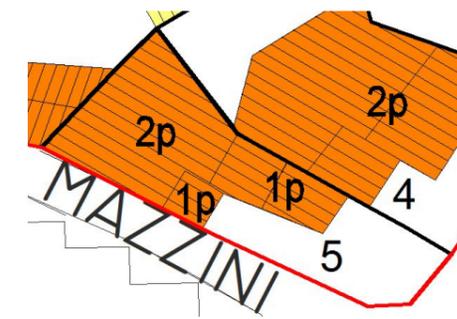
Superficie Lotto: 172.41 mq
 Volume esistente: 385.38 mc
 Indice fondiario: 2.91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1313,1316



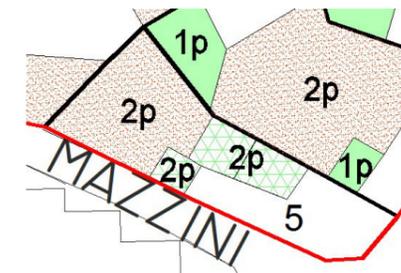
STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI					
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI		
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO		
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO		
SECONDO	-	-	-		
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI		
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO		
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO		
SECONDO	-	-	-		
DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI					
L'edificio ricalca quasi completamente la posizione di un corpo risalente a prima del 1939. Il corpo originario è stato tuttavia alterato o sostituito.					
CLASSE DI TRASFORMABILITA'		INTERVENTI CONSENTITI			
C		RT - NE			
VOL. CONFERMATO 385.38 MC		VOL. (NE) 116.33 MC	VOLUME DI PROGETTO 501.71 MC		

SISTEMAZIONE PREVISTA



PRESCRIZIONI: Ristrutturazione e nuova edificazione in sopraelevazione dei corpi a un piano esistenti.

SCHEDA 02-06

L'unità minima di intervento 6 è sita tra via Mazzini e via Sassari (EX CASERMA CARABINIERI)

DATI METRICI

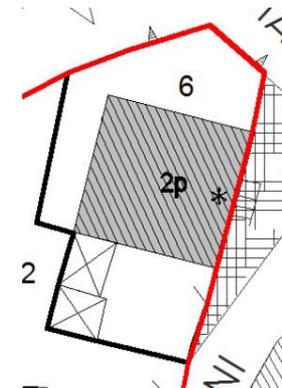
Superficie Lotto: 520.72 mq
 Volume esistente: 1882.12 mc
 Indice fondiario: 2.91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 239



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	NON RESIDENZIALE /EX CASERMA CARABINIERI	MODANATURE SUL CORNICIONE	LEGNO
PRIMO	NON RESIDENZIALE /EX CASERMA CARABINIERI	RINGHIERE, MODANATURE SULLE FINESTRE	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI

L'edificio, pur non essendo antecedente al 1939, appartiene alla classe di trasformabilità "A" in quanto si tratta di un edificio pubblico costruito più di cinquant'anni fa, pertanto è sottoposto a tutela. Si tratta di un'ex caserma dei Carabinieri.

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A	RS
VOL. CONFERMATO 1882.12 MC	VOLUME DI PROGETTO 1882.12 MC

PRESCRIZIONI: Restauro e risanamento conservativo.

SISTEMAZIONE PREVISTA

