

## SCHEDA 02-01

L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Mazzini e via Flumendosa ("Casa Olla": vecchio impianto a corte acquisito dal Comune, completamente ristrutturato e adibito a casa museo con sala convegni)

**DATI METRICI**

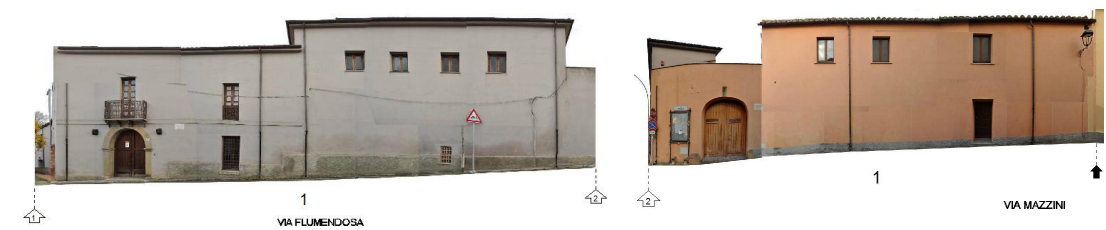
Superficie Lotto: 1180.80 mq  
 Volume esistente: 2834.77 mc  
 Indice fondiario: 2.40 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 789,787,52,614,791,788,243,792,793,243,790,803,794,795,788



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

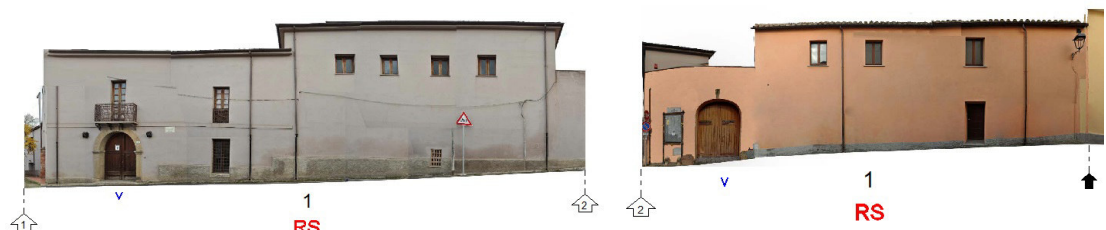
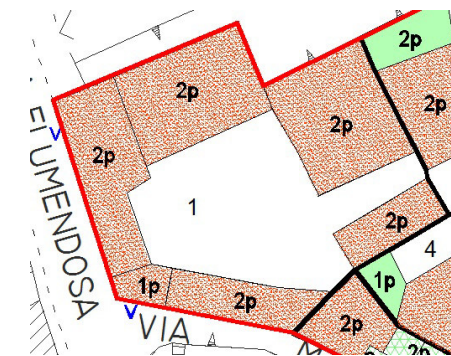
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/COPPI E TEGOLE	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	MUSEO E CENTRO DOCUMENTAZIONE STUDI ACQUE FLUMENDOSA	PORTALI CON ARCO	LEGNO
PRIMO	MUSEO	INFERRIATE E BALCONI	LEGNO
SECONDO	-	-	-

**DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI**  
 La Casa Olla ricalca quasi totalmente un impianto risalente a prima del 1939. E' stata acquisita dal Comune e restaurata recentemente; oggi ospita una Sala Conferenze e un Museo.


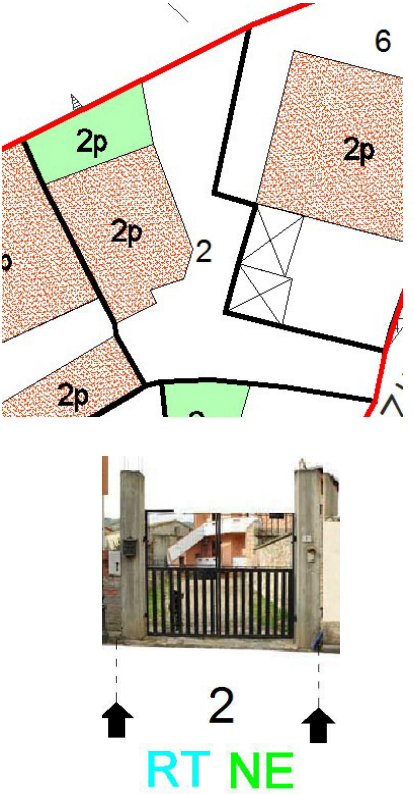
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A	RS
VOL. CONFERMATO 2834.77 MC	VOL. (NE) ... MC      VOLUME DI PROGETTO 2834.77 MC

**PRESCRIZIONI:** Restauro e risanamento conservativo.

**SISTEMAZIONE PREVISTA**

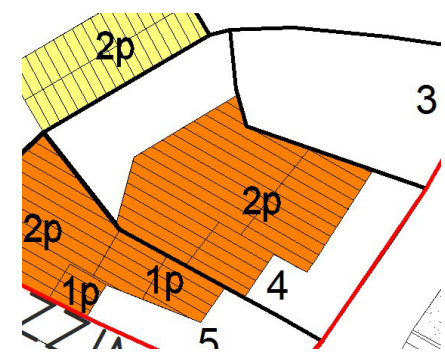

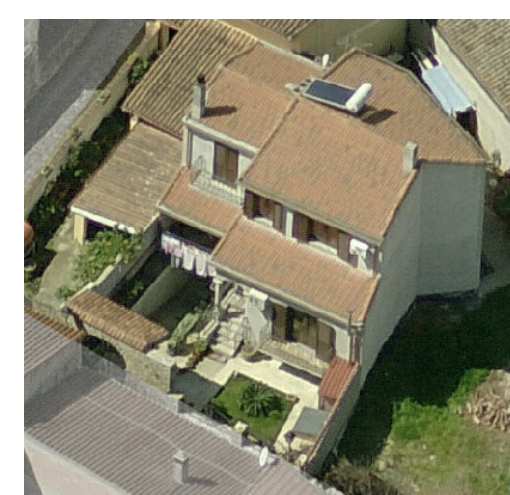
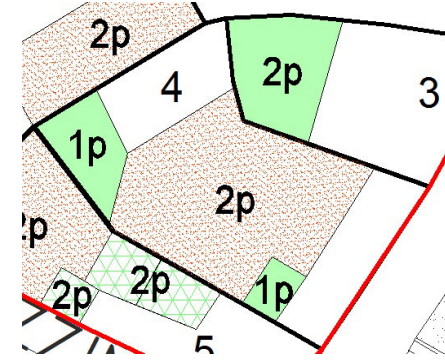



## SCHEDA 02-02

L'unità minima di intervento 2 è sita in via Mazzini						<b>STATO ATTUALE</b>
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 437.00 mq Volume esistente: 569.24 mc Indice fondiario: 2.00 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 240,241,242,1083,796 (parte)			
						<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> BUONO						
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>						
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>		<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>		
TERRA	MURATURA MISTA	-		INTONACO		
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA/COPPI E TEGOLE		INTONACO		
SECONDO	-	-		-		
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>		<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>		
TERRA	RESIDENZIALE			LEGNO		
PRIMO	RESIDENZIALE			LEGNO		
SECONDO	-	-		-		
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI</b>						
L'edificio ricalca in parte la posizione di un corpo risalente a prima del 1939. Il corpo originario è stato tuttavia alterato o sostituito completamente.						
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT - NE			
VOL. CONFERMATO 569.24 MC...		VOL. (NE) 304.76 MC		VOLUME DI PROGETTO 874.00 MC		
<b>PRESCRIZIONI:</b> Ristrutturazione e nuova edificazione in ampliamento del corpo esistente.						
						



## SCHEDA 02-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in via Mazzini						<p style="text-align: center;"><b>STATO ATTUALE</b></p>  
<p><b>DATI METRICI</b></p> <p>Superficie Lotto: 262.50 mq                  Volume esistente: 688.44 mc                  Indice fondiario: 2.91 mc/mq</p>			<p><b>DATI CATASTALI</b></p> <p>Foglio: 25                  Mappale: 1677,1678,1680</p>			
						
<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> BUONO</p>						
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	<p style="text-align: center;"><b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b></p>  
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>						
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	-			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/COPPI	-			
SECONDO	-	-	-			
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>			
TERRA	RESIDENZIALE	RECINZIONE IN PIETRAME	LEGNO			
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO			
SECONDO	-	-	-			
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI</b>						
L'edificio ricalca una piccola porzione di un impianto risalente a prima del 1939, tuttavia è stato costruito dopo il 1969, mantenendo un'antica recinzione in pietra.						
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT - NE			
<b>VOL. CONFERMATO</b> 688.44 MC		<b>VOL. (NE)</b> 75.43 MC	<b>VOLUME DI PROGETTO</b> 763.88 MC			
<p><b>PRESCRIZIONI:</b> Mantenimento della muratura di recinzione in pietra a vista fronte strada – nuova edificazione a un piano in ampliamento del corpo esistente.</p>						

**SCHEDA 02-05**

L'unità minima di intervento 5 è sita in via Mazzini

**DATI METRICI**

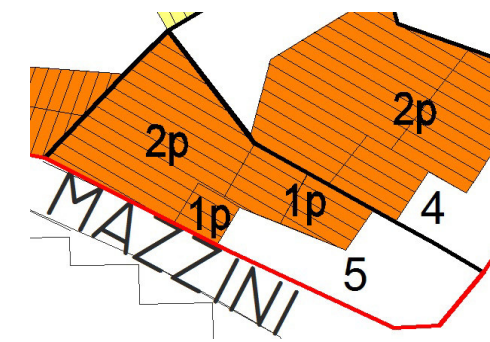
Superficie Lotto: 172.41 mq  
 Volume esistente: 385.38 mc  
 Indice fondiario: 2.91 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 1313,1316



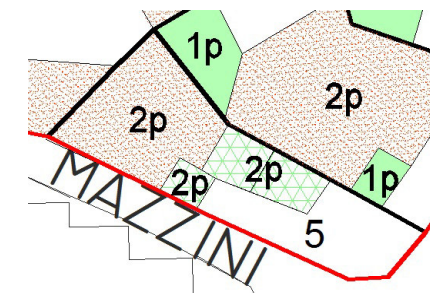
**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 BUONO

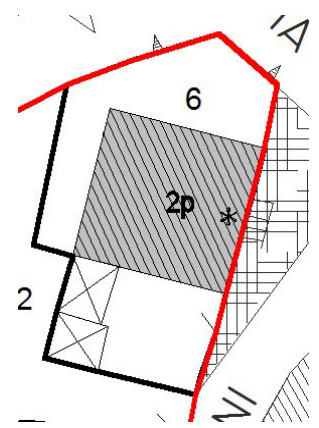


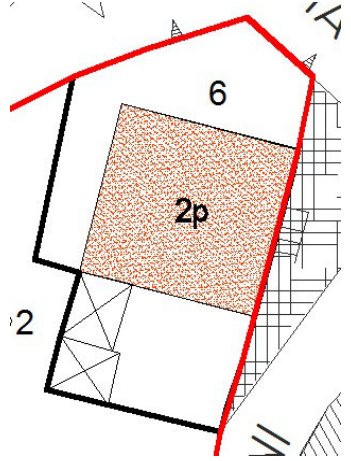
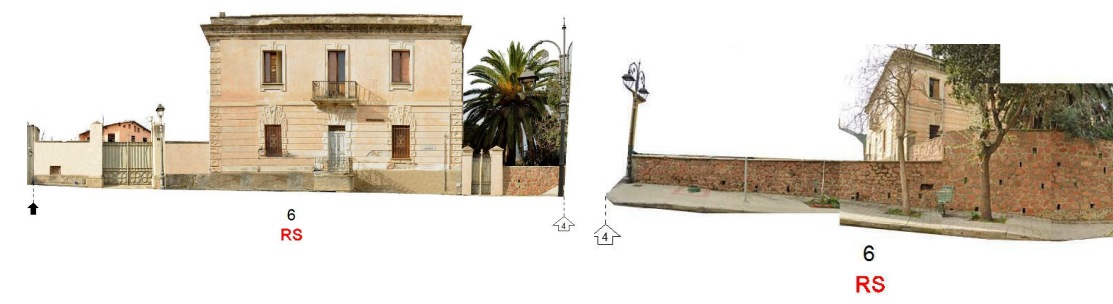
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>					
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>		
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO		
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO		
SECONDO	-	-	-		
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>		
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO		
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO		
SECONDO	-	-	-		
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI</b>					
L'edificio ricalca quasi completamente la posizione di un corpo risalente a prima del 1939. Il corpo originario è stato tuttavia alterato o sostituito.					
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT - NE		
<b>VOL. CONFERMATO</b> 385.38 MC		<b>VOL. (NE)</b> 116.33 MC	<b>VOLUME DI PROGETTO</b> 501.71 MC		

**SISTEMAZIONE PREVISTA**



**PRESCRIZIONI:** Ristrutturazione e nuova edificazione in sopraelevazione dei corpi a un piano esistenti.

## SCHEDA 02-06

L'unità minima di intervento 6 è sita tra via Mazzini e via Sassari (EX CASERMA CARABINIERI)						<b>STATO ATTUALE</b>	
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 520.72 mq Volume esistente: 1882.12 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 239				
							
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> CATTIVO						<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>	
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA		
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>							
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>		<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>		<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>			
TERRA	NON RESIDENZIALE /EX CASERMA CARABINIERI	MODANATURE SUL CORNICIONE		LEGNO			
PRIMO	NON RESIDENZIALE /EX CASERMA CARABINIERI	RINGHIERE, MODANATURE SULLE FINESTRE		LEGNO			
SECONDO	-	-		-			
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO-ELEMENTI ANOMALI</b>							
L'edificio, pur non essendo antecedente al 1939, appartiene alla classe di trasformabilità "A" in quanto si tratta di un edificio pubblico costruito più di cinquant'anni fa, pertanto è sottoposto a tutela. Si tratta di un'ex caserma dei Carabinieri.							
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> A			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RS				
<b>VOL. CONFERMATO</b> 1882.12 MC		<b>VOL. (NE).....MC</b>		<b>VOLUME DI PROGETTO</b> 1882.12 MC			
<b>PRESCRIZIONI:</b> Restauro e risanamento conservativo.							