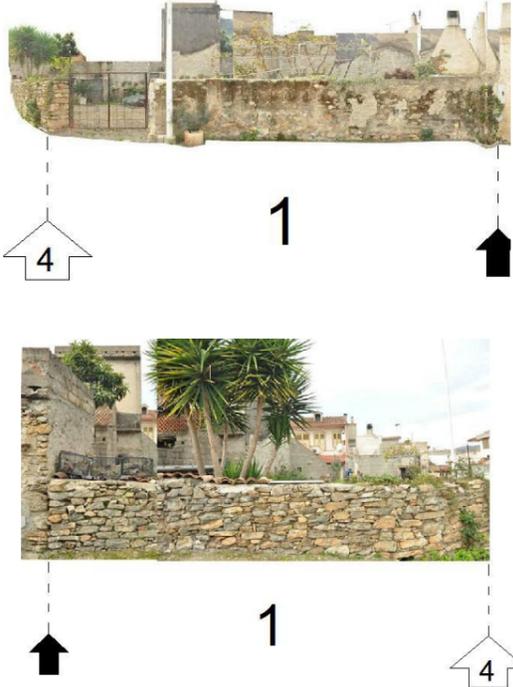
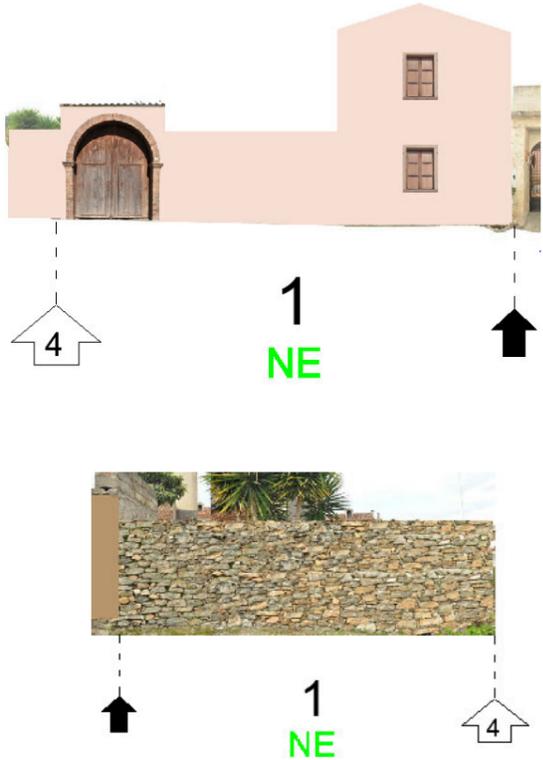
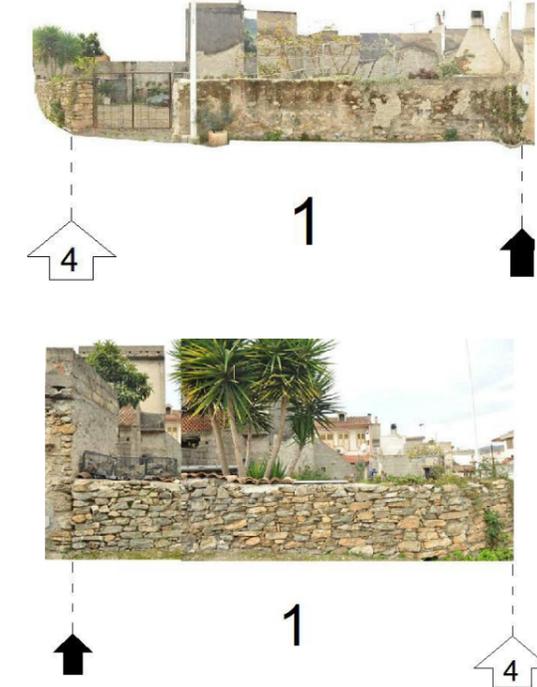
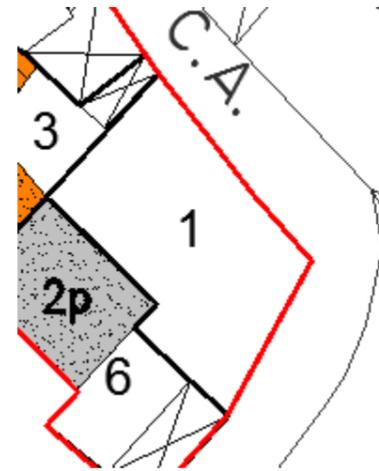


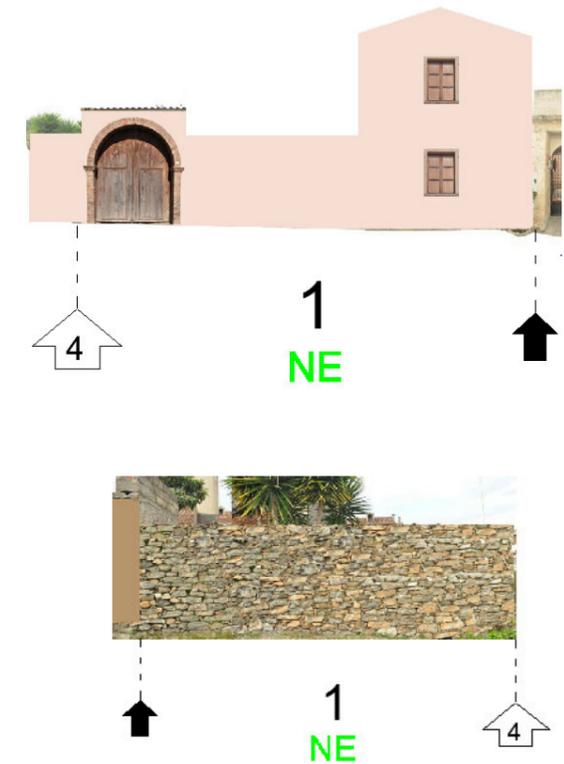
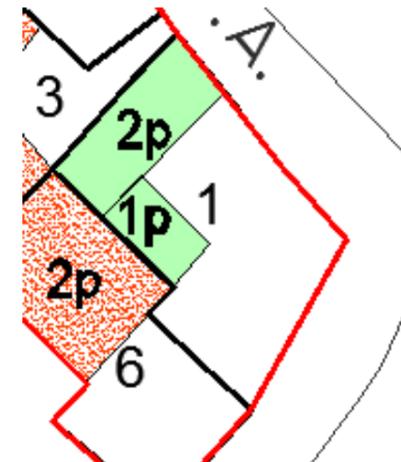
SCHEDA 14-01

L'unità minima di intervento 1 è sita in vicolo Carlo Alberto						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 118.65 mq Volume esistente: 0.00 mc Indice fondiario: 2.00 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 543 (parte)				
							
STATO DI CONSERVAZIONE: LOTTO INEDIFICATO						SISTEMAZIONE PREVISTA	
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA		
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE/STAGIONALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
PRIMO	RESIDENZIALE/STAGIONALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Nel catastrale del '39 il lotto presentava un assetto a corte antistante; l'edificio è andato perduto e il lotto risulta ineditato							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI NE			
VOL. CONFERMATO MC		VOL. (NE) 237.30 MC		VOLUME DI PROGETTO 237.30 MC			
PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All.C)							

STATO ATTUALE

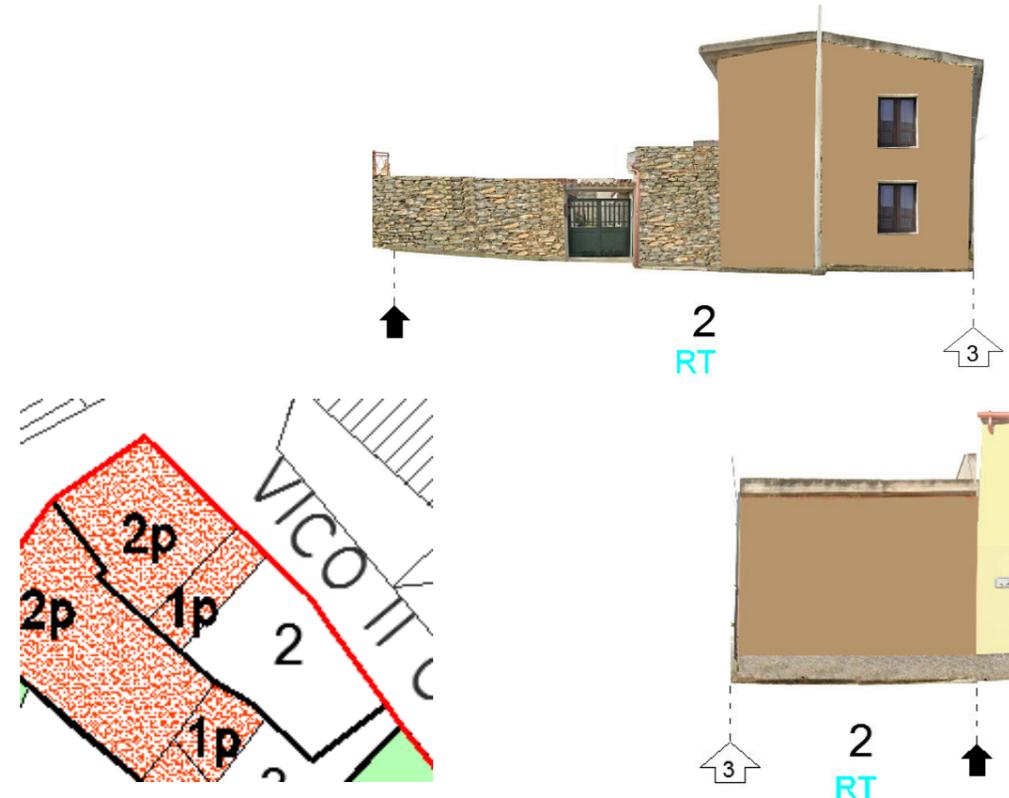
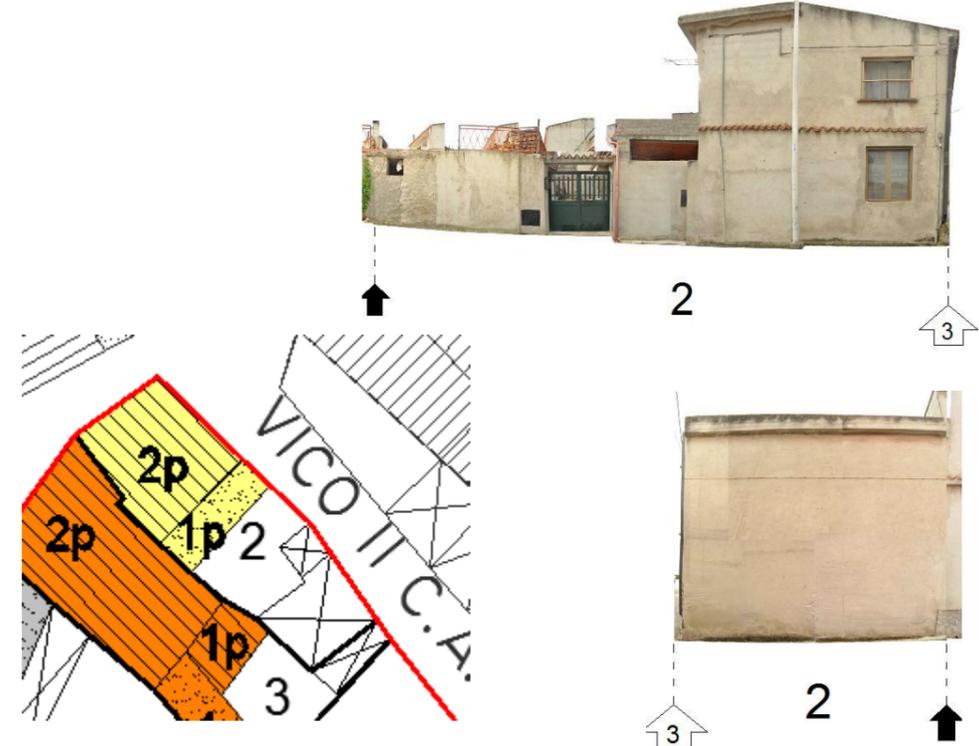


SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 14-02

L'unità minima di intervento 2 è sita tra vico II Carlo Alberto e via Carlo Alberto						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 105.03 mq Volume esistente: 341.17 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1519				
STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE							
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	SISTEMAZIONE PREVISTA	
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
PRIMO	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
L' attuale edificio è di recente costruzione							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO 341.17 MC		VOL. (NE).....MC		VOLUME DI PROGETTO 341.17 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture							



SCHEDA 14-03

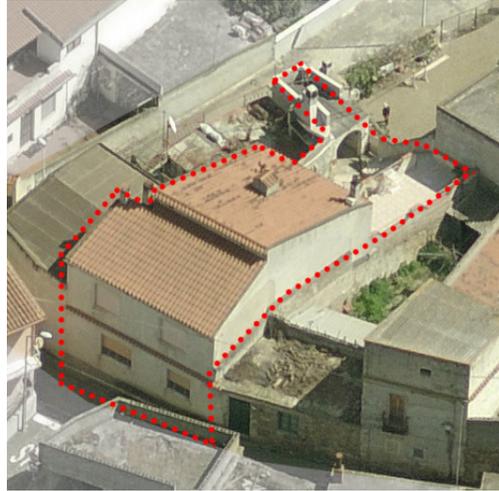
L'unità minima di intervento 3 è sita tra vico II Carlo Alberto e via Carlo Alberto

DATI METRICI

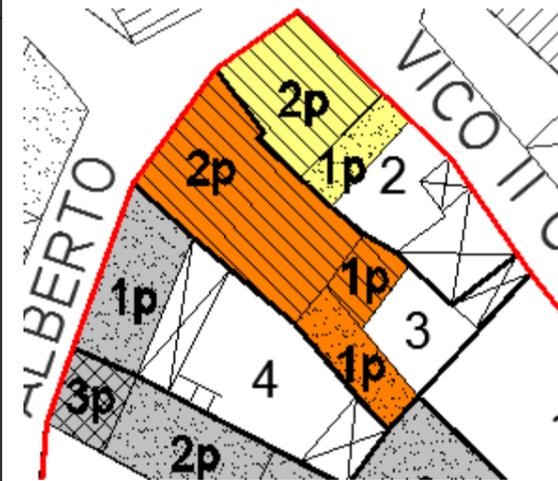
Superficie Lotto: 140.42 mq
 Volume esistente: 624.23 mc
 Indice fondiario: 2.91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 537



STATO ATTUALE



3



3

STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	CANCELLETTO PEDONALE	ALLUMINIO ANODIZZATO/AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO/AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

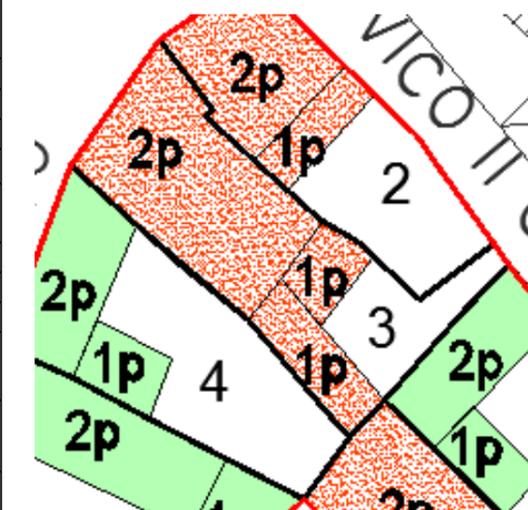
L'attuale edificio è di recente costruzione ed ha sostituito completamente il corpo storico

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO	VOL. (NE).....MC	VOLUME DI PROGETTO
621.23 MC		621.23 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture; conservazione dell'ingresso pedonale sul vico II Carlo Alberto

SISTEMAZIONE PREVISTA

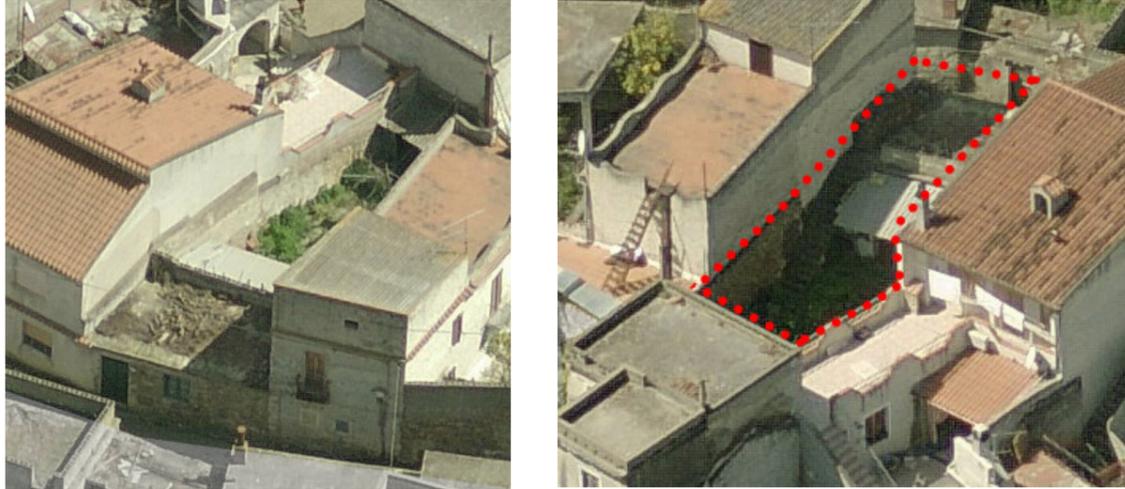
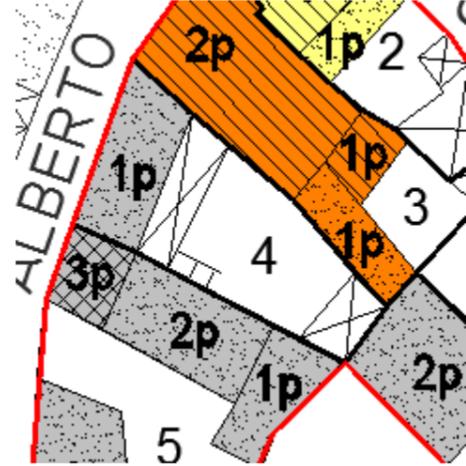
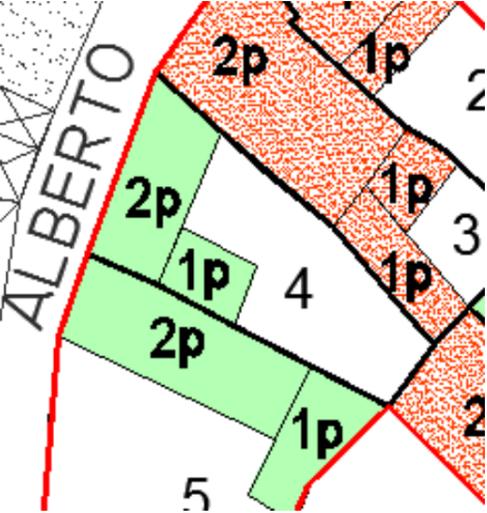


3
RT



3
RT

SCHEDA 14-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in via Carlo Alberto						STATO ATTUALE																																					
DATI METRICI Superficie Lotto: 119.63 mq Volume esistente: 159.87 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1801																																								
 																																											
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 15%;">PERIODO DI COSTRUZIONE:</th> <th style="width: 15%;">PRIMA DEL '39</th> <th style="width: 15%;">PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA</th> <th style="width: 15%;">PRIMA DEL '69 CON VARIANTI</th> <th style="width: 15%;">DOPO IL '69</th> <th style="width: 15%;">AREA LIBERA</th> </tr> <tr> <td>TIPOLOGIA :</td> <td>A CORTE ANTISTANTE</td> <td>A CORTE RETROSTANTE</td> <td>A CORTE DOPPIA</td> <td>A PALAZZU</td> <td>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</td> </tr> </table>						PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	 <p style="text-align: center; font-size: 24px; margin-top: 10px;">4</p>																									
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA																																						
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="4">ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">PIANO</th> <th style="width: 20%;">CARATTERISTICHE STRUTTURALI</th> <th style="width: 20%;">COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</th> <th style="width: 20%;">RIVESTIMENTI ESTERNI</th> </tr> <tr> <td>TERRA</td> <td>MURATURA IN PIETRAME</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>PRIMO</td> <td>MURATURA IN PIETRAME</td> <td>PIANA</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SECONDO</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">PIANO</th> <th style="width: 20%;">DESTINAZIONE D'USO</th> <th style="width: 20%;">ELEMENTI DI PREGIO</th> <th style="width: 20%;">INFISSI E OSCURAMENTI</th> </tr> <tr> <td>TERRA</td> <td>RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA</td> <td>-</td> <td>LEGNO</td> </tr> <tr> <td>PRIMO</td> <td>RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA</td> <td>-</td> <td>LEGNO</td> </tr> <tr> <td>SECONDO</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>						ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI				PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI	TERRA	MURATURA IN PIETRAME	-	-	PRIMO	MURATURA IN PIETRAME	PIANA	-	SECONDO	-	-	-	PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI	TERRA	RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA	-	LEGNO	PRIMO	RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA	-	LEGNO	SECONDO	-	-	-	SISTEMAZIONE PREVISTA 	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI																																											
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI																																								
TERRA	MURATURA IN PIETRAME	-	-																																								
PRIMO	MURATURA IN PIETRAME	PIANA	-																																								
SECONDO	-	-	-																																								
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI																																								
TERRA	RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA	-	LEGNO																																								
PRIMO	RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA	-	LEGNO																																								
SECONDO	-	-	-																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Per quanto sia presente una sovrapposizione totale con la cartografia del '39, l'edificio storico è stato completamente sostituito dall'attuale</td> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">CLASSE DI TRASFORMABILITA'</th> <th style="width: 50%;">INTERVENTI CONSENTITI</th> </tr> <tr> <td>C</td> <td>NE</td> </tr> </table>						DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI		Per quanto sia presente una sovrapposizione totale con la cartografia del '39, l'edificio storico è stato completamente sostituito dall'attuale		CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI	C	NE	 <p style="text-align: center; font-size: 24px; margin-top: 10px;">4 NE</p>																													
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI																																											
Per quanto sia presente una sovrapposizione totale con la cartografia del '39, l'edificio storico è stato completamente sostituito dall'attuale																																											
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI																																										
C	NE																																										
VOL. CONFERMATO MC		VOL. (NE) 240.46 MC		VOLUME DI PROGETTO 240.46 MC																																							
PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte retrostante secondo al tipologia 2 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)																																											

SCHEDA 14-05

L'unità minima di intervento 5 è sita tra via Carlo Alberto e vico III Carlo Alberto

DATI METRICI

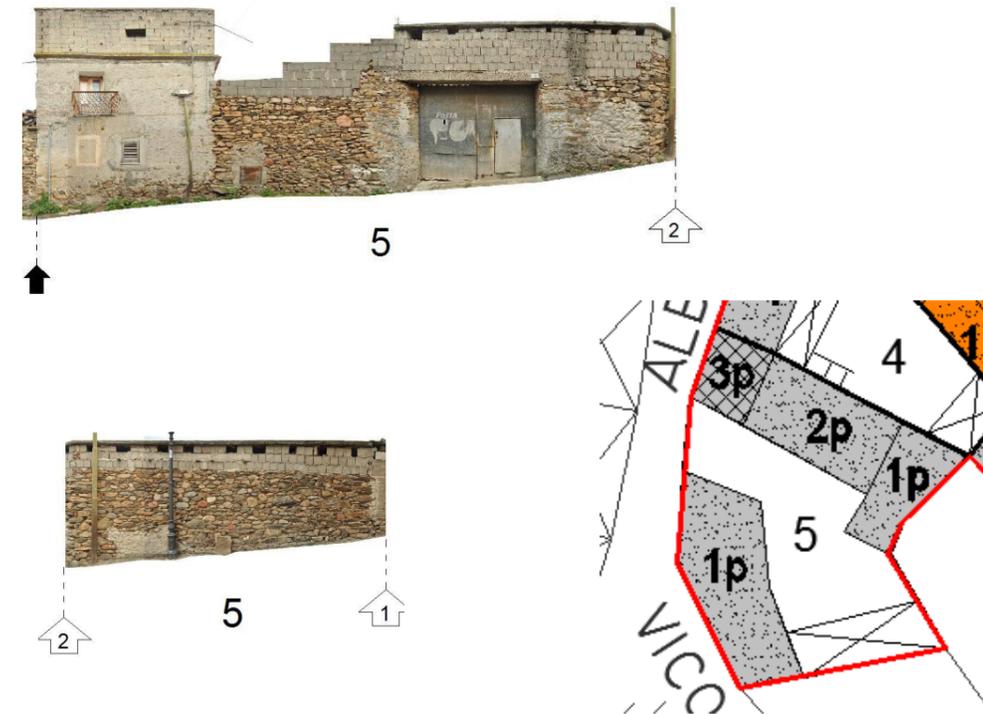
Superficie Lotto: 235.83 mq
 Volume esistente: 655.56 mc
 Indice fondiario: 2.91 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1802,1804,1806



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRAME	PIANA	-
PRIMO	MURATURA IN PIETRAME	PIANA	-
SECONDO	BLOCCHI CLS	PIANA	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

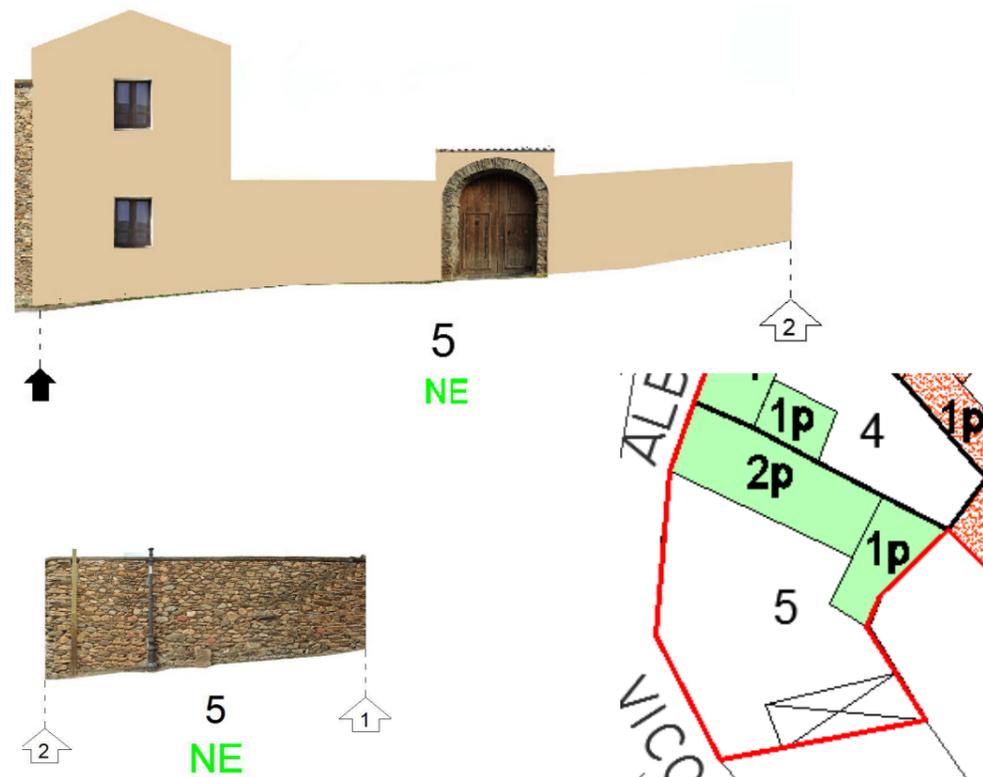
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto scaturisce dall'unione e frazionamento di due lotti adiacenti; l'edificato storico è andato perduto

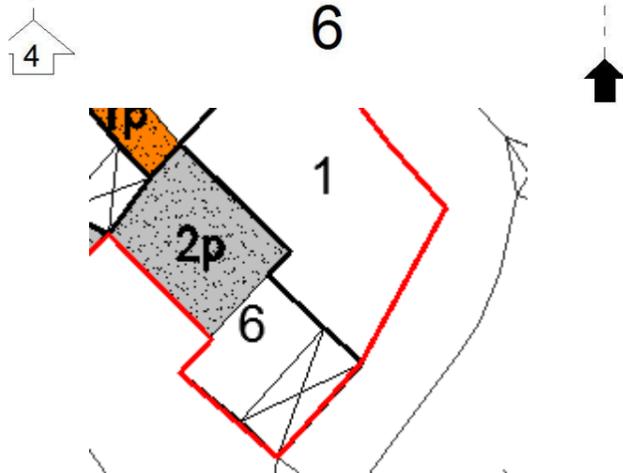
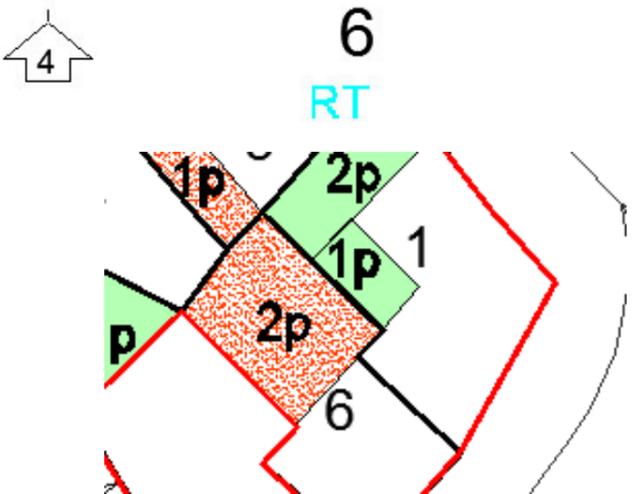
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	NE
VOL. CONFERMATO MC	VOL. (NE) 686.27 MC VOLUME DI PROGETTO 686.27 MC

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)

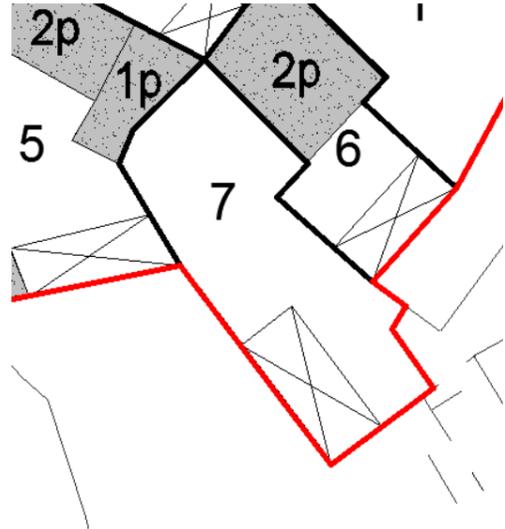
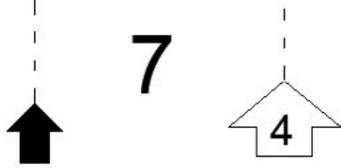
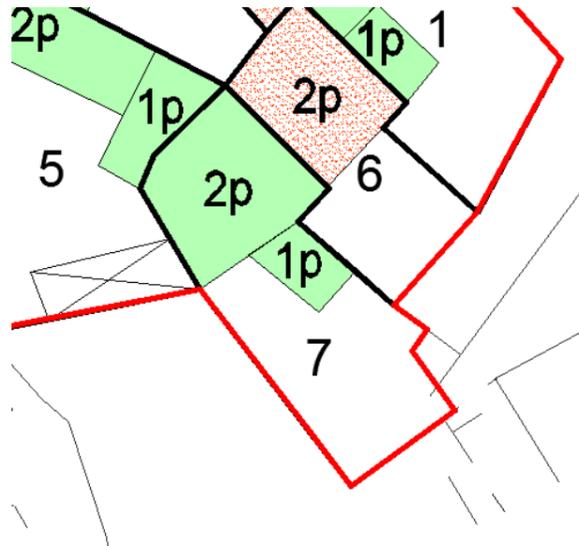
SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 14-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in vico II Carlo Alberto						STATO ATTUALE
DATI METRICI Superficie Lotto: 100.77 mq Volume esistente: 294.12 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 542 (parte)			 
						SISTEMAZIONE PREVISTA  
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO						
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI						
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	BLOCCHETTI IN CLS	-	-			
PRIMO	BLOCCHETTI IN CLS	PIANA	-			
SECONDO	-	-	-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO			
PRIMO	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO			
SECONDO	-	-	-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI						
L'attuale corpo, risalente agli anni '60, ha sostituito il fabbricato precedente al '39, per quanto ne abbia ricalcato la posizione						
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C			INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO 294.12 MC		VOL. (NE).....MC		VOLUME DI PROGETTO 294.12 MC		
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia						

SCHEDA 14-07

L'unità minima di intervento 6 è sita in vico II Carlo Alberto						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 163.79 mq Volume esistente: - mc Indice fondiario: 2.00 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1898				
 							
STATO DI CONSERVAZIONE: LOTTO INEDIFICATO							
PERIODO DI COSTRUZIONE:		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	SISTEMAZIONE PREVISTA	
TIPOLOGIA :		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	 	
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	-	-		-			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	-	-		-			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Prima del '39 il lotto presentava un assetto a corte antistante; attualmente il lotto risulta ineditato; il lotto è stato aggiunto in seguito alla correzione del perimetro del Centro Matrice secondo il DGR 52/35 del 23/12/2011							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO MC			VOL. (NE) 327.58 MC		VOLUME DI PROGETTO 327.58 MC		
PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante seconda la tipologia 1 dell'abaco di tipi edilizi (All.C)							