
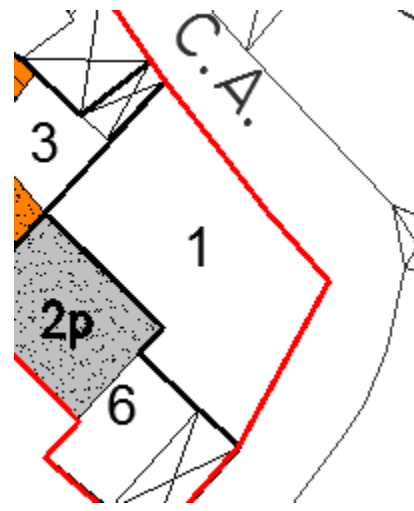
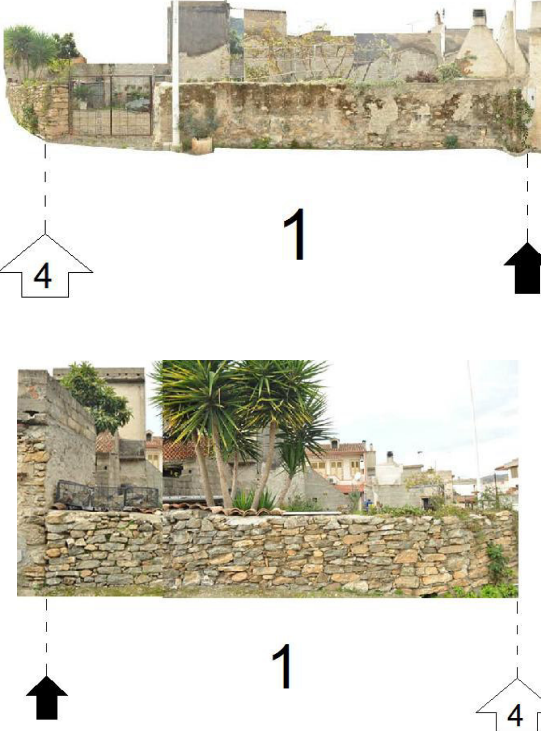
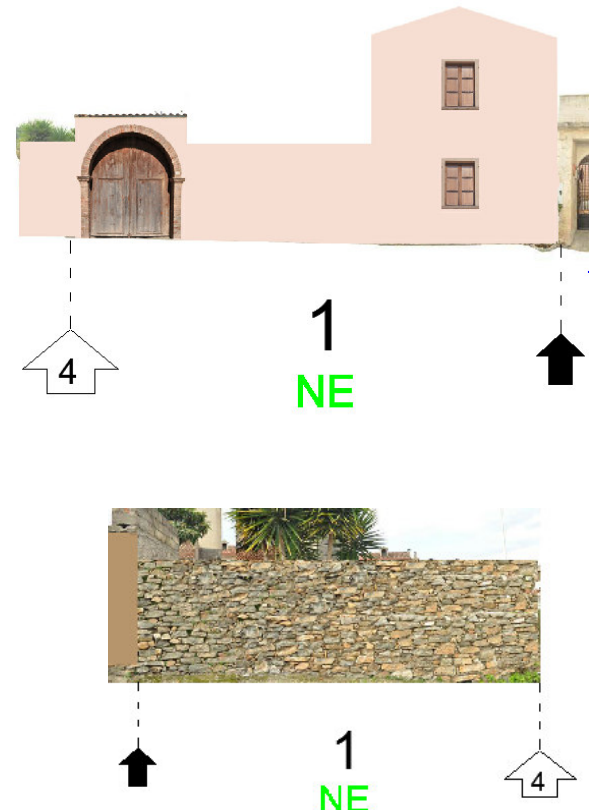
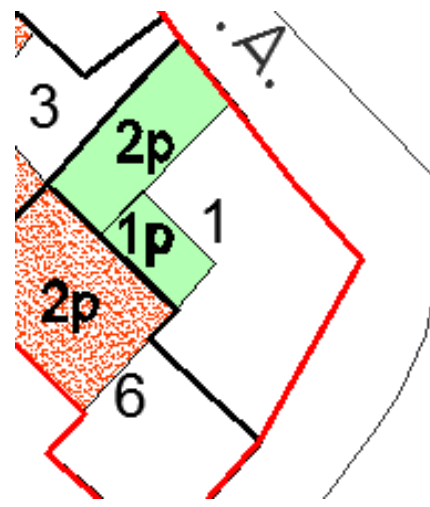
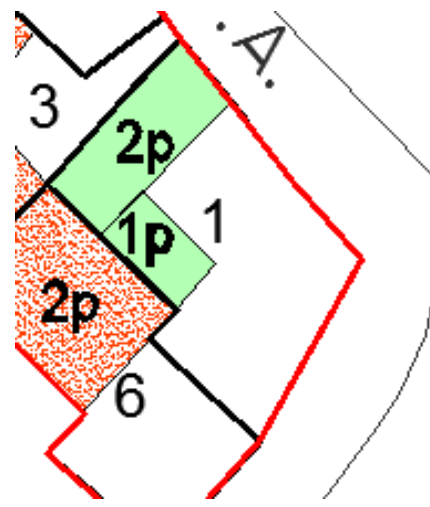
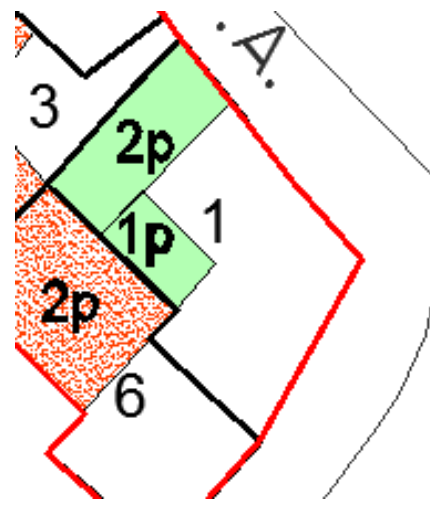
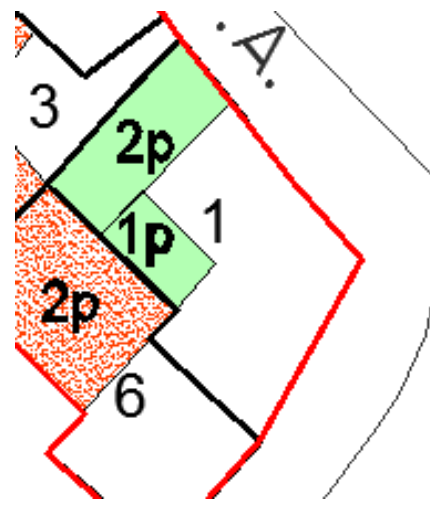
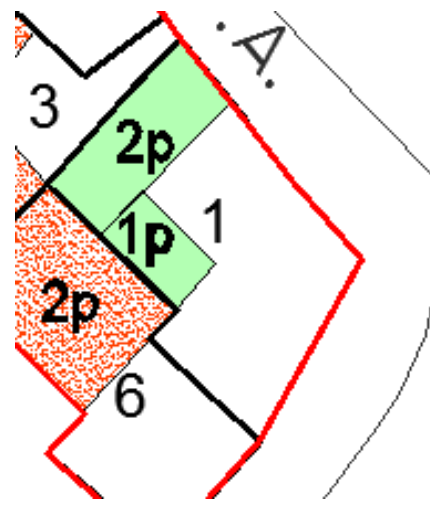

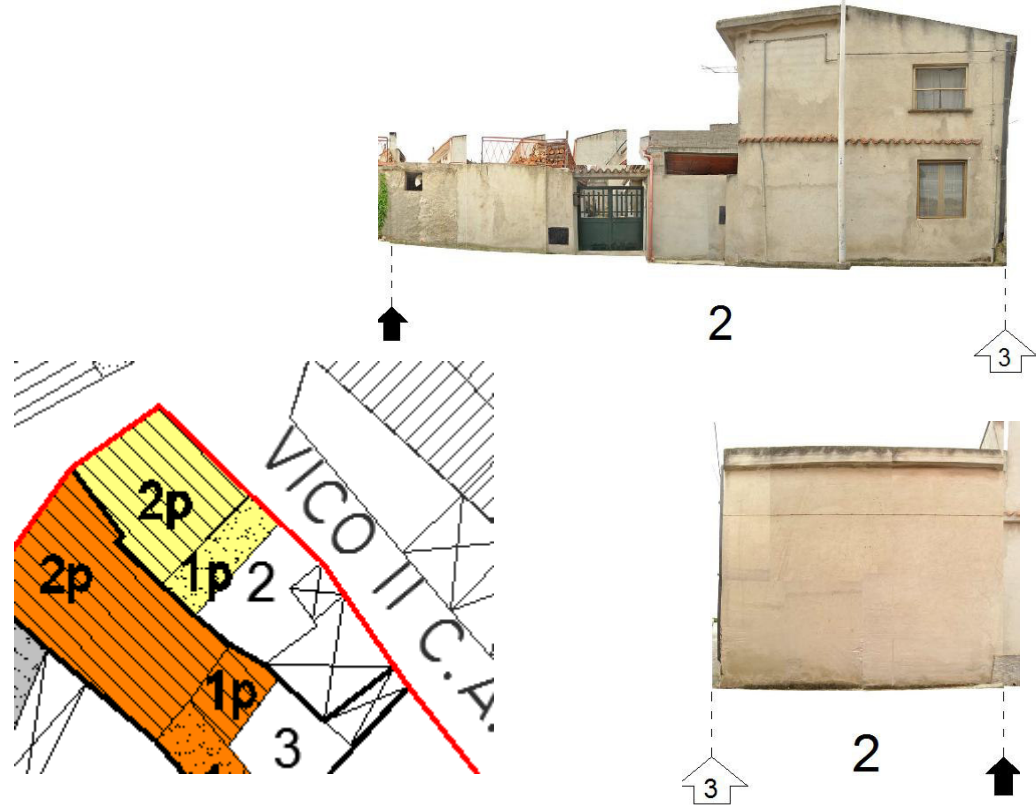
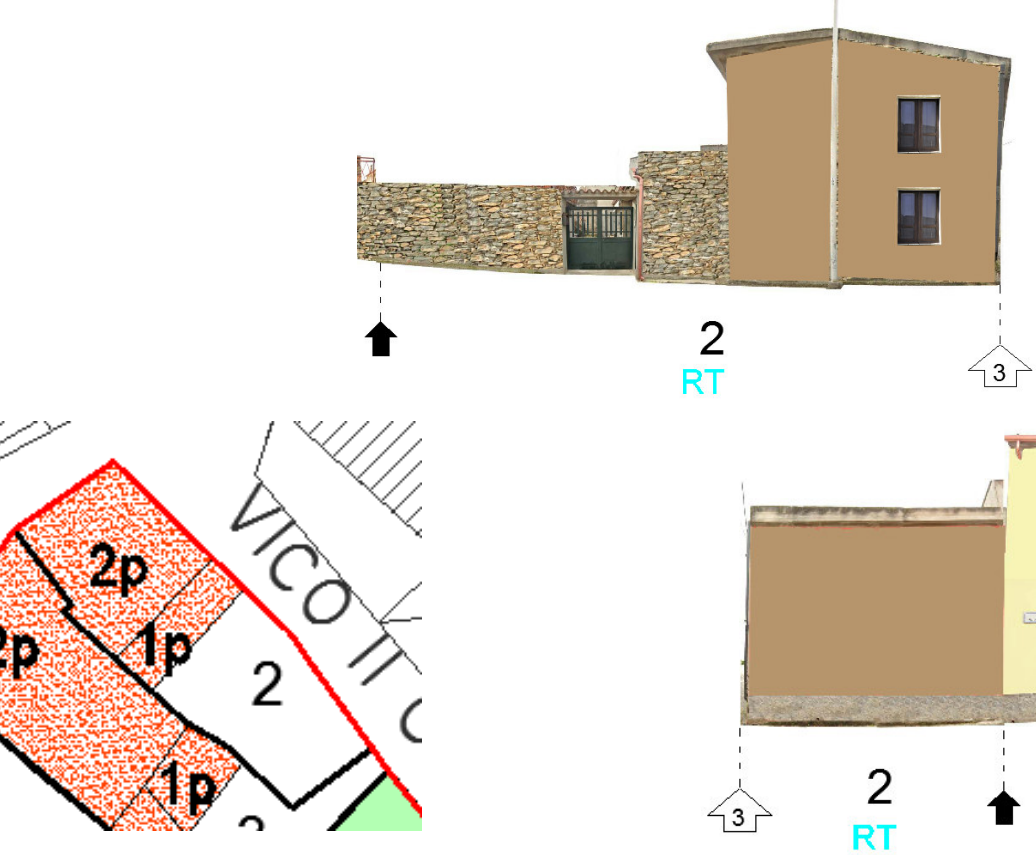


## SCHEDA 14-01

L'unità minima di intervento 1 è sita in vicolo Carlo Alberto						<b>STATO ATTUALE</b>	
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 118.65 mq Volume esistente: 0.00 mc Indice fondiario: 2.00 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 543 (parte)				
							
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> LOTTO INEDIFICATO							
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>	
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>							
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>		<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	PIANA		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>		<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>			
TERRA	RESIDENZIALE/STAGIONALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
PRIMO	RESIDENZIALE/STAGIONALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
SECONDO	-	-		-			
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>							
Nel catastrale del '39 il lotto presentava un assetto a corte antistante; l'edificio è andato perduto e il lotto risulta ineditato							
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> NE				
<b>VOL. CONFERMATO</b> ..... MC		<b>VOL. (NE)</b> 237.30 MC		<b>VOLUME DI PROGETTO</b> 237.30 MC			
<b>PRESCRIZIONI:</b> Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi (All.C)							

## SCHEDA 14-02

L'unità minima di intervento 2 è sita tra vico II Carlo Alberto e via Carlo Alberto						<b>STATO ATTUALE</b>	
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 105.03 mq Volume esistente: 341.17 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 1519				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> MEDIOCRE							
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>	
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>							
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>		<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-		INTONACO			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA		INTONACO			
SECONDO	-	-		-			
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>		<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>			
TERRA	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
PRIMO	RESIDENZIALE	-		ALLUMINIO ANODIZZATO			
SECONDO	-	-		-			
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>							
L' attuale edificio è di recente costruzione							
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C				<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT			
<b>VOL. CONFERMATO</b> 341.17 MC		<b>VOL. (NE).....MC</b>		<b>VOLUME DI PROGETTO</b> 341.17 MC			
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture							



## SCHEDA 14-03

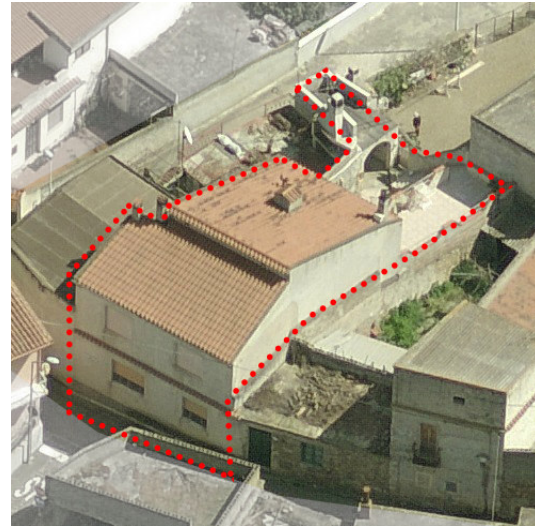
L'unità minima di intervento 3 è sita tra vico II Carlo Alberto e via Carlo Alberto

### DATI METRICI

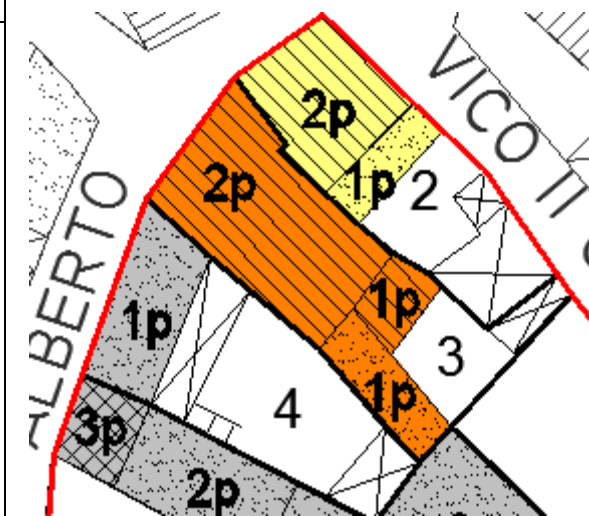
Superficie Lotto: 140.42 mq  
 Volume esistente: 624.23 mc  
 Indice fondiario: 2.91 mc/mq

### DATI CATASTALI

Foglio: 25  
 Mappale: 537



### STATO ATTUALE



3



3

STATO DI CONSERVAZIONE:  
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

#### ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDE/COPPI	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	CANCELLETTO PEDONALE	ALLUMINIO ANODIZZATO/AVVOLGIBILI IN PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO ANODIZZATO/AVVOLGIBILI IN PVC
SECONDO	-	-	-

#### DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

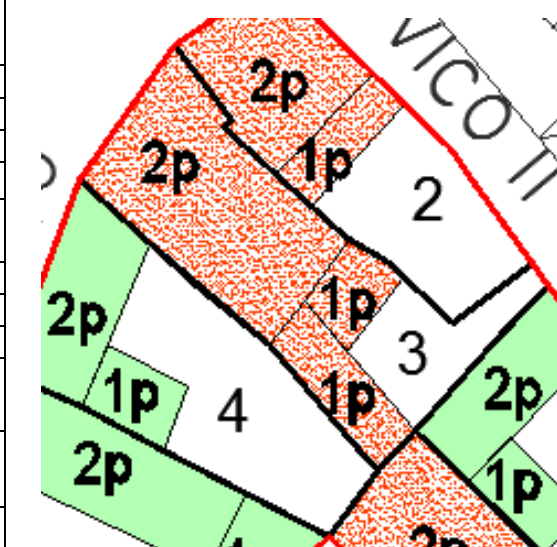
L'attuale edificio è di recente costruzione ed ha sostituito completamente il corpo storico

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT

VOL. CONFERMATO 621.23 MC      VOL. (NE).....MC      VOLUME DI PROGETTO 621.23 MC

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture; conservazione dell'ingresso pedonale sul vico II Carlo Alberto

### SISTEMAZIONE PREVISTA



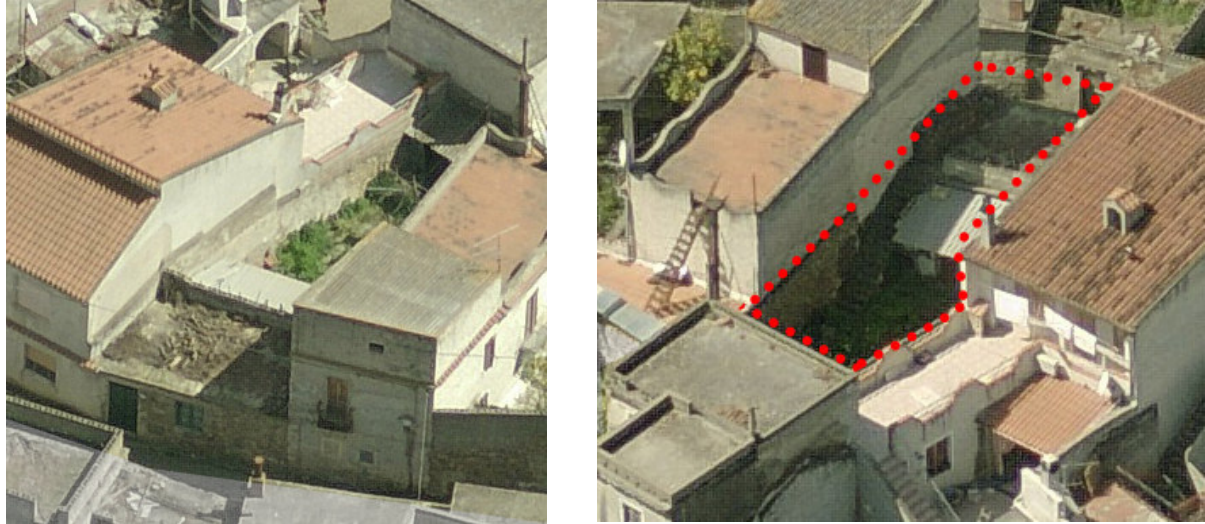
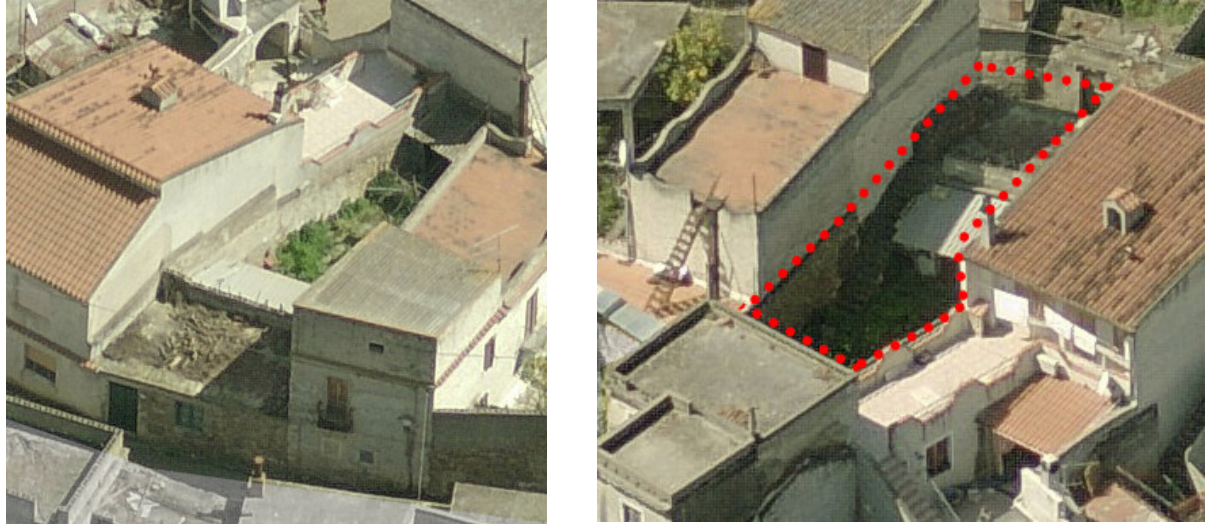
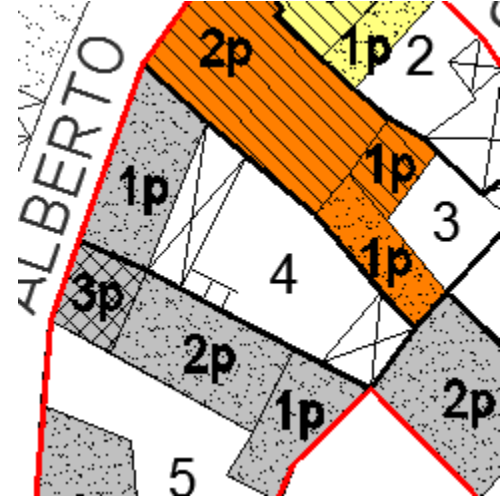

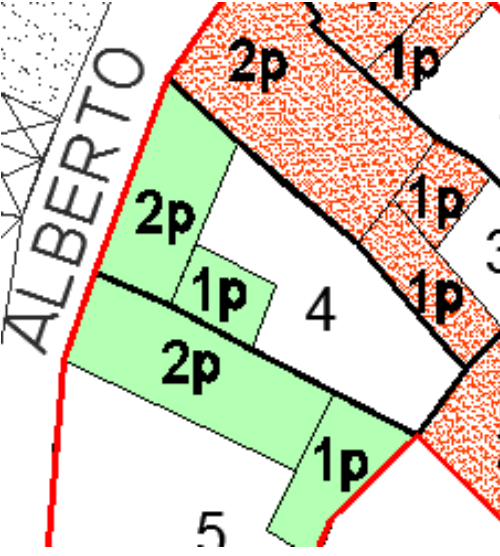







3  
RT



3  
RT



## SCHEDA 14-04

L'unità minima di intervento 4 è sita in via Carlo Alberto						<b>STATO ATTUALE</b>													
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 119.63 mq Volume esistente: 159.87 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 1801																
																			
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> CATTIVO																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 15%;">PERIODO DI COSTRUZIONE:</th> <th style="width: 15%;">PRIMA DEL '39</th> <th style="width: 15%;">PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA</th> <th style="width: 15%;">PRIMA DEL '69 CON VARIANTI</th> <th style="width: 15%;">DOPO IL '69</th> <th style="width: 15%;">AREA LIBERA</th> </tr> <tr> <td><b>TIPOLOGIA :</b></td> <td>A CORTE ANTISTANTE</td> <td>A CORTE RETROSTANTE</td> <td>A CORTE DOPPIA</td> <td>A PALAZZU</td> <td>NON DEFINIBILE STORICAMENTE</td> </tr> </table>						PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA														
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE														
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>																			
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI																
TERRA	MURATURA IN PIETRAME	-	-																
PRIMO	MURATURA IN PIETRAME	PIANA	-																
SECONDO	-	-	-																
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI																
TERRA	RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA	-	LEGNO																
PRIMO	RESIDENZIALE /NON UTILIZZATA	-	LEGNO																
SECONDO	-	-	-																
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>																			
Per quanto sia presente una sovrapposizione totale con la cartografia del '39, l'edificio storico è stato completamente sostituito dall'attuale																			
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> NE																
VOL. CONFERMATO ..... MC		VOL. (NE) 240.46 MC		VOLUME DI PROGETTO 240.46 MC															
<b>PRESCRIZIONI:</b> Nuova edificazione con assetto a corte retrostante secondo al tipologia 2 dell'abaco dei tipi edilizi (All. C)																			

## SCHEDA 14-05

L'unità minima di intervento 5 è sita tra via Carlo Alberto e vico III Carlo Alberto

**DATI METRICI**

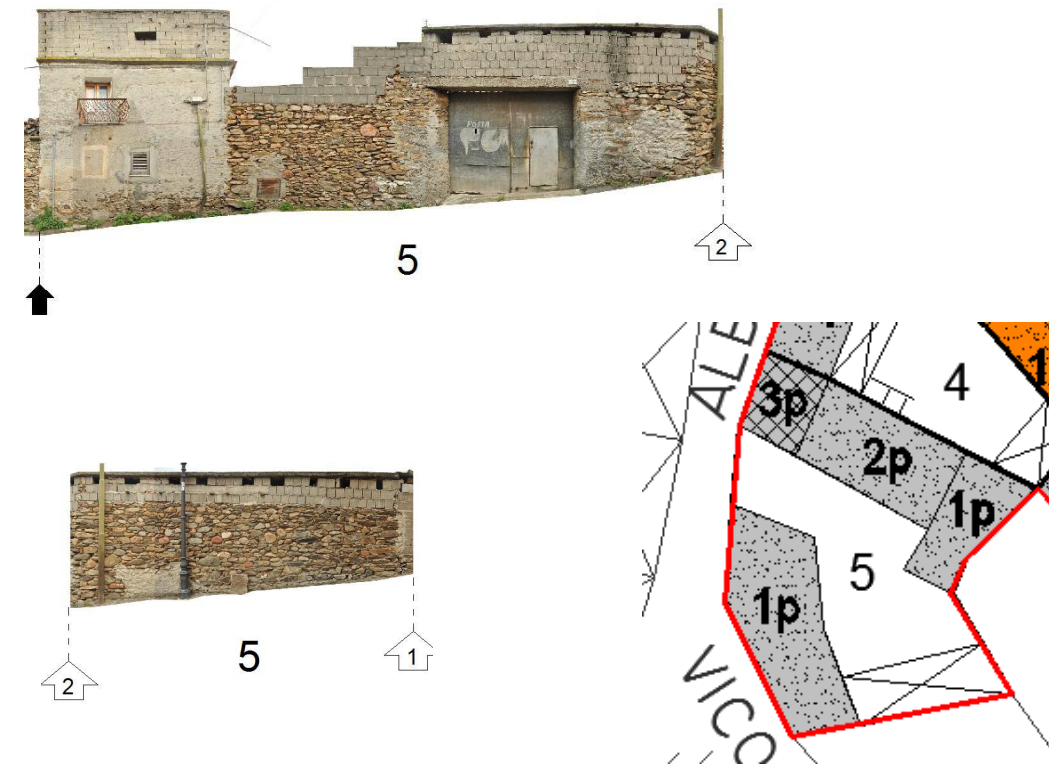
Superficie Lotto: 235.83 mq  
 Volume esistente: 655.56 mc  
 Indice fondiario: 2.91 mc/mq

**DATI CATASTALI**

Foglio: 25  
 Mappale: 1802,1804,1806



**STATO ATTUALE**



**STATO DI CONSERVAZIONE:**  
 CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

**ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI**

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRAME	PIANA	-
PRIMO	MURATURA IN PIETRAME	PIANA	-
SECONDO	BLOCCHI CLS	PIANA	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

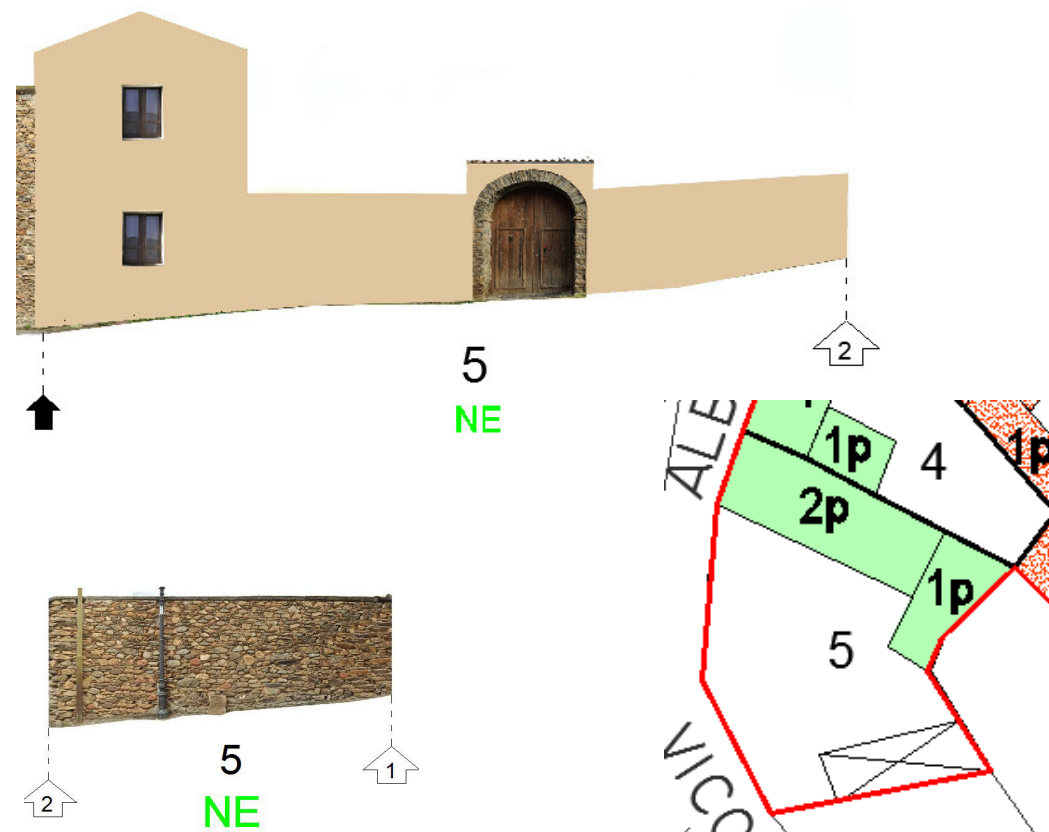
**DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI**

Il lotto scaturisce dall'unione e frazionamento di due lotti adiacenti; l'edificato storico è andato perduto

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	NE
<b>VOL. CONFERMATO</b> ..... MC	<b>VOL. (NE)</b> 686.27 MC <b>VOLUME DI PROGETTO</b> 686.27 MC



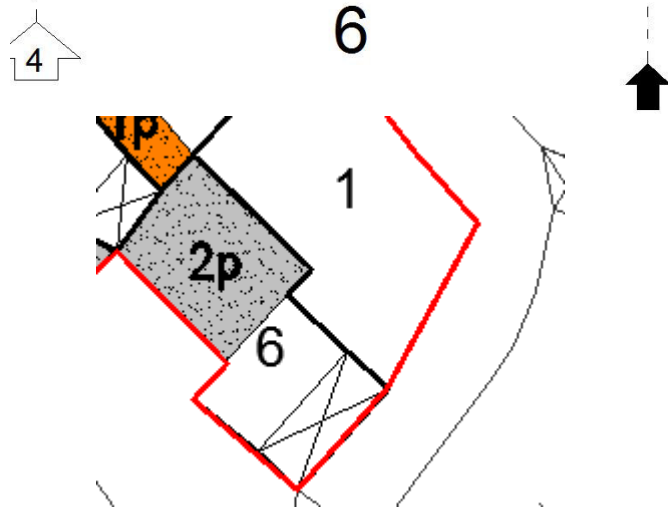

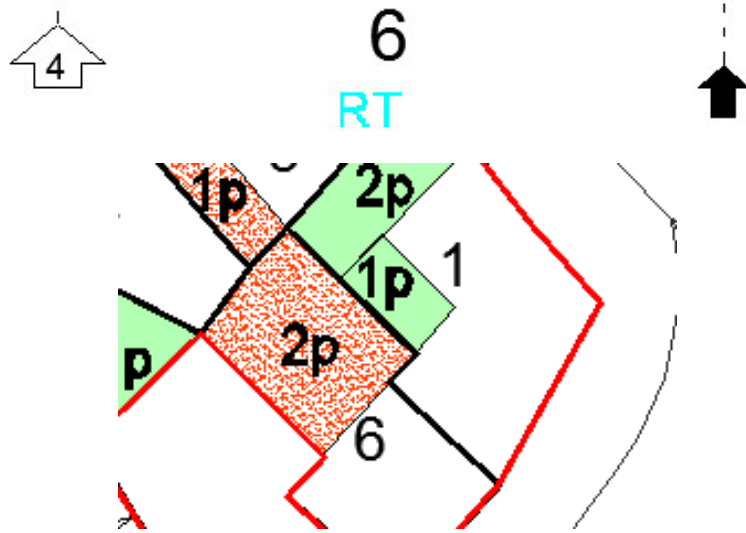
**PRESCRIZIONI:** Nuova edificazione con assetto a corte antistante secondo la tipologia 1 dell'abaco dei tipi edilizi ( All. C)

**SISTEMAZIONE PREVISTA**


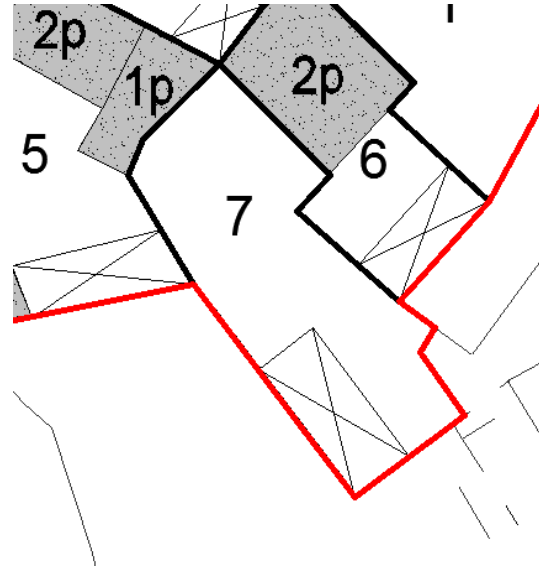

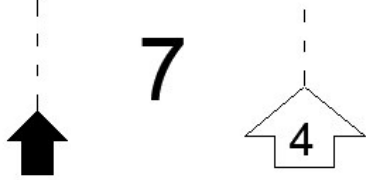
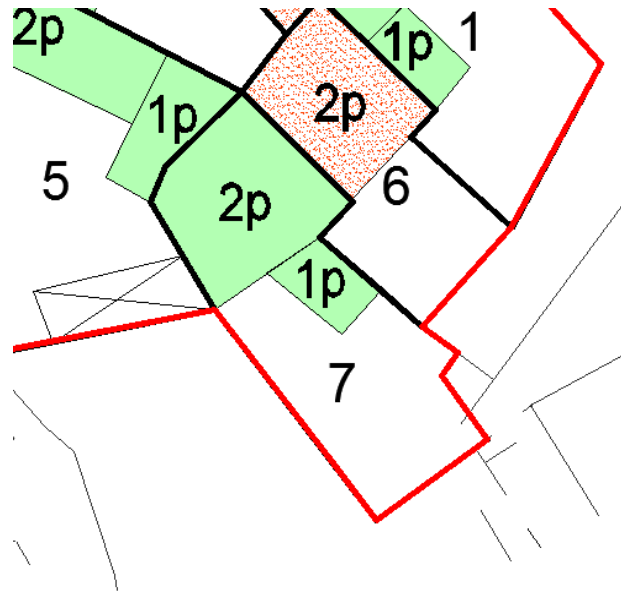






## SCHEDA 14-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in vico II Carlo Alberto						<b>STATO ATTUALE</b>
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 100.77 mq Volume esistente: 294.12 mc Indice fondiario: 2.91 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 542 (parte)			
						
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> CATTIVO						<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	
<b>TIPOLOGIA :</b>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>						
<b>PIANO</b>	<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>	<b>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</b>	<b>RIVESTIMENTI ESTERNI</b>			
TERRA	BLOCCHETTI IN CLS	-	-			
PRIMO	BLOCCHETTI IN CLS	PIANA	-			
SECONDO	-	-	-			
<b>PIANO</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>ELEMENTI DI PREGIO</b>	<b>INFISSI E OSCURAMENTI</b>			
TERRA	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO			
PRIMO	RESIDENZIALE /STAGIONALE	-	LEGNO			
SECONDO	-	-	-			
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>						
L'attuale corpo, risalente agli anni '60, ha sostituito il fabbricato precedente al '39, per quanto ne abbia ricalcato la posizione						
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C			<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT			
<b>VOL. CONFERMATO</b> 294.12 MC		<b>VOL. (NE).....MC</b>	<b>VOLUME DI PROGETTO</b> 294.12 MC			
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia						

## SCHEDA 14-07

L'unità minima di intervento 6 è sita in vico II Carlo Alberto						<b>STATO ATTUALE</b>			
<b>DATI METRICI</b> Superficie Lotto: 163.79 mq Volume esistente: - mc Indice fondiario: 2.00 mc/mq			<b>DATI CATASTALI</b> Foglio: 25 Mappale: 1898						
								 	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> LOTTO INEDIFICATO						<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>   			
<b>PERIODO DI COSTRUZIONE:</b>		PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69			AREA LIBERA	
<b>TIPOLOGIA :</b>		A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU			NON DEFINIBILE STORICAMENTE	
<b>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</b>									
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI					
TERRA	-	-		-					
PRIMO	-	-		-					
SECONDO	-	-		-					
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI					
TERRA	-	-		-					
PRIMO	-	-		-					
SECONDO	-	-		-					
<b>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</b>									
Prima del '39 il lotto presentava un assetto a corte antistante; attualmente il lotto risulta ineditato; il lotto è stato aggiunto in seguito alla correzione del perimetro del Centro Matrice secondo il DGR 52/35 del 23/12/2011									
<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA'</b> C				<b>INTERVENTI CONSENTITI</b> RT					
<b>VOL. CONFERMATO</b> ..... MC			<b>VOL. (NE)</b> 327.58 MC		<b>VOLUME DI PROGETTO</b> 327.58 MC				
<b>PRESCRIZIONI:</b> Nuova edificazione con assetto a corte antistante seconda la tipologia 1 dell'abaco di tipi edilizi (All.C)									