

SCHEDA 10-01

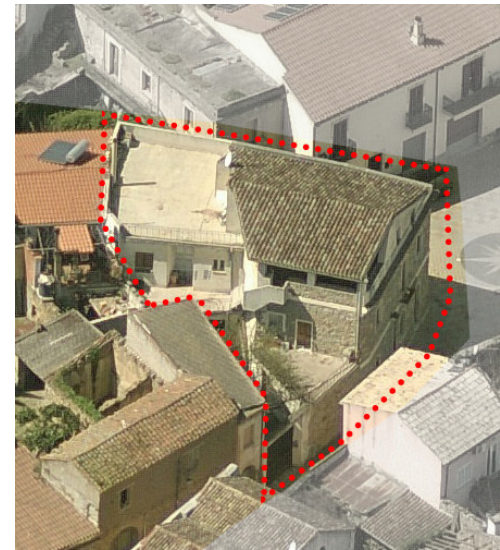
L'unità minima di intervento I è sita tra Piazza Chiesa, corso Vittorio Emanuele e via Carlo Felice

DATI METRICI

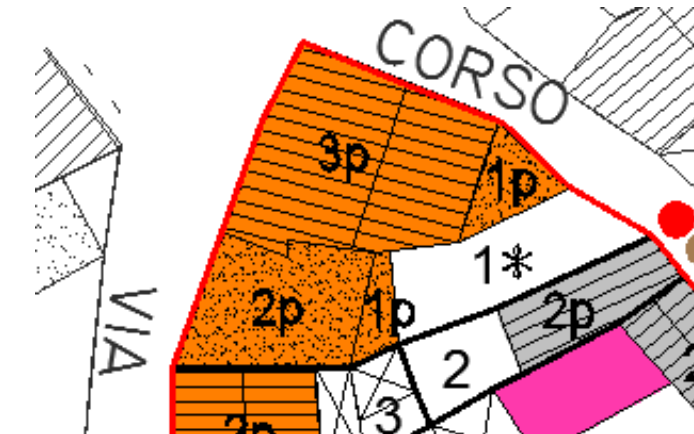
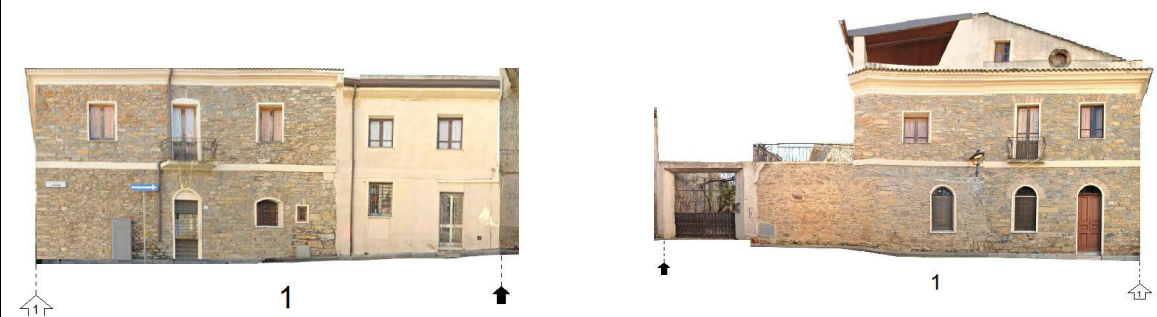
Superficie Lotto: 235.90 mq
 Volume esistente: 1267.02 mc
 Indice fondiario : 4.11 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 354,355



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	PIETRA
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	-	PIETRA
SECONDO	MURATURA IN PIETRA	FALDA/PIANA	INTONACO
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/COMMERCIALE	ARCHI IN PIETRA	LEGNO/SCURINI IN LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	MURATURA IN PIETRA	LEGNO/SCURINI IN LEGNO
SECONDO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/SCURINI IN LEGNO

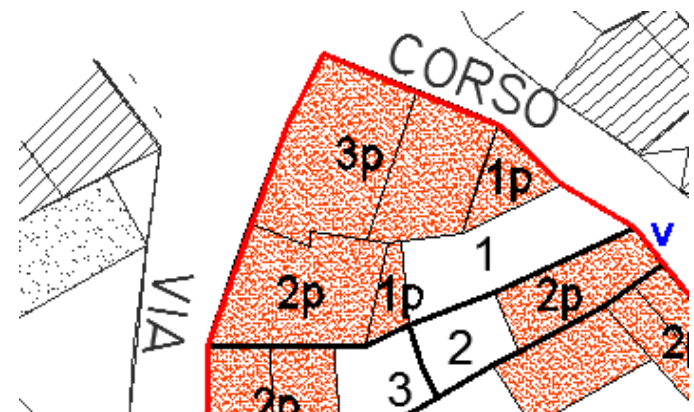
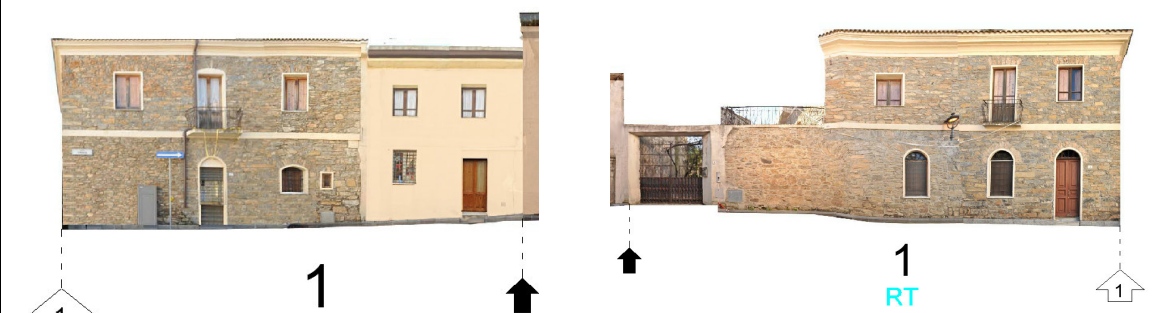
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto scaturisce dall'unione di due lotti adiacenti, come si nota anche dai diversi edifici che si affacciano sulla via Carlo Felice; dell'impianto antecedente al '39 rimane l'edificio in pietra, che ha subito modifiche negli anni '60 ed è stato recentemente riqualificato; si segnala come elemento anomalo la sopraelevazione del corpo a "palazzu"

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
B	RT
VOL. CONFERMATO 1267.02 MC	VOL. (NE).....MC
	VOLUME DI PROGETTO 1267.02 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per l'intero impianto e l'eliminazione della sopraelevazione sul corpo in pietra a vista

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 10-02

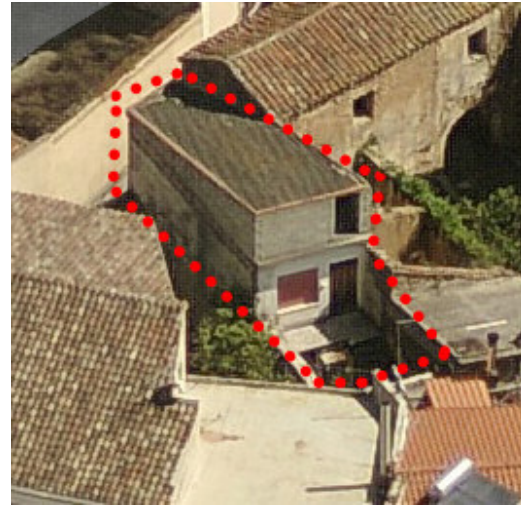
L'unità minima di intervento 2 è sita in corso Vittorio Emanuele

DATI METRICI

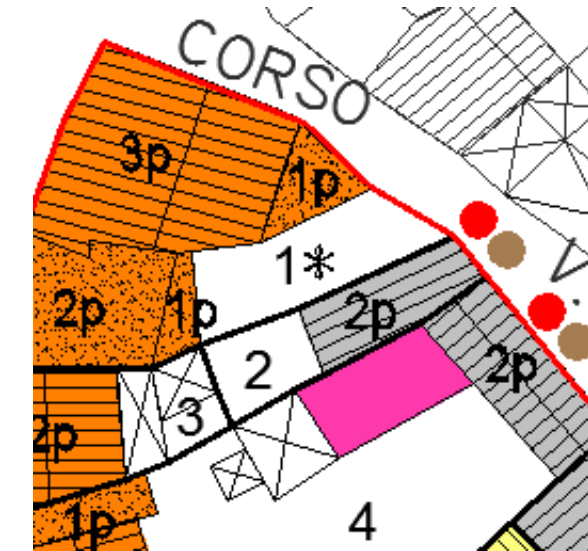
Superficie Lotto: 53.66 mq
 Volume esistente: 221.32 mc
 Indice fondiario : 4.11 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 356 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:

CATTIVO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	PORTALE CON ARCO IN PIETRA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	AVVOLGIBILI PVC
SECONDO	-	-	-

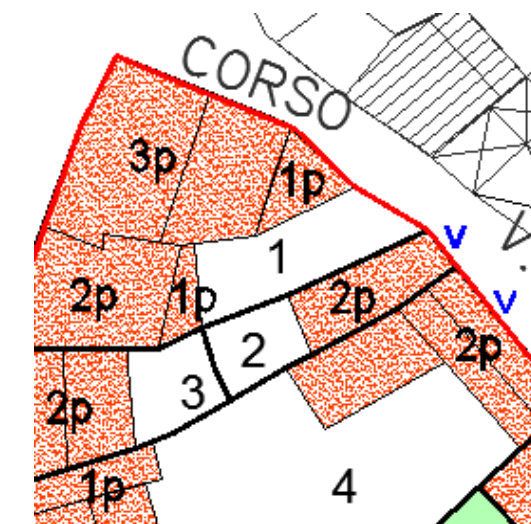
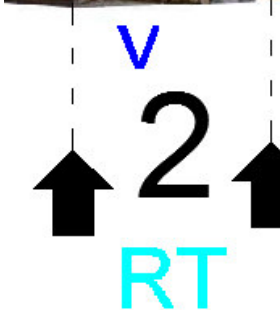
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto più grande che comprendeva anche il lotto 3; l'impianto originario ha subito modifiche intorno agli anni '60; si segnalano come elementi anomali gli avvolgibili in pvc



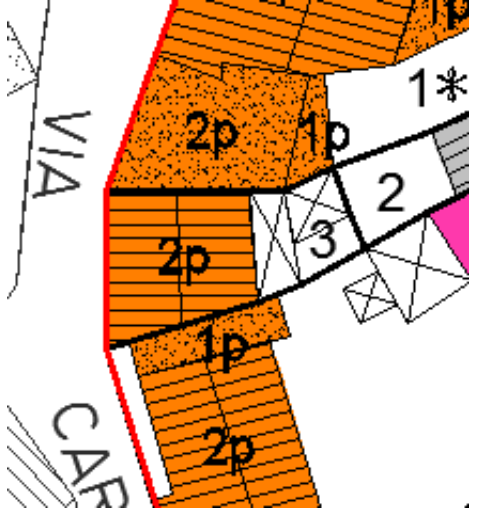

CLASSE DI TRASFORMABILITA' B	INTERVENTI CONSENTITI RT
VOL. CONFERMATO 221.32 MC	VOL. (NE)..... MC
VOLUME DI PROGETTO 221.32 MC	

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per l'intero impianto

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 10-03

L'unità minima di intervento 3 è sita in via Carlo Felice						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 80.42 mq Volume esistente: 338.90 mc Indice fondiario : 4.11 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 356 (parte)				
							
STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO						SISTEMAZIONE PREVISTA	
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA		
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA PORTANTE	-		INTONACO/ PIETRA			
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA		INTONACO/PIETRA			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	RESIDENZIALE	-		LEGNO/AVVOLGIBILI IN PVC			
PRIMO	RESIDENZIALE	-		LEGNO/AVVOLGIBILI IN PVC			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto più grande che comprendeva anche il lotto 2; l' edificio, pur ricalcando l'originale impianto, è di costruzione successiva al '39							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO 338.90 MC		VOL. (NE).....MC		VOLUME DI PROGETTO 338.90 MC			
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come indicato negli All. B e C							

SCHEDA 10-04

L'unità minima di intervento 4 è sita tra via Carlo Felice e corso Vittorio Emanuele (CANONICA)

DATI METRICI

Superficie Lotto: 474.70 mq
 Volume esistente: 1490.14 mc
 Indice fondiario : 4.11 mc/mq

DATI CATASTALI

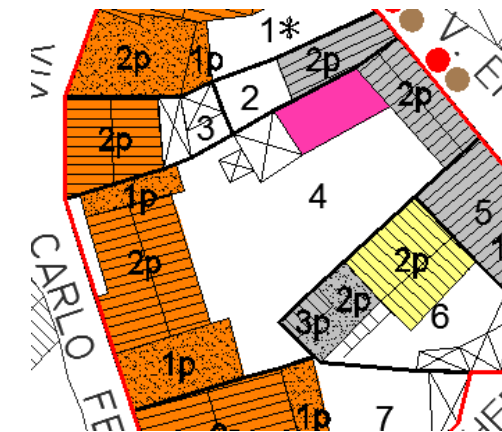
Foglio: 25
 Mappale: 358,1809



STATO ATTUALE



4



4

STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO/ CATTIVO/RUDERE

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO/ PIETRA A VISTA
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	ARCO/PORTONE IN LEGNO	PVC
PRIMO	RESIDENZIALE/NON UTILIZZATA	-	PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Nel lotto esistono due fabbricati: quello sulla via Vittorio Emanuele e il rudere retrostante fanno parte dell'impianto storico antecedente al '39, mentre quello sulla via Carlo Felice è di recente costruzione ed ha sostituito il vecchio edificio

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
A - C - D	RS - RT - NE
VOL. CONFERMATO 1490.14 MC	VOL. (NE) 460.88 MC VOLUME DI PROGETTO 1951.02 MC

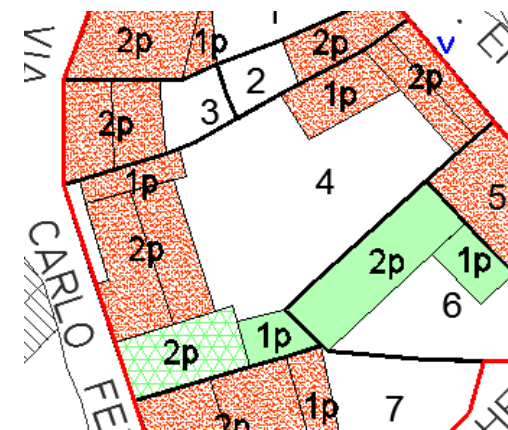
PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo del corpo sulla via Vittorio Emanuele e il recupero del rudere, e la ristrutturazione edilizia per l'edificio sulla via Carlo Felice; nuova edificazione in ampliamento e/o sopraelevazione dell' edificio in classe C

SISTEMAZIONE PREVISTA



4

RSRTNE


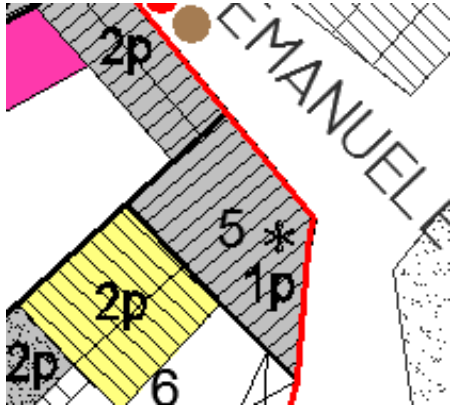
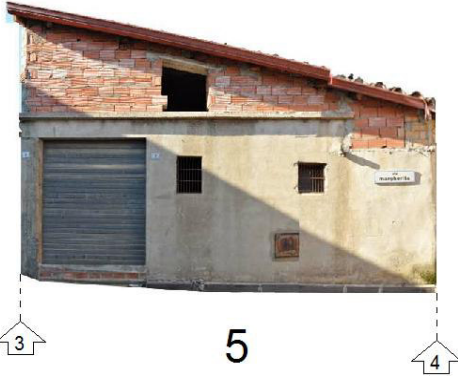
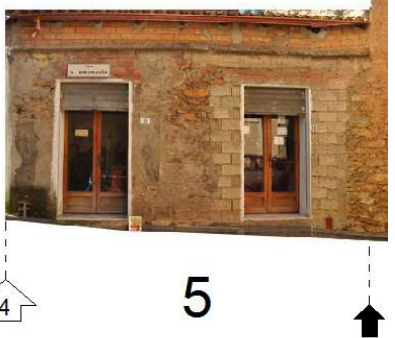
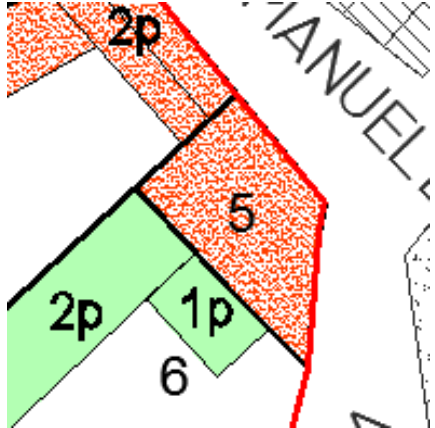
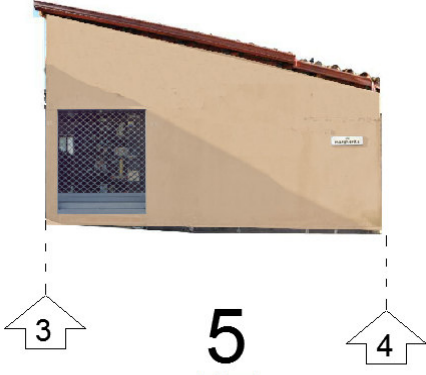
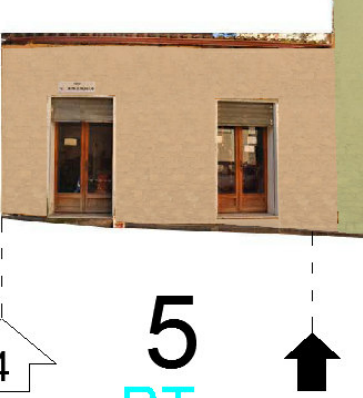


v

4

RSRTNE

SCHEDA 10-05

L'unità minima di intervento 5 è sita tra corso Vittorio Emanuele e via Margherita						STATO ATTUALE	
DATI METRICI Superficie Lotto: 66.70 mq Volume esistente: 276.24 mc Indice fondiario : 4.11 mc/mq			DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1558,1559 (parte)				
							
STATO DI CONSERVAZIONE: CATTIVO						SISTEMAZIONE PREVISTA	
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA	 	
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZO	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		
ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI							
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA		RIVESTIMENTI ESTERNI			
TERRA	MURATURA PORTANTE	FALDA		-			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO		INFISSI E OSCURAMENTI			
TERRA	COMMERCIALE	-		LEGNO			
PRIMO	-	-		-			
SECONDO	-	-		-			
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI							
CLASSE DI TRASFORMABILITA' C				INTERVENTI CONSENTITI RT			
VOL. CONFERMATO 276.24 MC		VOL. (NE)MC		VOLUME DI PROGETTO 276.24 MC			
PRESCRIZIONI Si prescrive la ristrutturazione edilizia							
						 	

SCHEDA 10-06

L'unità minima di intervento 6 è sita in via Margherita

DATI METRICI

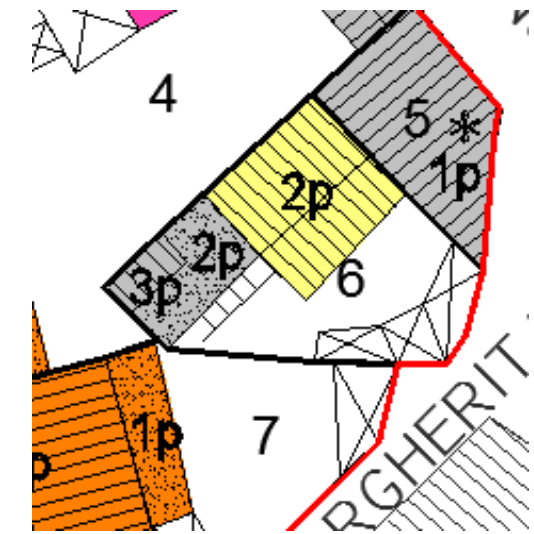
Superficie Lotto: 167.26 mq
 Volume esistente: 631.77 mc
 Indice fondiario : 4.11 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 360



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 MEDIOCRE

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA/PIANA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIOANODIZZATO/LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIOANODIZZATO/LEGNO
SECONDO	-	-	-

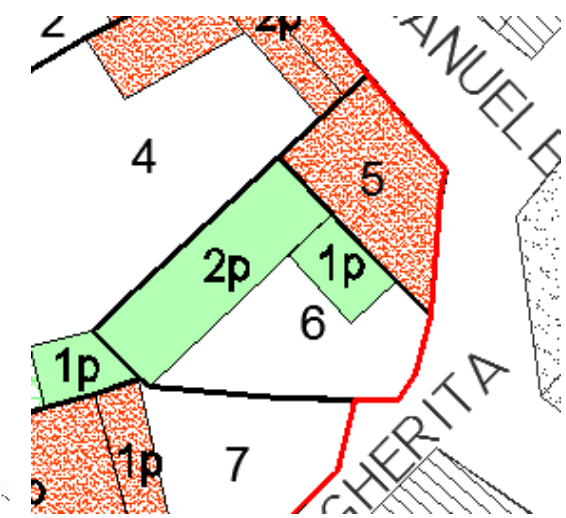
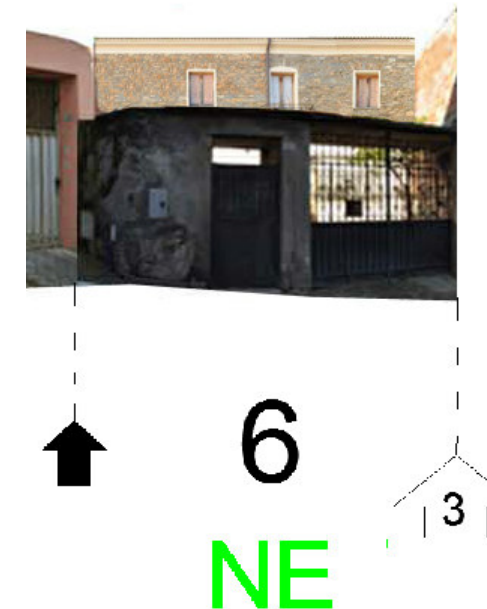
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

L'attuale edificio ha sostituito completamente quello storico antecedente al '39

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	NE
VOL. CONFERMATO MC	VOL. (NE) 687.32 MC
	VOLUME DI PROGETTO 687.32 MC

PRESCRIZIONI: Nuova edificazione con assetto a corte antistante seconda la tipologia 1 dall'abaco dei tipi edilizi (All. C)

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEDA 10-07

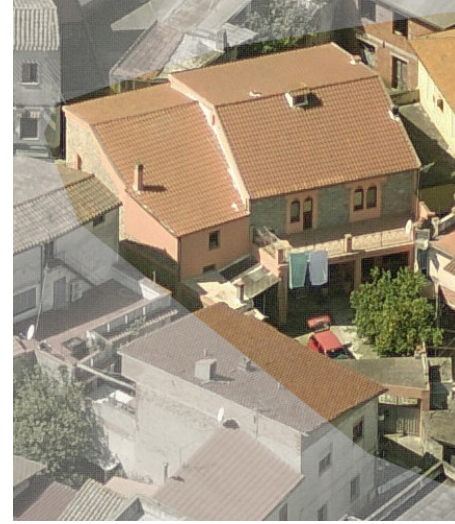
L'unità minima di intervento 7 è sita tra via Carlo Felice e via Margherita

DATI METRICI

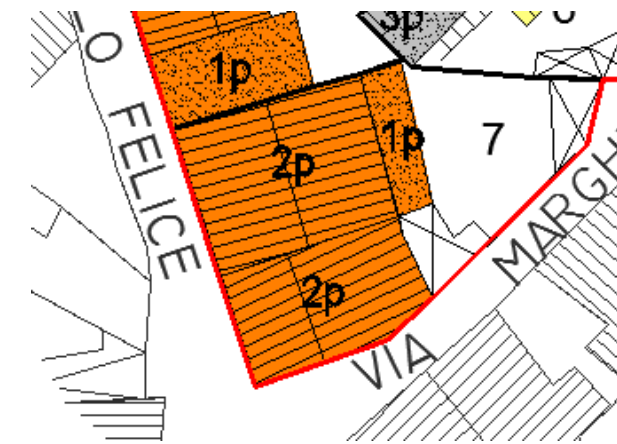
Superficie Lotto: 323.30 mq
 Volume esistente: 1506.50 mc
 Indice fondiario : 4.11 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
 Mappale: 1808,1810 (parte)



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
 BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '40	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA IN PIETRA	-	INTONACO/ PIETRA
PRIMO	MURATURA IN PIETRA	FALDA	INTONACO/PIETRA
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO/PVC
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO/PVC
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

I corpi attuali hanno sostituito completamente i fabbricati antecedenti al '39, pur ricalcandone la posizione

CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 1506.50 MC	VOL. (NE).....MC VOLUME DI PROGETTO 1506.50 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come indicato negli All. B e C;

SISTEMAZIONE PREVISTA

